



Josephine Nellerup, stadsbyggnadsstrateg på Malmö stad, och Andreas Holmgren, hållbarhetschef på byggnadsfirman Otto Magnusson. Foto: Johanna Åfreds

## Byggare bakom Sveriges första lokala klimatplan

Byggbranschen i Malmö har fattat ett eget beslut om att gå i spetsen för klimatet. "Vi har tillsammans tagit fram Sveriges första lokala klimatneutrala färdplan", säger Andreas Holmgren, hållbarhetschef på Byggnadsfirman Otto Magnusson.

NYHET / 16 APRIL / Av: JOHANNA ÅFREDS

Om tio år ska den lokala bygg- och fastighetsbranschen i Malmö vara klimatneutral. Detta beslut fattades på ett möte i Malmö under förra veckan. Lokal Färdplan Malmö 2030 är namnet på initiativet som syftar till en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i staden. Arbetet med färdplanen har drivits av den lokala bygg- och fastighetsmarknaden via en samordningsgrupp, föreningen Hållbart Byggnade i Syd (HB Syd), Midroc, Malmö stad, byggnadsfirman Otto Magnusson, Träbyggnadskansliet och Wihlborgs. I HB Syd har Andreas Holmgren tills nyligen varit ordförande.

– Det är fantastiskt att vi kommit så här långt, nu återstår att genomföra allt vi har bestämt i praktiken, säger Andreas Holmgren, som till vardags är hållbarhetschef på byggnadsfirman Otto Magnusson.



Förra veckan fattade den lokala bygg- och fastighetsbranschen i Malmö beslut om att bli klimatneutral till 2030.

Foto: Henrik Björk

Färdplanen beskriver både affärsutveckling för en konkurrenskraftig framtid och hur den lokala branschen ska bli klimatneutral till 2030. Malmö ska bli en testbädd och ett föredöme för resten av landet, är tanken. Över 100 företag och andra verksamheter har varit delaktiga i processen med att ta fram färdplanen. För att komma igång mer praktiskt börjar färdplanen sitt arbete med att sikta in sig på bygherrarna i staden och få dem att lova att starta minst ett klimatneutralt projekt innan 2025.

– Vi har sökt de byggaktörer som ligger längst fram i byggbranschen för att skapa en dominoeffekt. Affären startar med byggherren. Hittills har elva byggherrar lovat muntligen att uppfylla löftet om ett klimatneutralt projekt innan 2025. Det är ganska tight med tanke på hur lång tid det kan ta med marktilldelning, bygglov och allt annat som ska uppfyllas, säger Andreas Holmgren.

De byggherrar som anslutit sig muntligen till färdplanen är Midroc, Vasakronan, Wihlborgs, Stena Fastigheter, Rosengård Fastigheter, P-Malmö, Arvet, I Am Home, ETC, Klöver och Stenvalvet.

– Nu går alla som var med på mötet hem och fyller förhoppningsvis i blanketterna. Men viktigt att säga är att alla byggaktörer välkomnas i arbetet som pågår. Vi är beroende av att alla byggaktörer är med. Jag som är anställd hos en entreprenör kommer till exempel att arbeta för att mitt företag gör det vi kan och förbereder oss på bygherrarnas krav, säger Andreas Holmgren.



Bostadsminister Per Bolund och Andreas Holmgren på mötet i Malmö förra veckan.  
Foto: Kami Petersen

I förordet till färdplanen beskriver Malmö stad, Sveriges Byggindustrier och Fossilfritt Sverige att de stödjer initiativet. Malmö stad har parallellt ett internt spår i sin budget för 2019, med målet att ta fram en strategi för klimatneutralt byggande. Malmö stad har även varit aktiv inom Föreningen Hållbart Byggande i Syd och diskussionerna i samband med färdplanen.

– Den lokala färdplanen och Malmö stads interna arbete synkar med varandra. Så vi stöttar branschens initiativ, säger Josephine Nellerup, stadsbyggnadsstrateg på Malmö stad.

## Det här är en av dina sista fria artiklar.

Varje månad kan du läsa 3 artiklar utan att vara prenumerant

## Är du prenumerant? Logga in för att fortsätta läsa.

[LOGGA IN](#)

Eller [skapa ett nytt konto](#) och koppla prenumeration

## Inte prenumerant?

# Missa inget med byggbranchens ledande nyhetstidning

Fri tillgång till Byggindustrin.se  
Nyhetsbrev två gånger i veckan  
Tidningen digitalt  
Sökbart tidningsarkiv

[SE VÅRA PRENUMERATIONSLTERNATIV](#)

Johanna Åfreds reporter Byggindustrin  
[johanna@byggindustrin.se](mailto:johanna@byggindustrin.se)



## Exempel på åtaganden i färdplanen

- Vi antar egna klimatneutrala mål och åtaganden i vår egen organisations budget- och verksamhetsprocess/affärsplan utifrån det övergripande målet om halverad klimatbelastning 2025, klimat neutralt 2030 och klimatpositivt 2035 i alla nya projekt.
- Vi samverkar målinriktat, lärande och inkluderande för att driva utvecklingen framåt samt öka kompetensen inom klimatpåverkan i hela värdekedjan hos alla aktörer.
- Vi verkar för gröna finansieringslösningar som syftar till att stimulera investeringar med lägre klimatpåverkan.
- Vi kompetensutvecklar oss själva och främjar nätverksbyggande och samarbete med andra.
- Vi arbetar proaktivt och tar ansvar för att minska vår klimatpåverkan, utifrån vår rådighet och materialleverantörernas kapacitet att nå sina klimatneutrala mål.
- Vi påverkar leverantörskedjan avseende krav kring klimatneutralitet, kompetens och uppföljning, formellt via avtal och annan inköpsstyrning.
- Vi redovisar våra resultat (faktiska utsläpp) öppet årligen och delger andra kunskap om vårt arbete med färdplanen (exempelvis genom teoretiska utsläpp i projekterade projekt).
- Vi bygherrar byggstartar var och en minst ett klimat neutralt byggprojekt innan 2025.
- Vi banker utvecklar innovativa och hållbara finansieringslösningar, exempelvis via initiativ som Bankers for Climate. Vi andra efterfrågar finansieringsformer som gröna lån och lägre kapitaltäckningskrav.
- Vid egen markförsäljning och markanvisning eftersträvar vi bygherrar affärer med minst klimatpåverkan.
- Vi uppmanar Malmö stad att vid markförsäljning ge likartade förutsättningar för affären oberoende av materialval.
- Vi uppmanar Malmö stad att utreda och pröva olika former av incitament för att öka andelen klimat neutralt byggande totalt sett.