



# KLIMATLÖFTET

FÖR DIG SOM MEDLEM



31 januari 2025

## LFM30 drivs av medlemmarna

**LFM30, LOKAL FÄRDPLAN FÖR EN KLIMATNEUTRAL** bygg- fastighets- och anläggningssektor i Malmö 2030, är en branschdriven lokal färdplan för att nå målet om en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor i Malmö senast 2030, och därefter klimatpositiv till 2035.

**SEDAN STARTEN AV LFM30** 2019 har det stora engagemanget från aktiva medlemmar varit kärnan i LFM30:s utveckling och framdrift.

**GENOM MEDLEMMARNAS SAMVERKAN** och arbete i LFM30:s arbetsgrupper och utvecklingsprojekt har vi gemensamt utvecklat en mängd metoder, råd och rekommendationer som har gett branschen bättre förutsättningar att ställa om och som bidragit till att utveckla Klimatlöftet från LFM30:s ursprungliga färdplan.

**DET HAR INTE** bara stärkt vår gemensamma färdplan utan också inspirerat fler aktörer att ansluta sig till visionen om en klimatneutral bransch.

Stort tack till er alla – tillsammans gör vi det möjligt.



# Innehållsförteckning

<b>1. Därför sammanfattar vi Klimatlöftet .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Lokal färdplan för en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor i Malmö senast år 2030 .....</b>	<b>2</b>
2.1 Syfte och målsättning .....	2
2.2 Fokus Malmö – men alla aktörer är välkomna .....	2
<b>3. Klimatlöftet – vad lovar vi?.....</b>	<b>3</b>
3.1 Klimatlöftet för samtliga medlemmar .....	3
3.2 Byggherrar, beställare och fastighetsägare har särskilt ansvar .....	3
3.2.1 LFM30:s målgränsvärden .....	4
3.3 Vad händer om man inte uppfyller Klimatlöftet?.....	5
<b>4. Klimatneutralitet och klimatpositivitet .....</b>	<b>6</b>
4.1 Klimatneutralitet .....	6
4.2. Klimatpositivitet .....	7
<b>5. Vårt arbetssätt – fokusområden och arbetsgrupper .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Uppföljning av klimatlöfte .....</b>	<b>9</b>
6.1 Vad är LFM30:s klimatredovisning?.....	9
6.2 Vad rapporterar medlemmarna in?.....	9
6.2.1 Övergripande redovisning av organisationens förflyttning inom vald testbädd .....	9
6.2.2 Redovisning per projekt .....	10
<b>Bilaga 1 – LFM30:s fokusområden .....</b>	<b>11</b>
<b>Engagera dig i LFM30 .....</b>	<b>17</b>

# 1. Därför sammanfattar vi Klimatlöftet

**LFM30, LOKAL FÄRDPLAN MALMÖ 2030**, är en branschdriven lokal färdplan för att nå målet om en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor i Malmö senast 2030, och därefter klimatpositiv till 2035. Genom att ansluta sig till den lokala färdplanen så skriver man som aktör under på ett så kallat klimatlöfte. Klimatlöftet innebär att ni som bolag ställer er bakom att driva LFM30:s klimatmål i den egna organisationen, samt att delta och samverka inom föreningen. Detta för att tillsammans skapa bättre förutsättningar för var och en av oss att nå målet.

**SEDAN LFM30, LOKAL FÄRDPLAN MALMÖ 2030, STARTADE 2019** har mycket hänt inom och utanför föreningen. Vi har gått från att vara ett initiativ drivet av eldsjälar – till en robust organisation med över 200 medlemsorganisationer.

**GENOM MEDLEMMARNAS SAMVERKAN** och arbete i LFM30:s arbetsgrupper och utvecklingsprojekt har vi gemensamt utvecklat en mängd metoder, råd och rekommendationer som har gett branschen bättre förutsättningar att ställa om, och som bidragit till att utveckla Klimatlöftet från LFM30:s ursprungliga färdplan. Nya lagkrav och regelverk har också tillkommit, och därmed påverkat branschlandskapet.

**FÖR ATT MÖTA DENNA UTVECKLING** har LFM30 formulerat om och sammanfattat Klimatlöftet så att det ska bli enklare för medlemmarna att förstå.

**EN NYHET INTRODUCERAS OCKSÅ.** LFM30 förändrar vilken enhet som målgränsvärden redovisas mot; föreningen lämnar ljus BTA och går över till BTA. Målgränsvärdena kvarstår i övrigt oförändrade. Klimatlöftets omfattning har i övrigt inte ändrats.

**LFM30:s AVSER FORTSÄTTA** ligga i framkant. Föreningen följer noggrant förändringar i lagstiftning etc. som, kan komma att påverka föreningens målsättningar. Eventuella framtida ändringar av kravnivå och omfattning av Klimatlöftet kommer ske i en gemensam process med LFM30:s medlemmar.

**LFM30 ÄR MEDVETNA OM** att vårt 2030-mål inte motsvarar definitionen av klimatneutralitet enligt kommande lagkrav. Under 2025 kommer LFM30 därför att se över och anpassa våra begrepp och kommunikation. Detta dokument sammanfattar medlemmarnas klimatlöfte och åtagande till LFM30.

## SÅ HAR VI JOBBAT MED DOKUMENTET

Arbetet med detta dokument har bedrivits under 2024 och involverat en arbetsgrupp med representanter från styrelsen, ledningsgruppen och kansliet. Processen har genomförts i nära samarbete med våra arbetsgrupper och medlemmar, för att säkerställa en bred förankring.

Initiativet till dokumentet togs efter signaler från våra medlemmar om behovet av tydligare riktlinjer kring löften samt en harmonisering med andra klimatinitiativ inom centrala områden. Genom denna process har vi strävat efter att skapa en mer sammanhållen och tydlig struktur för vårt gemensamma arbete framåt.

## 2. Lokal färdplan för en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor i Malmö senast år 2030

### 2.1 SYFTE OCH MÅLSÄTTNING

**SAMHÄLLET STÅR INFÖR** för en enorm klimatutmaning. Byggbranschen står för en femtedel av alla utsläpp i Sverige. Enskilda aktörer kan inte lösa utmaningen på egen hand. Därför bildades initiativet LFM30, för att vi genom samverkan har större chans att minska branschens klimatavtryck – och göra verklig skillnad.

**LFM30:S ÖVERGRIPANDE MÅL** är en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor senast 2030, och därefter klimatpositiv till 2035. Den lokal färdplanens syfte är att arbeta i enlighet med den Nationella Färdplanen för fossilfri konkurrenskraft – Bygg- och anläggningssektorn<sup>1</sup>, men också att skynda på och gå före.

**LFM30 SAMLAR BRANSCHEN** för att vi tillsammans ska klara av att uppnå detta mål, och utgör ett stöd för omställningen, bland annat genom att skapa plattformar för samverkan, kunskap och erfarenhetsdelning. LFM30 ställer också krav på sina medlemmar; genom att ansluta sig till LFM30 går varje aktör med på ett antal åtaganden, även kallat Klimatlöftet.

**MEDLEMMARNA HAR HUVUDANSVARET** att praktiskt driva igenom omställningen i sin egen verksamhet. För att lyckas krävs att alla aktörer i byggkedjan bidrar till färdplansarbetet utifrån egna förutsättningar, samt i de delar av byggprocessen de har ansvar och rådighet att styra över.

### 2.2 FOKUS MALMÖ – MEN ALLA AKTÖRER ÄR VÄLKOMNA

**ATT SVERIGES FÖRSTA** och största klimatinitiativ bildades just i Malmö är ingen slump, då staden har ett stort lokalt engagemang med högt ställda hållbarhetsmål.

**INTRESSET FÖR LFM30** har under åren vuxit sig starkare, även bortom Malmös geografi. Ungefär hälften av medlemmarna är verksamma i hela Sverige, och flera aktörer har valt hela Sverige som sin testbädd. En testbädd är den geografi vari medlemmen avlagt sitt klimatlöfte för. År 2022 tog vi därför beslutet att även aktörer med huvudverksamhet utanför Malmö kunde ansluta sig till initiativet, och fritt välja sin testbädd.

**MED DETTA SAGT** har LFM30 inte tappat sitt Malmöfokus. En klar majoritet av LFM30:s medlemmar har Malmö som sin testbädd, och initiativet har ett starkt samarbete med Malmö stad, där representanter från staden finns närvarande i hela LFM30:s organisation, inklusive ledningsgruppen.

**MALMÖ STAD DELAR** många av LFM30:s mål och stöttar branschens klimatomställning genom färdplanen, och deltar i genomförandet av LFM30. Detta samarbete stärktes och förtydligades 2023 genom LFM30:s tecknande av Malmös stads klimatkontrakt<sup>2</sup>.

1. [Fossilfritt Sverige – Bygg- och anläggningssektorn](#). (Hämtad 2025-02-25)

2. [Klimatkontrakt Malmö](#), Malmö stad, 2023.

## 3. Klimatlöftet – vad lovar vi?

**NÄR EN ORGANISATION GÅR MED I LFM30** skriver den under på ett antal åtaganden. Dessa åtaganden utgör organisationens löfte till föreningen och till klimatet. Detta klimatlöfte lägger grunden för förverkligandet av den lokala färdplanen.

### 3.1 KLIMATLÖFTET FÖR SAMTLIGA MEDLEMMAR

**SAMTLIGA MEDLEMMAR ÅTAR SIG**, genom sitt klimatlöfte att:

1. Inom vald testbädd, vanligen Malmö, verka för en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor senast 2030 och klimatpositivt 2035<sup>3</sup>, och att kraftigt minska sin totala klimatpåverkan i linje med detta mål. Med total klimatpåverkan avses från klimatutsläpp ur ett livscykelperspektiv från egen verksamhet, projekt, fastigheter, produkter och tjänster.
2. Aktivt arbeta med LFM30:s strategiska fokusområden inom den egna testbädden, samt aktivt delta i föreningens gemensamma arbete.
3. Vara transparenta, mäta, följa upp och löpande kommunicera status för måluppfyllelse av LFM30:s klimatlöfte. Detta görs genom medlemmens egna organisation och i LFM30:s årliga redovisningsenkät.

### 3.2 BYGGHERRAR, BESTÄLLARE OCH FASTIGHETSÄGARE HAR SÄRSKILT ANSVAR

**BYGGHERRAR, BESTÄLLARE OCH FASTIGHETSÄGARE** har ett särskilt ansvar för omställningen av bygg-, fastighets- och anläggningsbranschen. Som huvudansvariga för projektens klimatavtryck avlägger dessa aktörer ett särskilt omfattande klimatlöfte utöver åtagandet i 3.1.

1. Beräkna, redovisa och följa upp samtliga bygg- och anläggningsprojekt i den valda testbädden enligt LFM30:s Metod för Klimatbudget<sup>4</sup>. Detta gäller även ROT-projekt över 5 miljoner kronor.
2. Senast under 2025 ha fysiskt byggstartat minst ett skarpt pilotprojekt. Projektet ska understiga LFM30:s målgränsvärden, där sådana finns framtagna, och klimatbalanseras enligt LFM30:s Metod för Klimatbudget (Återbetalningsplan<sup>5</sup>). Projektet kan vara nyproduktion byggnad, ROT byggnad eller anläggning.
3. Arbeta för att samtliga projekt i den valda testbädden 2025 ska ha kommit halvvägs ner mot LFM30:s målgränsvärden för 2030, jämfört med den egna snittportfölj 2020.
4. Samtliga projekt i den valda testbädden med fysisk byggstart från och med år 2030 ska vara klimatneutrala<sup>6</sup>.
5. I praktiken innebär detta att projekten understiger LFM30:s målgränsvärden, där sådana finns framtagna, samt att projekten klimatbalanseras enligt LFM30:s metod för Klimatbudget (Återbetalningsplan<sup>5</sup>).
6. Samtliga byggherrar och beställare ska fortsätta att kontinuerligt minska sin klimatpåverkan i projekt även efter 2030. Från och med 2035 ska samtliga projekt i testbädden vara klimatpositiva<sup>6</sup>.
7. Aktivt minska klimatpåverkan från drift- och förvaltningsfasen i testbädden samt klimatbalansera för resterande klimatutsläpp enligt LFM30:s Metod för Klimatbudget (Återbetalningsplan<sup>5</sup>). Inom LFM30 rekommenderar vi att fastighetsägare mäter och förbättrar sin klimatprestanda utifrån Klimatstegen/KKPI-metoden<sup>7</sup>. Målet är att i genomsnitt ha uppnått motsvarande klimatoptimal nivå enligt KKPI-metoden senast år 2030, först därefter kan klimatbalanserade åtgärder introduceras.

3. Se kapitel 3 för definitioner av begreppen klimatneutralitet och klimatpositivitet. d, 2024.

4. LFM30, [Metod för Klimatbudget](#) Version 1.7, publicerad 2023-04-12

5. [LFM30:s Återbetalningsplan](#) beskriver LFM30:s metod för klimatbalanserade åtgärder och återbetalning. Se mer i kapitel 3.1.

6. Se kapitel 3 för definitioner av begreppen klimatneutralitet och klimatpositivitet.

7. Klimatstegen – en metod för minskad klimatpåverkan vid drift och förvaltning av befintliga byggnader. <http://www.klimatstegen.se> (Hämtad 2024-06-18).

### 3.2.1 LFM30:s MÅLGRÄNSVÄRDEN

**MÅLGRÄNSVÄRDEN FÖR NYPRODUKTION BYGGNAD A1-A5:** Enligt Klimatlöftet ovan ska samtliga byggprojekt i testbädden understiga LFM30:s målgränsvärde senast 2030, och komma halvvägs jämfört med byggherrens utgångsläge senast 2025.

**MÅLGRÄNSVÄRDENA MOTSVARAR MINIMINIVÅN** innan man får lov att börja klimatbalansera för sitt projekt. LFM30:s utgångspunkt är att man alltid ska minska sina utsläpp så långt som möjligt till rimlig kostnad vid det aktuella tillfället (BATNEEC<sup>8</sup>) och vår ambition är att löpande ge fortsatt stöd för vilka nivåer som anses rimliga löpande.

**MÅLGRÄNSVÄRDEN SPECIFICERAS I TABELL 1**, där du även ser LFM30:s referensvärde för snittportföljen 2020 som kan användas i de fall internt utgångsläge saknas.

Tabell 1 – Målgränsvärde Nyproduktion Byggnad A1-A5

Byggnadstyp	2020 LFM30 referensvärde för ursprungår Kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> BTA	2030 Målgränsvärde Kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> BTA
Flerbostadshus	356	216
Lokaler	374	270
Småhus	260	171
P-hus	220	170
Övriga byggnadstyper	Särberäkna hus	40-50% minskning

Tabell 1: Observera att LFM30 från januari 2025 har bytt ytenhet i sina beräkningsanvisningar för byggnad nyproduktion. Tidigare ytenhet Ljus BTA ersätts av BTA. De numeriska värdena för målgränsvärdet kvarstår trots uppdatering av ytenhet.

Se LFM30:s Metod för Klimatbudget<sup>9</sup> som stöd för er beräkning.

**GRÄNSVÄRDEN FÖR ROT OCH ANLÄGGNING:** Idag finns inga exakta målgränsvärden fastställda för anläggningsprojekt och ROT-projekt (bygg/anläggning). I stället har LFM30 tagit fram riktlinjer för nivåer av procentuell minskning för ROT- och anläggningsprojekt, vilka bör uppnås om vi ska kunna nå våra gemensamma mål.

8. Best available techniques not entailing excessive costs (BATNEEC).

9. LFM30, [Metod för Klimatbudget](#) Version 1.7, publicerad 2023-04-12.

Tabell 2 – Rekommenderad generell procentuell minskning för ROT- och anläggningsprojekt

Projekttyp	Basvärde	2025	2030
ROT-projekt över 5MKR	Kalkyl 1 X CO <sub>2</sub> e / B5"	Produktionskalkyl 20% lägre X(x0.8) CO <sub>2</sub> e / B5	Produktionskalkyl 40% lägre X(x0.6) CO <sub>2</sub> e / B5
Anläggnings- projekt	Kalkyl 1 X CO <sub>2</sub> / kvm arbetsområde	Produktionskalkyl 20% lägre X(x0.8) CO <sub>2</sub> e / kvm arbetsområde	Produktionskalkyl 40% lägre X(x0.6) CO <sub>2</sub> e / kvm arbetsområde

### 3.3 VAD HÄNDER OM MAN INTE UPPFYLLER KLIMATLÖFTET?

**ATT VARA MEDLEM I LFM30** förutsätter ett djupt engagemang för klimatet. Klimatmålen som ingår i LFM30:s klimatlöfte är ambitiöst satta. Vägen dit kan vara utmanande, och varje aktör har olika förutsättningar att nå målen. Till exempel kan medlemmar ha startat sitt klimatarbete vid olika tidpunkter.

**KLIMATLÖFTET ÄR AVLAGT TILL LFM30**, men åtagandet att sänka sin klimatpåverkan är till medlemmens egna organisations klimatarbete, samt intressenter. Om man som medlem inte når alla delmål, är det viktigt att vara transparent och redovisa skälen i LFM30:s klimatredovisning. Att öppet dela sin förflyttning visar att man är ansvarstagande och att arbetet pågår.

**LFM30 KOMMER INTE** att utesluta medlemmar som inte uppfyllt klimatloftets alla delmål. Att som medlemsbolag inte dela med sig av sin förflyttning kan däremot vara en anledning till uteslutning ur LFM30.



## 4. Klimatneutralitet och klimatpositivitet

**LFM30:S KLIMATLÖFTE OMFATTAR** ett mål om både klimatneutralitet till 2030 och ett mål om klimatpositivitet till 2035. År 2019 utgick LFM30 ifrån Fossilfritt Sverige och den nationella färdplanens definitioner av begreppen klimatneutralitet och klimatpositivitet, då det saknades lagstadgade definitioner. Mycket kan dock hända på fem år, och numera finns skärpta definitioner av dessa begrepp i kommande EU-lagstiftning samt ISO-standard 14068.

**LFM30 ÄR MEDVETNA OM** att vårt 2030-mål inte motsvarar definitionen av klimatneutralitet enligt kommande lagkrav. Under 2025 kommer LFM30 att se över och anpassa våra begrepp och vår kommunikation. Detta dokument revideras därefter.

**ÄVEN FRAMÅT KOMMER LFM30** hålla fast vid sin ambitionsnivå och målsättning om att kraftigt minska vår klimatpåverkan och balansera resterande utsläpp till 2030. Nedan beskrivs hur LFM30 i dagsläget tillämpar begreppen klimatneutralitet och klimatpositivitet i vårt arbete och i vår metod.

### 4.1 KLIMATNEUTRALITET

**ATT UPPNÅ KLIMATNEUTRALITET** innebär att minska utsläppen av växthusgaser så mycket som möjligt, men också att kompensera för eventuella kvarvarande utsläpp. På så sätt kan en balans med nettonollutsläpp uppnås<sup>10</sup>.

**FÖR ATT MINSKA VÅRA UTSLÄPP** utarbetade LFM30 sin egen metod för hur vi praktiskt bär oss åt för att uppnå klimatneutralitet. Metoden kallas för Metod för Klimatbudget<sup>10</sup>, som utgör ett stöd för våra medlemmars förflyttning ner mot målet. I metodens stipuleras gemensamt satta gränsvärden, och den innehåller även en återbetalningsplan som beskriver LFM30:s riktlinjer för klimatbalanserade åtgärder<sup>11</sup>.

**DEN NUVARANDE GÄLLANDE** återbetalningsplanen innefattar tillgodoräknande av biogent kol samt energioverskott från lokal solcellsproduktion.

**FÖR ATT NÅ KLIMATNEUTRALITET** enligt LFM30:s tillämpning behöver vi:

1. Löpande minska klimatpåverkan och understiga gemensamt satta målgränsvärden för projekt (nivåer av klimatutsläpp).
2. Identifiera trovärdiga klimatbalanserade åtgärder och återbeta den klimatbelastning som är kvar. Återbetalning är enbart aktuell för projekt etc som uppnått målgränsvärden.

**ÅTERBETALNINGSPLANEN TOGS FRAM** innan kraven skärptes för vad som på marknaden får räknas som klimatbalansering. Under 2025 uppdateras därför riktlinjerna i återbetalningsplanen i enlighet med detta. Nya riktlinjer förväntas vara klara 2026-01-01, fram till dess gäller riktlinjerna i nuvarande Återbetalningsplan<sup>12</sup>.

10. Plan A, [What is the difference between carbon-neutral, net-zero and climate positive?](#), 2023.

11. LFM30, [Metod för Klimatbudget Version 1.7](#), publicerad 2023-04-12

12. LFM30, [Hjälpmedel Mall Återbetalningsplan](#), version 1.7

## 4.2 KLIMATPOSITIVITET

**KLIMATPOSITIVITET INNEBÄR PER DEFINITION** ett större upptag och avskiljning än utsläpp av växthusgaser, dvs balanserade åtgärder för mer än 100% av sin klimatpåverkan.

**REDAN 2019** visste vi att målet om klimatneutralitet inte var tillräckligt och att vi måste fortsätta minska utsläppen även efter 2030. Det var uppenbart att föreningens och medlemmarnas arbete inte skulle ta slut 2030 – därför satte LFM30 målet om att uppnå klimatpositivitet till 2035.

**ÄNNU FINNS INTE FASTSLAGET** hur LFM30 tillämpar begreppet, då fokuset fram tills idag huvudsakligen legat på hur vi uppnår klimatneutralitet. Vi kommer att fortsätta utreda hur vi i framtiden tillämpar begreppet klimatpositivitet<sup>13</sup>.



Workshop på LFM30 Stormöte 2025.

---

<sup>13</sup>. I föreningens metodutvecklingsarbete har det diskuterats att en tillämpning av klimatpositivitet i alla fall bör innebära en 75% minskning av utsläpp relativt utgångsläget och därtill klimatbalansering.

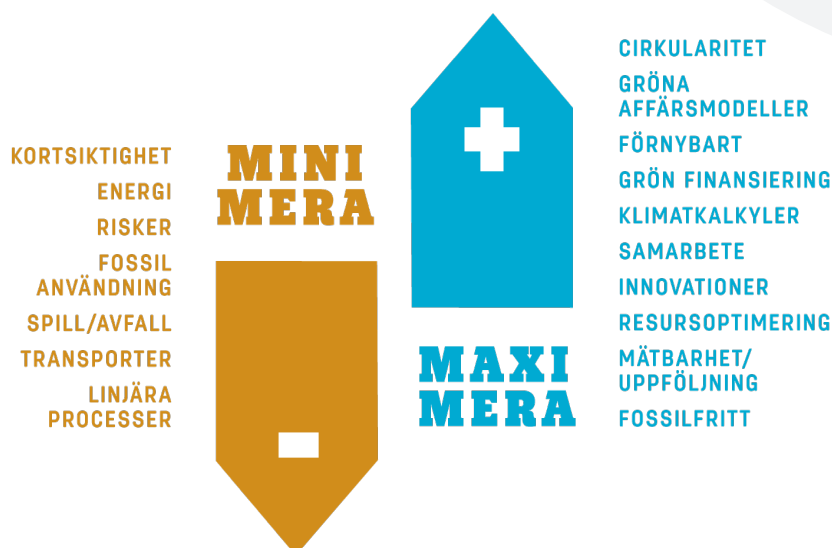
## 5. Vårt arbetssätt – fokusområden och arbetsgrupper

**FÖR ATT NÅ VÅRT ÖVERGRIPANDE MÅL** om klimatneutralitet senast 2030 krävs gemensamma och korrekta prioriteringar. Vid grundandet av LFM30 arbetade man därför fram därför sex stycken strategiska fokusområden, vilka syftar till att stötta och vägleda LFM30:s medlemmar framåt:

1. Affärsmodeller, incitament och samverkan
2. Cirkulär ekonomi och resurseffektivitet
3. Design, process och klimatberäkning
4. Klimatneutrala byggmaterial
5. Klimatneutral Förvaltning, drift och underhåll
6. Klimatneutral byggarbetsplats och transporter

**INOM DESSA FOKUSOMRÅDEN** utarbetades olika målsättningar och aktiviteter som vi gemensamt och inom respektive organisation måste arbeta med för att vi ska nå våra mål. För att lyckas krävs att alla aktörer förflyttar sin verksamhet inom dessa fokusområden, utifrån respektive delansvar och rådighet i byggprocessen. I Bilaga 1 kan du ta del av LFM30:s fokusområden i sin helhet.

**FÖR ATT GÖRA DET MÖJLIGT** för initiativets medlemmar att samla sig kring färdplanen bildades även sex stycken arbetsgrupper som arbetar med kunskaps- och erfarenhetsdelning, metodutveckling och samverkan inom LFM30:s strategiska fokusområden. Sedan dess har ytterligare tre arbetsgrupper startats, utan tillhörande fokusområde: Kommunikation och kunskap, Nationell samverkan och Anläggningsgruppen.



# KLIMATNEUTRALITET

GEMENSAMMA INSATSER FÖR ATT REDUCERA KLIMATBELASTNINGEN

## 6. Uppföljning av klimatlöfte

### 6.1 VAD ÄR LFM30:s KLIMATREDOVISNING?

**SOM EN DEL AV KLIMATLÖFTET** åtar sig LFM30:s medlemmar att vara transparenta och årligen redogöra för sin förflyttning mot målen. Uppföljningen kallas för LFM30:s klimatredovisning, och sker genom en årlig enkät där LFM30 samlar in uppgifter om medlemmarnas förflyttning.

**I ENKÄTEN REDOGÖR NÄTVERKETS** byggherrar bland annat för klimatbelastning i namngivna projekt som byggs i den lokala testbädden. Resultatet redovisas i rapportform och på LFM30:s årliga Resultatkonferens.

**KLIMATREDOVISNINGEN ÄR OBLIGATORISK** för samtliga medlemmar i LFM30 och utebliven redovisning flera år i rad kan leda till uteslutning. För att öka transparensen och redovisningsgraden kommer LFM30, från och med 2025, att kommunicera bolagsnamn för varje redovisat projekt externt.

**DET ÄR VIKTIGT ATT NOTERA** att LFM30 inte är en certifiering – men att redovisningen är ett sätt att sammanställa och kommunicera medlemmarnas egendeklarerade värden.

### 6.2 VAD RAPPORTERAR MEDLEMMARNA IN?

**LFM30:S KLIMATREDOVISNING FÖLJER UPP** medlemmarnas förflyttning på två olika nivåer: dels per projekt, dels utifrån organisationens förflyttning kopplad till sin valda testbädd. Nedan kan du läsa mer om vilken typ av information vi begär in från våra medlemmar.

**KLIMATREDOVISNINGSENKÄTEN UTVECKLAS** och förbättras varje år i syfte att säkerställa att vi samlar in rätt typ av information. Grunden i uppföljningen utgår från LFM30:s Metod för Klimatbudget<sup>14</sup>.

#### 6.2.1 ÖVERGRIPANDE REDOVISNING AV ORGANISATIONENS FÖRFLYTTNING INOM VALD TESTBÄDD

**I KLIMATREDOVISNINGEN RAPPORTERAR** samtliga aktörer kvalitativ information som visar arbetet och förflyttningen i den valda testbädden. Samtliga aktörer rapporterar in data kring följande tematiser:

- Egen handlingsplan: I vilken utsträckning har aktörer upprättat en egen handlingsplan/färdplan som linjerar med LFM30:s gemensamma färdplan?
- Status för medlemmens lokala förflyttning. Exempel: Hur stor andel av era produkter, tjänster, projekt, fastigheter klimatberäknas? Hur mycket har ni minskat er klimatpåverkan från dessa?
- Arbetet med LFM30:s fokusområden. Exempel: Vilka arbetssätt eller aktiviteter som ligger i linje med LFM30:s strategiska fokusområden har implementerats internt i organisationen?
- Företagets klimatbelastning enligt Scope 1-3 (*Valfritt*).
- Det är inte ett krav att på företagsnivå särredovisa utsläpp för Malmö/ sin valda testbädd.

14. LFM30, [Metod för Klimatbudget](#) Version 1.7, publicerad 2023-04-12

## 6.2.2 REDOVISNING PER PROJEKT

I **KLIMATREDOVISNINGEN RAPPORTERAR** byggherrar och beställare in data för samtliga projekt som byggs i vald testbädd.

LFM30 begär in information i form av klimatpåverkan och projektlärdomar för projekt i testbädden som faller under följande kategorier:

- Nyproduktion Byggnad: I enkäten begär vi in status för klimatpåverkan genom alla skeden (tidiga skeden, systemhandling, bygghandling och överlämning/slutbevis).
- Anläggningsarbeten i samband med byggnadsprojekt, samt Nyproduktion Anläggning: I enkäten begär vi in status för klimatpåverkan i tidiga skeden och vid färdigställande.

**BERÄKNING AV PROJEKTETS KLIMATPÅVERKAN** ska göras enligt LFM30:s Metod för Klimatbudget. LFM30 begär ej in hela klimatkalkyler i klimatredovisningen.

I enkäten ska byggherrar, beställare och förvaltare även ange information på aggregerad nivå inom testbädden för:

- Renovering, Ombyggnad och Tillbyggnad (ROT). Exempelvis, hur stor andel av ROT-projekt i lokal testbädd har klimatberäknats? Vilka eventuella förbättringar har gjorts?
- Förvaltning: Exempelvis, i vilken utsträckning arbetar man med att mäta och minska sin klimatpåverkan från förvaltning? Exempelvis genom Klimatstegen/KKPI-metoden<sup>15</sup>.

**ÖVRIGA AKTÖRER SOM INTE AGERAR** beställare i projekten har också möjlighet att ge information om de lärdomar och utmaningar de stött på i projekten i sin valda testbädd, utifrån sin roll i värdekedjan.

### SÅ HAR VI JOBBAT MED DOKUMENTET

Arbetet med detta dokument har bedrivits under 2024 och involverat en arbetsgrupp med representanter från styrelse, ledningsgrupp och kansli. Resultatet har därefter förankrats i alla dessa grupper. Initiativet till dokumentet togs efter signaler från våra medlemmar om behovet av att förstå LFM30:s Klimatlöfte. Genom denna process har vi strävat efter att skapa en mer sammanhållen och tydlig struktur för vårt gemensamma arbete framåt. Förändringen från Ljus BTA till BTA har skett utifrån Arbetsgrupp 3:s rekommendation.

Dokumentet beslutades av styrelsen 2025-01-31.

<sup>15</sup> Klimatstegen – en metod för minskad klimatpåverkan vid drift och förvaltning av befintliga byggnader. <http://www.klimatstegen.se> (Hämtad 2024-06-18).

# Bilaga 1 – LFM30:s fokusområden

**NEDAN HITTAR DU LFM30:S STRATEGISKA FOKUSOMRÅDEN** i sin helhet. Fokusområdena inkluderar rekommenderade mål, arbetssätt och aktiviteter.

**SOM MEDLEM FÖRVÄNTAS** du enligt Klimatlöftet att aktivt arbeta med LFM30:s strategiska fokusområden. Fokusområdena utgör ett stöd för medlemmarnas omställningsarbete. Ambitionen är att dessa mål och arbetssätt kan inarbetas i våra medlemmars egna verksamheter. I arbetet med fokusområdena arbetar varje aktör utifrån sitt delansvar i byggprocessen, sina förutsättningar och det de har egen rådighet att styra över.

**NEDAN FÖLJER EN** beskrivning av LFM30:s fokusområden samt kontaktuppgifter till LFM30:s arbetsgrupper, som är kopplade till dessa.

## FOKUSOMRÅDE 1



### 1. AFFÄRSMODELLER, INCITAMENT & SAMVERKAN

- Vi antar egna klimatneutrala mål och åtaganden i vår egen organisations budget- och verksamhetsprocess /affärsplan utifrån det övergripande målet om halverad klimatbelastning 2025, klimat neutralt 2030 och klimatpositivt 2035 i alla nya projekt
- Vi samverkar målinriktat, lärande och inkluderande för att driva utvecklingen framåt samt öka kompetensen inom klimatpåverkan i hela värdekedjan hos alla aktörer.
- Vi verkar för gröna finansieringslösningar som syftar till att stimulera investeringar med lägre klimatpåverkan.
- Vi kompetensutvecklar oss själva och främjar nätverksbyggande och samarbete med andra.
- Vi arbetar proaktivt och tar ansvar för att minska vår klimatpåverkan, utifrån vår rådighet och materialleverantörernas kapacitet att nå sina klimatneutrala mål.
- Vi påverkar leverantörskedjan avseende krav kring klimatneutralitet, kompetens och uppföljning, formellt via avtal och annan inköpsstyrning.
- Vi redovisar våra resultat (faktiska utsläpp) öppet årligen och delger andra kunskap om vårt arbete med färdplanen (exempelvis genom teoretiska utsläpp i projekterade projekt).
- Vi banker utvecklar innovativa och hållbara finansieringslösningar, exempelvis via initiativ som Bankers for Climate. Vi andra efterfrågar finansieringsformer som gröna lån och lägre kapitaltäckningskrav.
- Vid egen markförsäljning och markanvisning eftersträvar byggherrar affärer med minst klimatpåverkan
- Vi uppmanar Malmö stad att vid markförsäljning ge likartade förutsättningar för affären oberoende av materialval.
- Vi uppmanar Malmö stad att utreda och pröva olika former av incitament för att öka andelen klimatneutralt byggande totalt sett.

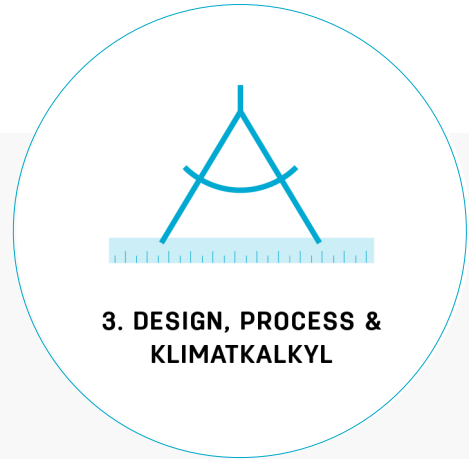
## FOKUSOMRÅDE 2

- Vi värderar och styr val av byggmaterial i leverantörskedjan utifrån funktion, cirkularitet och klimatavtryck.
- Vi inkluderar spill och avfall i beräkningen av byggnadens klimatkalkyl, minskar successivt avfallsmängden och andelen som till slut bara förbränns. Vi fasar ut farliga ämnen i byggvaror och främjar därmed möjligheterna till cirkularitet
- Vi eftersträvar 100% cirkulär materialhantering. Vi främjar därför en cirkulär, resurseffektivitet samt ett cirkulärt- och biobaserat byggande genom att stegvis ställa allt högre krav på cirkulära byggmaterial, delningstjänster och återbruk i upphandlingar.
- Vi agerar för att minska spill i varje skede samt det totala byggavfallet som uppkommer genom att ställa krav och följa upp per projekt och dess sluthantering, exempelvis förbränning, återbruk och deponi.



### 2. CIRKULÄR EKONOMI & RESURSEFFektivITET

## FOKUSOMRÅDE 3



### 3. DESIGN, PROCESS & KLIMATKALKYL

- Vi utgår från ett livscykelperspektiv vid styrning av design, byggprocess, material och metoder. Vi optimerar resursanvändningen på ett cirkulärt och effektivt sätt.
- Vi digitaliserar successivt hela plan- och byggprocessen och integrerar klimatberäkning från ett tidigt skede i etablerade verktyg, bland annat via 3D-projektering.
- Vi utgår från en gemensam öppen beräkningssmodell (klimatkalkyler baserade på LCA-metodik) som är kvalitetssäkrad, standardiserad och jämförbar, för uppföljning och erfarenhets återkoppling.
- Vi som har rådighet, i tidigt skede och för varje projektskede i byggprocessen, tar ett större ansvar i samverkan med andra för att minimera klimatbelastningen i bygg- och anläggningsprojekt.
- Vi samverkar och utvecklar processer i nära samarbete mellan berörda aktörer för att skapa en avläsbar och hållbar arkitektur med integrerade energi- och ekosystem samt mobilitets-, material-optimerande och sociala lösningar.
- Vi stöttar och eftersträvar klimatneutrala incitament, initiativ, design och innovationer.
- Vi verkar för att arbeta i enlighet med etablerade och upphandlingskravställda metod- och certifieringssystem, i syfte att sätta krav, styra och återrapporera.
- Vi byggherrar inkluderar klimatkalkyler i våra affärs- och projektbeslut, i enlighet med Boverkets vägledning för LCA, och vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner. Vi alla verkar för att LCA utvecklas så att även olika kompensationsåtgärder och kolinlagring i material ingår framöver.
- Vi utvecklar processer i nära samarbete mellan arkitekter, konstruktörer, materialleverantörer och beställare för att skapa en hållbar arkitektur med energi- och materialoptimerade lösningar. Arkitekturen utgår från platsens förutsättningar och stärker stadens attraktivitet och särart över tid.
- Vi byggherrar har tidig dialog med Malmö stad i planprocessen med syfte att uppnå bättre klimathänsyn i detaljplanen och bygglovsprocessen.
- Vi uppmanar Malmö stad att i detaljplaner reglera så att de affärsmässiga förutsättningarna för byggprojekt blir likvärdiga oavsett material.



## FOKUSOMRÅDE 4

- Vi klimatoptimerar byggnader genom val av material och utformning.
- Vi prioriterar förnybart/cirkulärt byggmaterial vid all byggnation.
- Vid upphandling ställer vi successivt allt högre krav på ökad andel återanvända, återvunna och förnybara, resurseffektiva och klimat-neutrala material.
- Vi begär klimatinformation, EPD (Environmental Product Declarations), för byggmaterial. Vi prioriterar förnybart/cirkulärt byggmaterial vid all byggnation.
- Vid upphandling ställer vi successivt allt högre krav på ökad andel återanvända, återvunna och förnybara, resurseffektiva och klimat-neutrala material. Vi begär klimatinformation, EPD (Environmental Product Declarations), för byggmaterial.



- Vi samarbetar i branschen för att stegvis sätta allt högre klimatkrav på material i leverantörskedjor, med särskild prioritet på material med hög klimatbelastning.
- Vi samarbetar i branschen för att främja en process där samtliga betydande byggmaterialhandlare stegvis var och en väljer att främja försäljning, via internet och butik, av byggmaterial med väsentligt mindre klimatbelastning än andra – allt annat lika.
- I leverantörskedjan ställer vi krav på och efterfrågar validerad information som visar byggmaterialens klimatbelastning, så kallad EPD.

## FOKUSOMRÅDE 5



### 5. FÖRVALTNING, DRIFT & UNDERHÅLL

- Vi som äger ett fastighetsbestånd vidtar åtgärder (exempel-vis energieffektivisering) som minskar fastighetens klimatavtryck. Vid ombyggnation väljer vi material och metoder utifrån klimatkalkyler och resurseffektivitet, med syfte att uppnå klimatneutralitet i förvaltningen.
- Vi arbetar med kundperspektivet i drift- och förvaltningsskedet för medvetna hyresgäster. Om möjligt verkar vi för att göra påbyggnader i det befintliga fastighetsbeståndet i samråd med platsens användare. Vi eftersträvar att införa lokal fossilfri energitillverkning, gärna genom integrerade lösningar i byggnader.
- Vi byggherrar vidtar åtgärder (exempelvis energieffektivisering och smarta nät) som minskar fastighetens nettoutsläpp av växthusgaser (B1, B6, B7), i syfte att nå klimatneutralitet i förvaltningen senast år 2030. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vi byggherrar använder klimatkalkyler som beslutsunderlag vid underhåll, reparationer, utbyte och ombyggnader (B1-B5) i syfte att främja rätt val av byggmaterial, byggsystem och metoder för att nå klimatneutralitet i förvaltningen senast år 2030. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vi byggherrar verkar för att systematik, verktyg, kompetens och uppföljningssystem finns inom förvaltningen som minskar fastighetens klimatavtryck i ett drift- och underhållsläge. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vi byggherrar eftersträvar i första hand förtätning, renoveringar, påbyggnationer och ombyggnationer i redan befintliga fastigheter/lokaler istället för att riva och bygga nytt. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vi byggherrar verkar för att endast förnybar eller återvunnen energi används för all uppvärmning och drift i byggnaden. Lokalproducerad energi premieras. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vid uthyrning används gröna/hållbara hyreskontrakt eller motsvarande som standard, i samverkan med fastighetsägaren och vice versa. Syftet är att det ska vara enkelt att leva och verka klimatsmart i förvaltningen av våra byggnader.
- Smarta nät behöver utvecklas som åtgärd för att minska klimatavtrycket. Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.

## FOKUSOMRÅDE 6

- Vi gör byggproduktionen klimatneutral och optimerar transporter till/från/på byggarbetsplatsen utifrån klimat-kalkyler, bland annat genom färre maskiner som drivs av fossila bränslen, hög industrialiseringsgrad, samtransporter och delningstjänster.
- Klimatneutral energiproduktion och energieffektivitet gäller i byggproduktionens alla skeden år 2030.
- Vi samarbetar i branschen för att främja en utvecklings process som medför att det totala transportbehovet successivt kan minska, bland annat genom att utreda effektivare logistik, samtransport, klimatsmarta byggmaskiner, delningstjänster, högre industrialiserings grad och andra mobilitetslösningar.



- Vi byggherrar ställer krav på att endast förnybar eller återvunnen energi används i nya och befintliga byggnader från år 2025. Från år 2030 att vi har klimatneutrala byggarbetsplatser (i byggprocessen A1-A5, i driften B1-B7 och vid slutskede C1-C4). Vi andra aktörer vill möta byggherrarnas och deras projekts ambitioner.
- Vi energileverantörer strävar efter att tillhandahålla endast förnybar eller återvunnen energi senast 2025.

# Engagera dig i LFM30

LFM30 grundades på principen om att vi har större chans att minska vårt klimatavtryck om vi gör det tillsammans. I LFM30 arbetar vi ständigt för att bidra till denna förflyttning.

Arbetet görs bland annat i LFM30:s arbetsgrupper – var och en med en egen inriktning. Här samlas medlemmarna för att inhämta de senaste kunskaperna inom respektive fält, dela erfarenheter och samskapa nya metoder och riktlinjer.

**Bidra till morgondagens förflyttning  
– engagera dig i våra arbetsgrupper.**

[Bli medlem  
i LFM30](#)

## Redan medlem?

[Läs mer på Testbädden – LFM30:s intranät](#)



### 1. AFFÄRSMODELLER, INCITAMENT & SAMVERKAN

Peter Wickström, Ikano bostad  
[peter.wickstrom@ikanobostad.se](mailto:peter.wickstrom@ikanobostad.se)



### 2. CIRKULÄR EKONOMI & RESURSEFFektivITET

Maria Nilsson, HSB  
[maria.nilsson@hsb.se](mailto:maria.nilsson@hsb.se)



### 3. DESIGN, PROCESS & KLIMATKALKYL

Andreas Holmgren, Treano bygg  
[andreas.holmgren@treano.se](mailto:andreas.holmgren@treano.se)



### 4. KLIMATNEUTRALA BYGGMATERIAL

Anders Eriksson Modin, FOJAB  
[anders.eriksson@fojab.se](mailto:anders.eriksson@fojab.se)



### 5. KLIMATNEUTRAL FÖRVALTNING, DRIFT & UNDERHÅLL

Madeleine Nobis, Liljewall arkitekter  
[manob@liljewall.se](mailto:manob@liljewall.se)



### 6. KLIMATNEUTRALA BYGG-ARBETSPLATSER & TRANSPORTER

Peter Tiliander, Beijer bygg  
[peter.tiliander@beijerbygg.se](mailto:peter.tiliander@beijerbygg.se)



### 7. KOMMUNIKATION & KUNSKAP

Lotten Lundqvist, White arkitekter  
[lotten.lundqvist@white.se](mailto:lotten.lundqvist@white.se)



### 8. NATIONELL SAMVERKAN

Thomas Sundén, Sustainable Innovation  
[thomas.sunden@sust.se](mailto:thomas.sunden@sust.se)



### 9. ANLÄGGNINGSGRUPPEN

Kontakta Kansliet  
[info@lfm30.se](mailto:info@lfm30.se)