

Cirkulärt byggande, Sollentuna kommun

2024-03-21

white



Cirkularitet på White

Vad är cirkulärt byggande?

Hur arbetar White med cirkulärt byggande och klimat? Arkitektens roll?

Cirkulärt byggande i stadsbyggnadsprocessen: Hur kan man påverka i tidigt skede?

Hur påverkas gestaltningen?

Hur ritar vi för att i framtiden kunna demontera/bygga om?

white



Cirkularitet på White

Vad är cirkulärt byggande?

Hur arbetar White med cirkulärt byggande och klimat? Arkitektens roll?

Cirkulärt byggande i stadsbyggnadsprocessen: Hur kan man påverka i tidigt skede?

Hur påverkas gestaltningen?

Hur ritar vi för att i framtiden kunna demontera/bygga om?

white

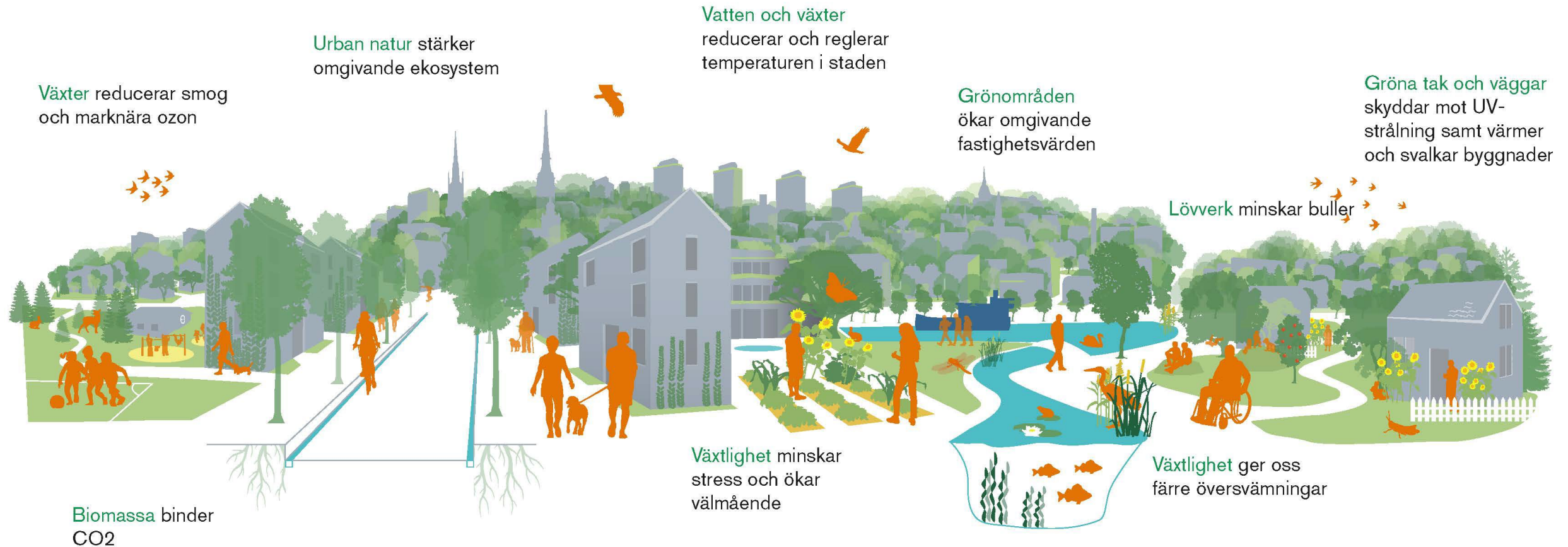
CIRKULARITET, ETT EXEMPEL



Ett cirkulärt samhälle



EKOSYSTEMTJÄNSTANALYS





SLUTA KRETSLOPP – SÄTTA MÅL – HA EN NOLLVISION?

Material

Vatten

Avfall

Energi

Transporter

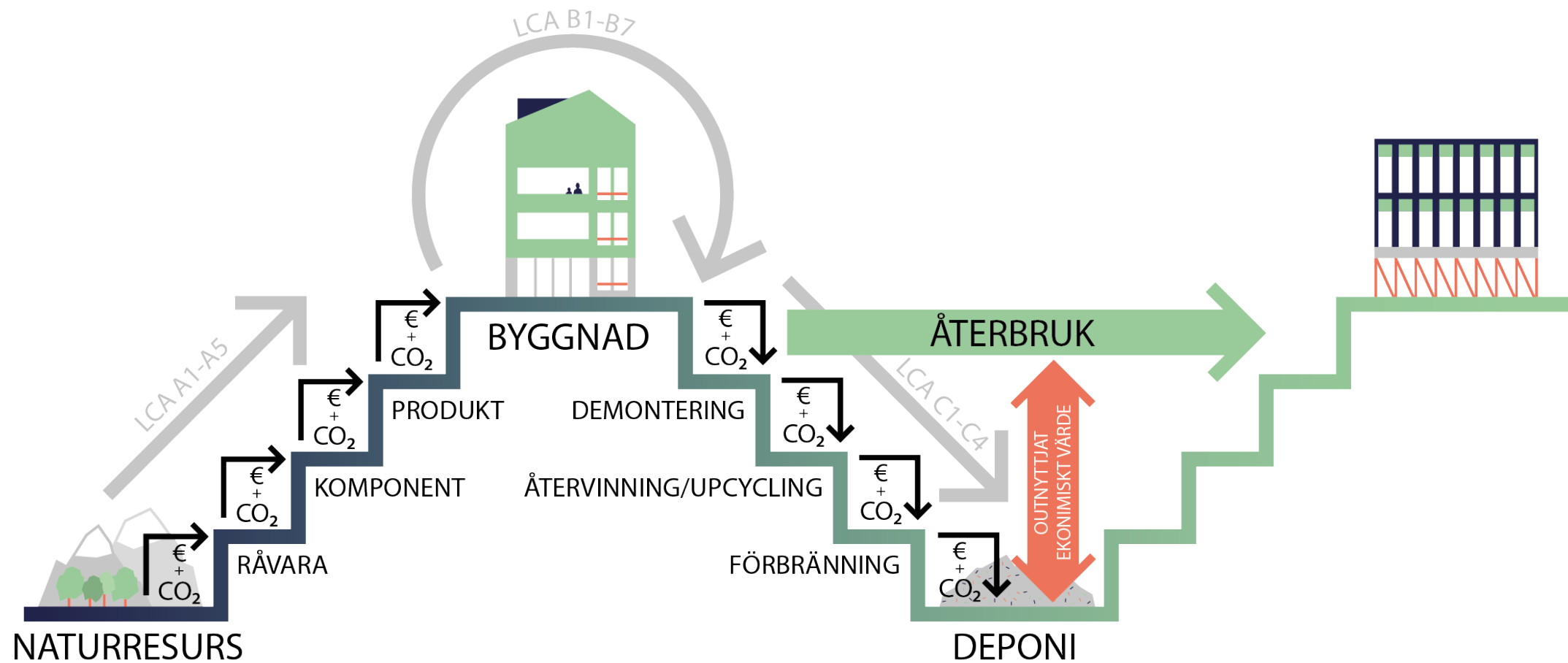
Klimatpåverkan

HUR MÄTER VI VÄRDE?



BESLUT OM RIVNING

AVFALL ELLER RESURS?





Cirkularitet på White

Vad är cirkulärt byggande?

Hur arbetar White med cirkulärt byggande och klimat? Arkitektens roll?

Cirkulärt byggande i stadsbyggnadsprocessen: Hur kan man påverka i tidigt skede?

Hur påverkas gestaltningen?

Hur ritar vi för att i framtiden kunna demontera/bygga om?

white

Utgå ifrån det befintliga

Inventera befintliga värden och utveckla dem!

white

SOFIELUND



C-RING
NOBELTORGET



SOFIELUND



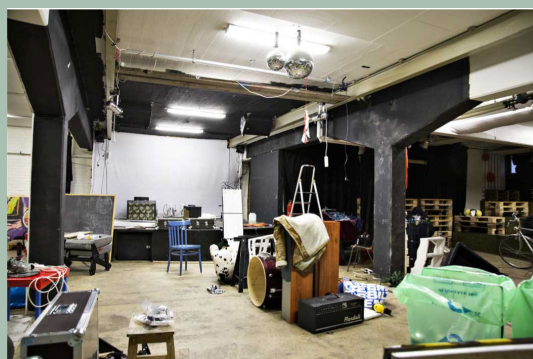
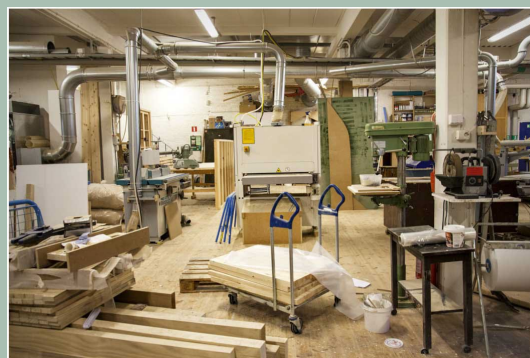
DESTINATIONSANALYS
SOFIELUND

STADSDELSATLAS SOFIELUND



SOFIELUND

1. Stadsdelsatlas: Introduktion



SOFIELUND

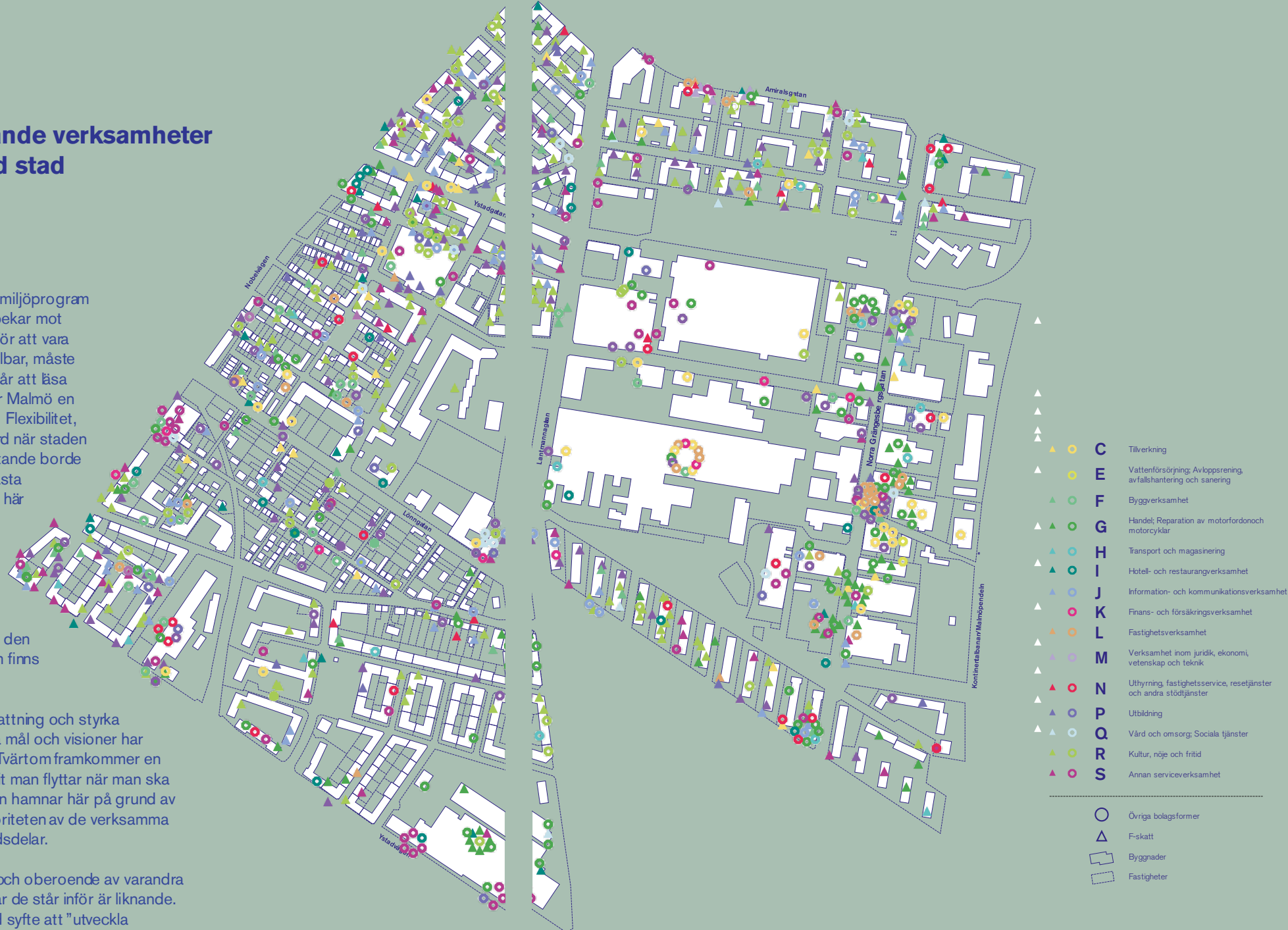
Värdeskapande verksamheter i en blandad stad

Både översiktsplaner, miljöprogram och visioner i Malmö pekar mot riktningen att staden, för att vara socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar, måste vara funktionsblandad. Bland annat står att läsa i Malmös miljöprogram att år "2020 är Malmö en tätare, grönare och mer blandad stad. Flexibilitet, multifunktion och ytteffektivitet är ledord när staden förtätas." Med det perspektivet i beaktande borde Sofielund lyftas fram som ett av de bästa exemplen på byggd blandad stad, för här finns allt.

De för staden relativt unika strukturella förutsättningarna – i form av tillgängliga lokaler, nätverk av befintliga aktörer och en tillåtande atmosfär har gett upphov till den smältdegel av olika verksamheter som finns här idag.

Hur områdets näringsliv, trots sin omfattning och styrka kan bidra till att uppfylla stadens egna mål och visioner har inte varit i fokus för stadens insatser. Tvärtom framkommer en bild efter intervjuerna av ett områdedit man flyttar när man ska starta upp sin verksamhet eller att man hamnar här på grund av närheten till den egna bostaden. Majoriteten av de verksamma bor i området eller i angränsande stadsdelar.

Verksamheterna agerar självständigt och oberoende av varandra även om många frågor och utmaningar de står inför är liknande. En företagsgrupp finns i området med syfte att "utveckla





5.5 APPEARANCE

5.5.5 MATERIAL PALETTE - LOCAL RESOURCE MAPPING

Locality

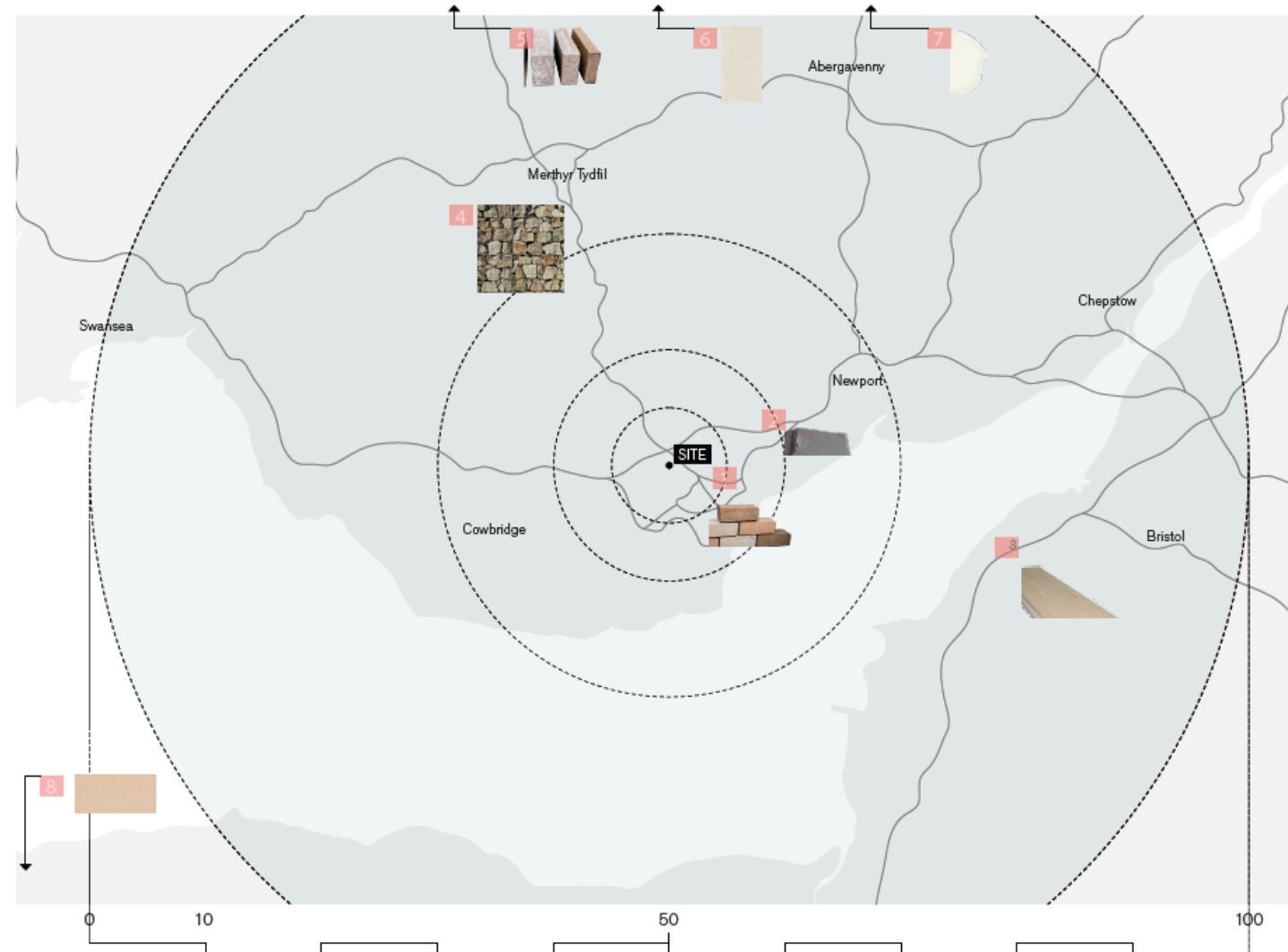
Circularity

Material Passport

timber sourcing

Potential Manufacturer/Suppliers:

1. Cardiff Reclamation
2. Mandarin Stone
3. NorClad
4. Various quarries in Wales
5. Hempcrete Cymru
6. Ty-Mawr Lime Ltd
7. Edward Bulmer Paints
8. Clayworks





NOBELPARKEN





The building material pyramid Byggemateriale pyramide

Kg CO₂/m² material Kg CO₂/m² materiale

GWP analysis based on EPD's (ISO 15804) Phase A1-A3 production.

GWP-analyser udarbejdet på baggrund af EPD's (ISO 15804) Phase A1-A3 production.





TESSINPARKEN



white



EKOLADAN / LINKÖPING



white





white



NOLLVISIONER OCH SÄTT ATT NÅ DEM

Nulägesanalys, exempel

- Utgå ifrån befintliga värden på platsen – ekologiskt, material, socialt etc
- Vad finns i närheten?
- Återbruk? Lokalt hantverk?

Sätt utmanande mål, tex en nollvision

- Projektet ska inte belasta kommunens dagvattensystem
- Inga massor ska lämna platsen
- Ingen sprängning

Krav i upphandling, exempel

- Minimera sprängning
- Behåll träd
- Krav på cirkulär masshantering
- Krav på återvinningsgrad
- Krav/Plan för återbruk
- Krav/Plan för avfall



Cirkularitet på White

Vad är cirkulärt byggande?

Hur arbetar White med cirkulärt byggande och klimat? Arkitektens roll?

Cirkulärt byggande i stadsbyggnadsprocessen: Hur kan man påverka i tidigt skede?

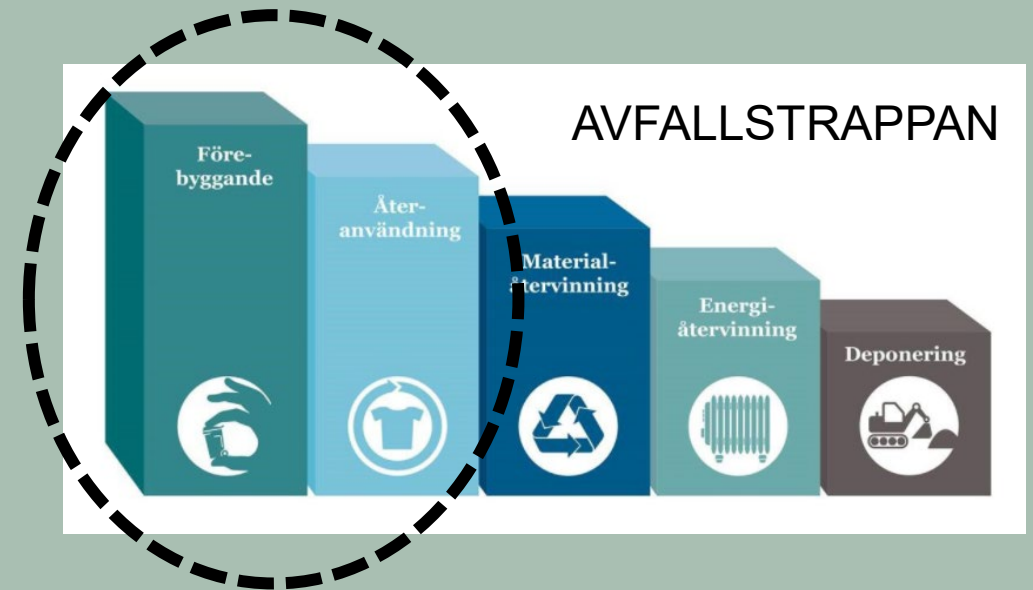
Hur påverkas gestaltningen?

Hur ritar vi för att i framtiden kunna demontera/bygga om?

white

Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. Upcycling
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp och demonterbarhet





Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. Upcycling
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp och demonterbarhet

ST PAUL / STOCKHOLM





ST PAUL / STOCKHOLM



KV HUGIN, UPPSALA



Befintlig fasad



Förslag till gestaltning av ny fasad.



Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. Upcycling
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp

VASAKRONAN, SUNDBYBERG





Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 - 3. Återbruk från annan plats**
 4. Upcycling
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp

KROMET, GÖTEBORG



Byggnaden som materialbank

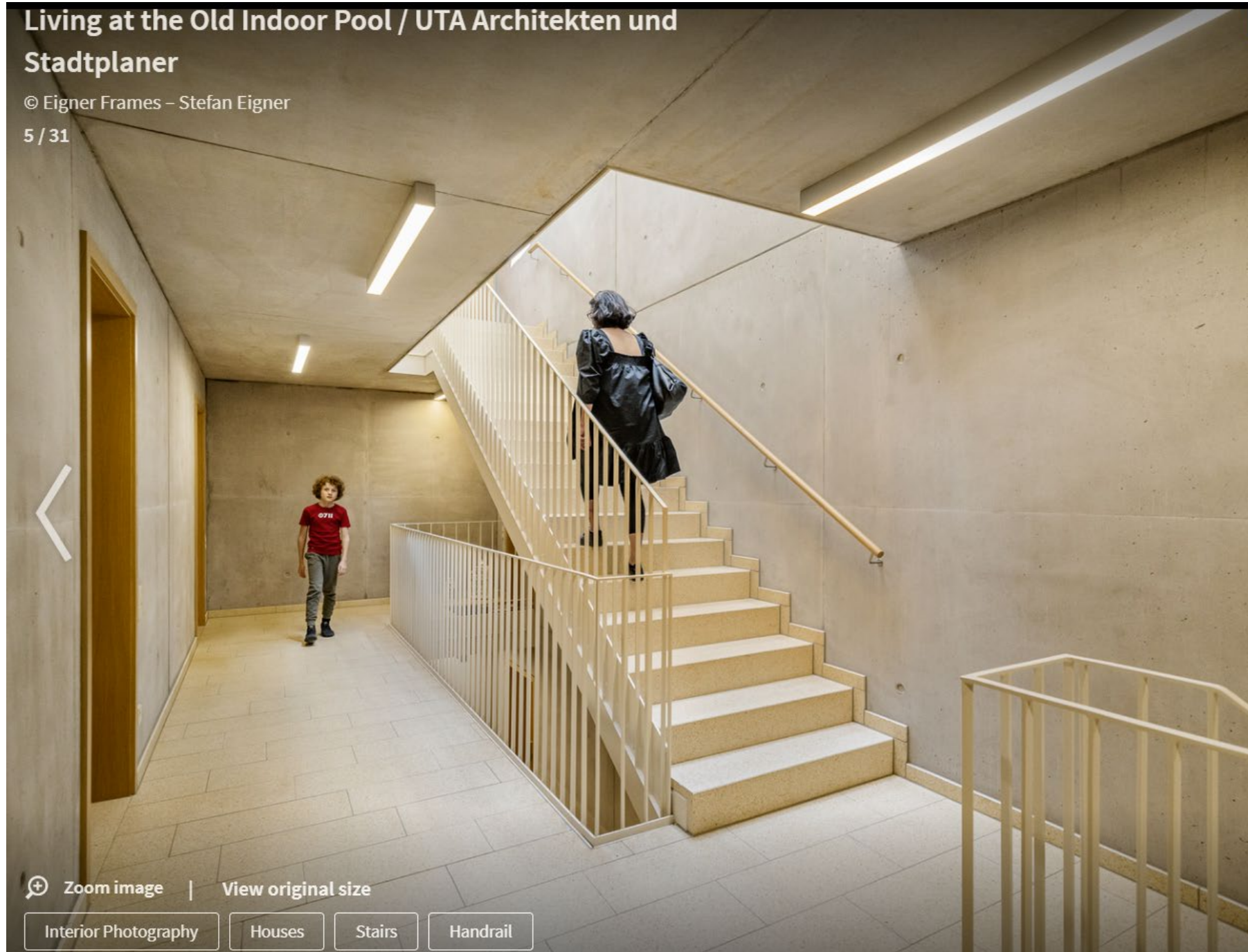
ÅTERBRUKET SKÄRHOLMEN



Living at the Old Indoor Pool / UTA Architekten und Stadtplaner

© Eigner Frames – Stefan Eigner

5 / 31



Zoom image | View original size

Interior Photography

Houses

Stairs

Handrail

<https://www.archdaily.com/966991/living-at-the-old-indoor-pool-uta-architekten-und-stadtplaner>



Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. **Upcycling**
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp



VASAKRONAN, SUNDBYBERG



ÅTERBRUKET SKÄRHOLMEN





Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. Upcycling
 5. **Hyra / leasing**
 6. Nya inköp

VASAKRONAN, SUNDBYBERG





Whites återbrukshierarki

-
1. Återbruk av planlösning (bevara på plats)
 2. Återbruk av byggdelar på plats (omplacera inom byggnad)
 3. Återbruk från annan plats
 4. Upcycling
 5. Hyra / leasing
 6. Nya inköp och demonterbarhet



Cirkularitet på White

Vad är cirkulärt byggande?

Hur arbetar White med cirkulärt byggande och klimat? Arkitektens roll?

Cirkulärt byggande i stadsbyggnadsprocessen: Hur kan man påverka i tidigt skede?

Hur påverkas gestaltningen?

Hur ritar vi för att i framtiden kunna demontera/bygga om?

white

WHITES STOCKHOLMSKONTOR



Maria Lundgren

WHITES STOCKHOLMSKONTOR

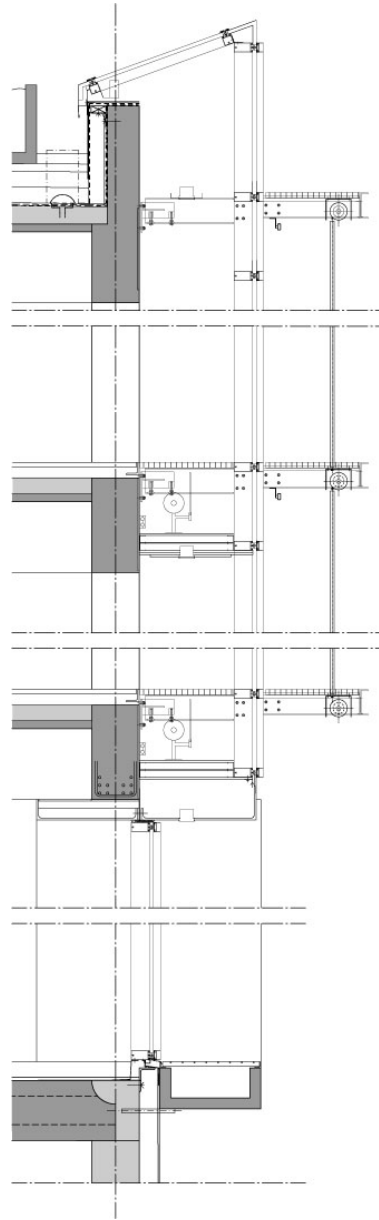
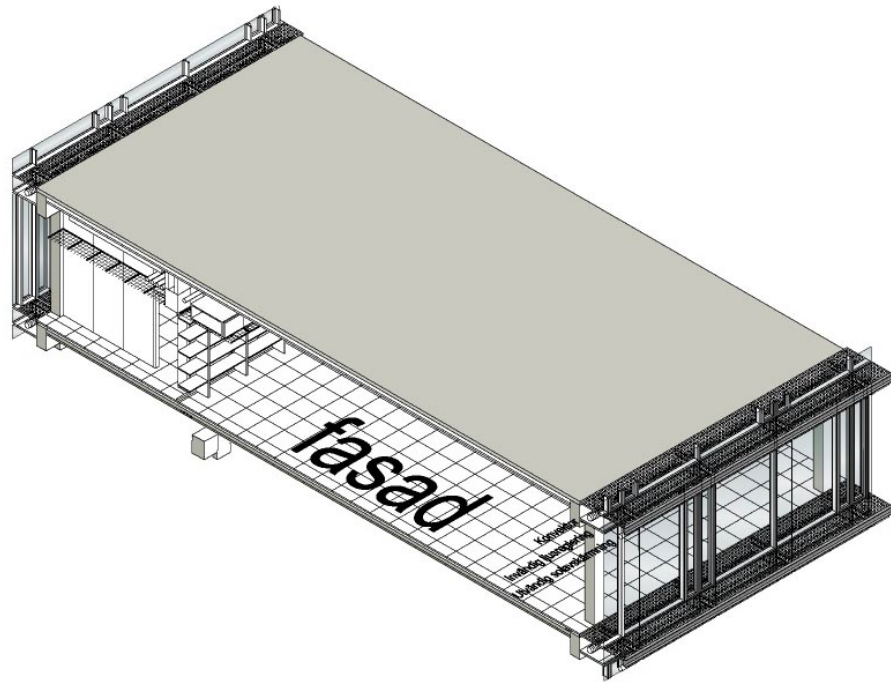
Flexibilitet





WHITES STOCKHOLMSKONTOR

Demonterbarhet





WHITES STOCKHOLMSKONTOR

NEDPENDLAT FRIHÅNGANDE TAK
FRIHÅNGANDE ABSORBENTER

MATERIAL = UTTRYCK
INGET UNDERHÅLL

FASAD MODULINDELAD FÖR
VÄGGANSLUTNINGAR

DEMONTERBAR VÄGG

EL UNDER GOLV
FRI PLACERING VÄGGAR
MASSIVT TRÄGOLV OLJAS
LÖSA TVÄTTBARA MATTOR

Viktigt i tidigt skede

En tydlig vision från början



Projekt idé

Vår vision är att skapa en plats där människor möts under lustfyllda former för att återbruka, laga, återvinna och återupptäcka tingens värde.



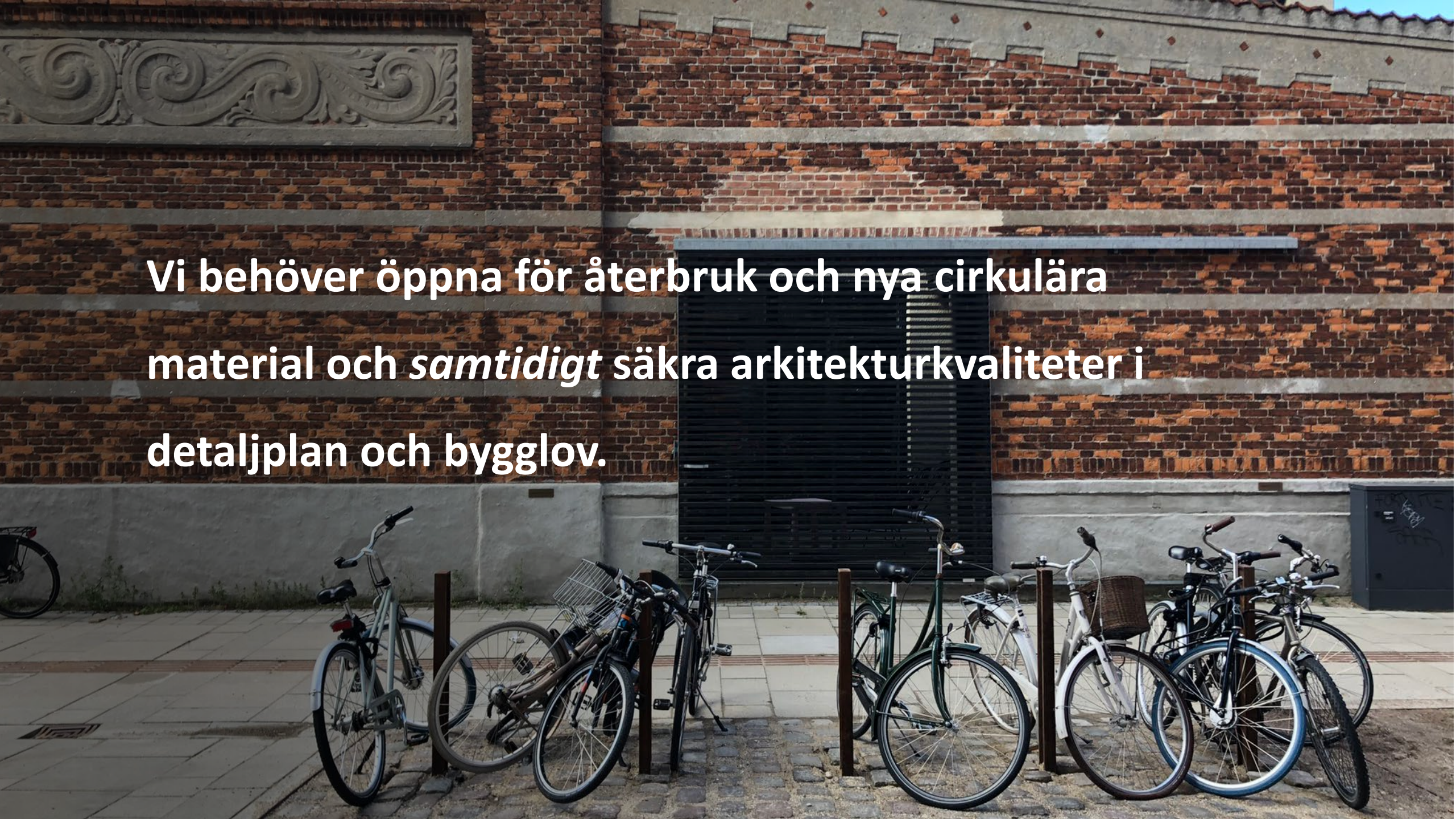
white

ÅTERBRUKET SKÄRHOLMEN

VINNARE AV
SKYLTPRISET
2021

Återbruk

Måsholmstorget
28-26 kv. Måsholmen

A photograph of a brick building with a decorative stone frieze and a row of bicycles parked in front of a dark door. The text is overlaid on the left side of the image.

Vi behöver öppna för återbruk och nya cirkulära
material och *samtidigt* säkra arkitekturkvaliteter i
detaljplan och bygglov.

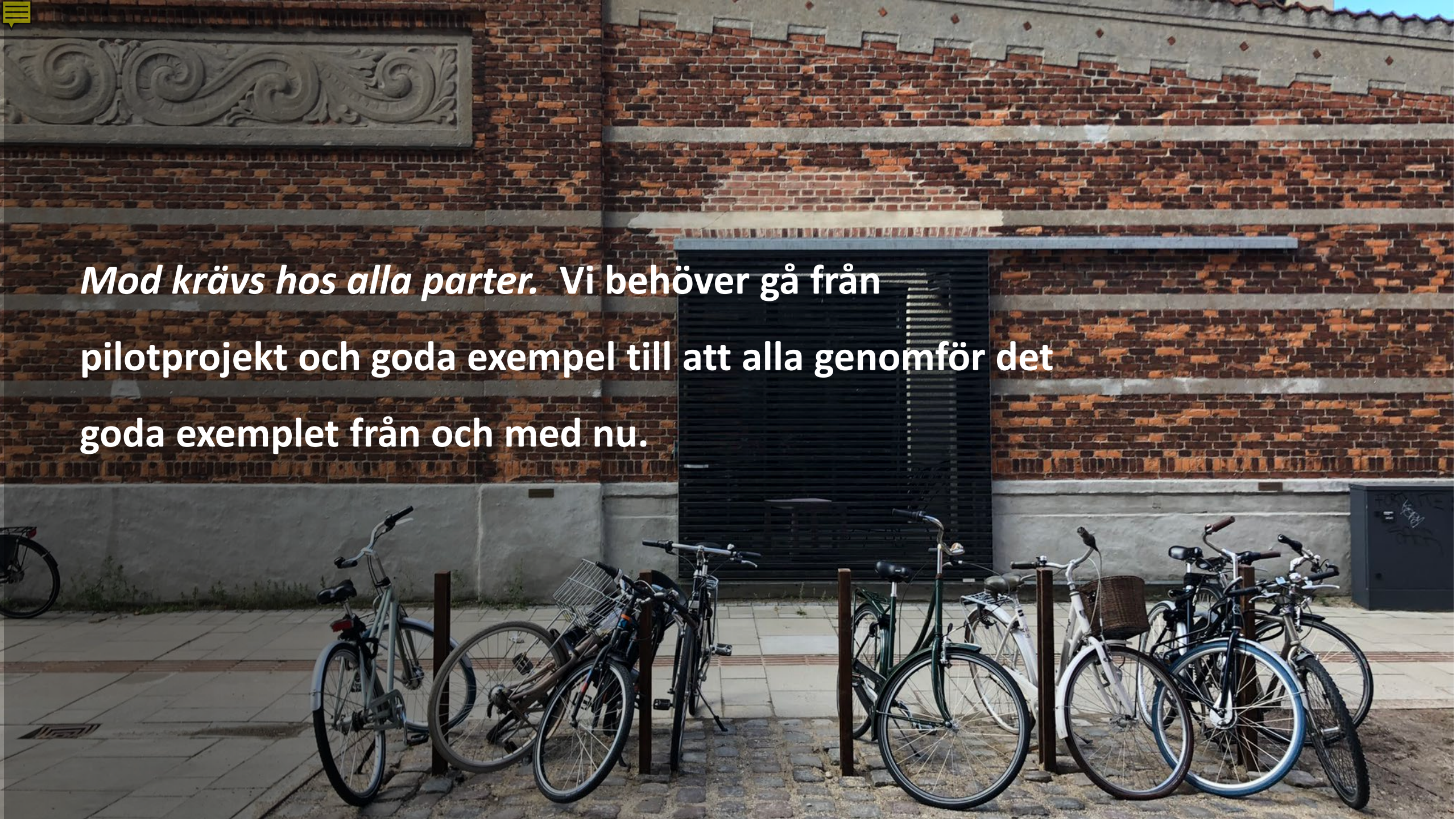
A photograph of a brick building with a decorative stone frieze above a black door. Several bicycles are parked in front of the building. The text is overlaid on the image.

Det är inte PBL som är hindret för att tala om egenskaper
istället för specifika material – det är praxis...
... men PBL stöttar inte heller i riktning mot ökat återbruk
eller förnybara material.

A photograph of a brick building with a decorative stone frieze and a row of bicycles parked in front of a dark door. The text is overlaid on the left side of the image.

Vi behöver skapa tillit mellan kommunen och utvecklare

Det är den stora frågan för att nå till minskad detaljreglering i detaljplan.

A photograph of a brick building with a decorative stone frieze above a black door. Several bicycles are parked in front of the building, secured by a metal bike rack. The text is overlaid on the left side of the image.

*Mod krävs hos alla parter. Vi behöver gå från
pilotprojekt och goda exempel till att alla genomför det
goda exemplet från och med nu.*

Tack!

lise-lott.larsson@white.se

#whitearkitekter
@whitearkitekter

