

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

AKTUELLA NYHETER

- Vasakronan flaggar för att sluta miljöcertifiera

En artikel från Byggindustrin om hur EU:s taxonomi kan komma att påverka hållbarhetscertifieringar för fastigheter.

Byggindustrin - Vasakronan flaggar för att sluta miljöcertifiera

Utdrag av replik från Vasakronan

...”för er som inte har tillgång till artikeln så kan vi berätta att frågan som diskuteras är vilken betydelse miljöcertifieringar har haft, har i dagsläget och kommer att ha framöver och huruvida taxonomin på sikt kommer att ersätta miljöcertifieringar. I intervjun konstaterar Anna Denell att miljöcertifieringar har tjänat vårt bolag väl och på flera sätt varit avgörande för vår framgång. Bland annat för att hyresgäster ställer krav på miljöcertifieringar i sina lokalsök men också för att obligationsköpare, inte minst de som inte finns inom EU-sfären, värderar dem. Det är några av skälen till att vi håller fast vid etablerade system.”

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

AKTUELLA NYHETER

- Granskning visar omfattande kritik mot SGBC:s certifieringssystem

En granskning om miljöcertifieringarnas roll i fastighetsbranschen och vilka värden och utmaningar de medför.

Fastighetsnytt - Granskning visar omfattande kritik mot SGBC:s certifieringssystem (artikel kräver inlogg)

- Vinsterna med certifieringar

En intervju (från 2022) om värdet med hållbarhetscertifieringar för fastigheter samt en kort genomgång av certifieringarnas olika fokus.

Byggvärlden - Vinsterna med certifiering

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

AVSLUTADE FORSKNINGSPROJEKT

- BIM som stöd för miljöcertifiering - en förstudie

Ett forskningsprojekt hur BIM kan underlätta arbetsprocessen för miljöcertifieringar, vilka hinder och utmaningar som finns samt vilken potential digitala verktyg har för att förenkla processen.

SBUF - BIM som stöd för miljöcertifiering

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

VÄGLEDNING OCH REFERENSER

- Vägledning för Hållbart Bygande

Ett hjälpmedel och verktyg som kompletterar projektets handlingsplan som syftar till att underlätta långsiktiga och hållbara beslut.

Vägledning för hållbart byggande

- Hållbarhet i byggbranschen

En studie hur nya hållbarhetskrav, bland annat från EU, påverkar projektledarens roll i byggprojekt och hur dessa krav påverkar fastighetsaffären.

Hållbarhet i Byggbranschen

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

VÄGLEDNING OCH REFERENSER

- Miljöcertifiering för en hållbar framtid

En studie om hur byggnadssektorn kan använda miljöcertifieringar för att minska klimatpåverkan.

Miljöcertifiering för en hållbar framtid

- Betalningsviljan för miljöcertifierade byggnader

En studie som undersöker hur betalningsviljan ser ut för miljöcertifierade kontorslokaler och vilka egenskaper som ligger till grund till betalningsviljan.

Betalningsviljan för miljöcertifierade byggnader

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

VÄGLEDNING OCH REFERENSER

- Gröna marknadsvärden i den svenska fastighetsbranschen – idag och i framtiden

En studie om hur miljöcertifieringar påverkar transaktionspriser och om detta kan förändras med nya EU direktiv.

Gröna marknadsvärden i den svenska fastighetsbranschen – idag och i framtiden

- Empirical study of the impact of green certification on the rental income

En studie om hur miljöcertifieringar hyresintäkter på kommersiella byggnader jämfört med byggnader som inte är certifierade.

Empirical study of the impact of green certification on rental income

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

INTERNATIONELL UTBLICK

- Why 2024 is the tipping point for investing in sustainable buildings

En artikel om behoven av omställning och hur det hänger ihop med fastighetsaffären från World Economic Forum.

[Why 2024 is the tipping point for investing in sustainable buildings](#)

- The next frontier for green building certifications

En artikel om hur marknaden håller på att skifta till att värdera byggnaders prestanda högre än tidigare.

[The next frontier for green building certifications](#)

- Understanding green building certifications: why should you get one?

En artikel om mervärdet av en miljöcertifiering för en fastighet.

[Understanding green building certifications.](#)

OMVÄRLDSBEVAKNING – VÄRDET AV EN CERTIFIERING

VÄGLEDNING OCH REFERENSER

- Länkar till ledande miljöcertifieringar som referens

Miljöbyggnad

LEED

Miljöbyggnad i drift

WELL

Breeam

Fitwel

NoIICO2

PassivHaus PHI

CityLAB

FEBY

Svanen