

Byggherreforum – From Scope to Scale

Träff 6 – 241126





Byggherreforum – träff 6

Certifiering och krav

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen

13.10 – 13.40 Inflygning av experter

- Vilka förändringar medför CSRD och EU-taxonomin? Emma Bauer & Sofie Hansen, SWECO
- Värdet av en certifiering. Mikael Stelling, Cushman & Wakefield

13.40 - 14.10 Lärande exempel

- Kv Kvartetten. Rikard Berlin, Wihlborgs och Catrin Heincke, PE
- Hållbara byggnader utan certifieringar. Joakim Kaminsky, Kaminsky Arkitektur

14.10 – 14.20 Paus

14.30 – 15.30 Gemensam övning om certifieringars framtida roll i affären

15.30 – 15.50 Reflektionsövning.

15.50 – 15.55 Info om Byggherreforums fortsättning genom Scope 2 Scale 2.0

15.55 – 16.00 Nästa träff

Förändrade krav och faktorer påverkar genomförandestrategier

CLEAN INDUSTRIAL DEAL

GREEN DEAL

Green Claims

CSDDD

CSRD

ESRS

ESG

ECGT

ESPR

CPR

TNFD

TCFD

Taxonomi

EU CBS

ICMA

Klimatdeklarationer

Energideklarationer

Tekniska

Juridiska

Relation

Plats

Plan



Kund



CERTIFIERINGAR

Citylab

Feby

LEED

WELL

BREEAM

MB 4.0

SundaHus

MB iDrift

Noll CO2

Svanen

Byggvarubedömningen

Träff 6: Värdet av Certifiering.

Flora av certifieringar, med olika innehåll

Kostnad kontra intäkt av certifiering

Platsens förutsättningar i relation till kundbehov

EU-krav som påverkar mer än nationella

Hållbarhetsarbetet sker inte integrerat

Mål för träffen

- Förståelse för värdet av certifiering
- Påverkan på befintlig och framtida arbetsprocess
- Externa krav från EU och nationellt som påverkar genomförandet av klimatneutral byggnad

Byggherreforum - TEMA

Medskick – Klimatberäkning

Integrera eget ”byggsystem”, och entreprenör tidigt

Nytta av klimat och ekonomi i samma modul

Tid är en viktig faktor

Möjlighet att hitta viktiga påverkansposter

Klimatberäkning

Digitalisering

Medskick: Digitalisering. Varierande behov

- Underlag för kalkyl
- Underlag för entreprenör eller slutkund.

Detaljeringsgrad i respektive skede.

- Börja mindre detaljerat för att sedan öka LOD-nivå längre fram i processen.
- Rädsla för stora kostnader i ett tidigt skede pga osäkerheter kring projektets genomförande och resultat då.

Återbruk

Medskick – Återbruk

Skapa checklista, uppdatera interna dokument med återbruk

Samverka tidigt med kommun och med kollegor

Undersök efterfrågan, segmentera

Jobba med story-telling för att skapa efterfrågan

Upphandling

Medskick – Upphandling

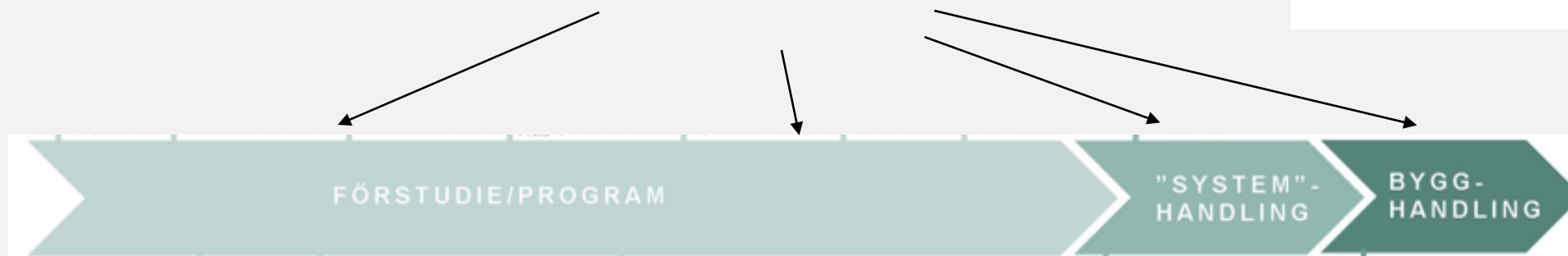
Dialog med entreprenör inför upphandling.

Ta med drift och förvaltning inkl hyresgäst

Utvärdering utifrån satta mål

Intern struktur för samverkan
hållbarhetssamordnare och projektledare

Certifiering och krav



Gruppdiskussion – Syfte och Arbetsgång

Syfte:

Dela erfarenheter av arbete med hållbarhetscertifieringar i fastighetprojekt och vilka värden som certifieringarna bidrar med.

Ökad förståelse kring hur EU Taxonomin, CSRD och ESRS påverkar vårt fastighetsaffär i relation till hållbarhet och certifieringar.

Dela insikter om hur arbetsprocessen i våra fastighetsprojekt kan förändras för att både nå efterlevnad mot EU:s direktiv samtidigt som inte glömmer andra värdeskapande hållbarhetsaspekter.

Arbetsgång:

Indelning i grupper.

Laget runt kring tidigare erfarenheter av arbeta med certifieringar i fastighetsprojekt och hur nya de nya EU direktiven påverkar arbetsprocessen

Vi utgår från tre frågor i samtalet.

- Vad har vi för erfarenheter med att arbeta med hållbarhetscertifieringar i våra fastighetsprojekt?
- Hur kommer nya krav påverka hållbarhetsarbetet i fastighetsaffären, bland annat genom EU:s nya direktiv men även genom klimatdeklarationer och cirkularitet?
- Hur kan vi förändra vår arbetsprocess med nya krav utan att förlora det som är värdeskapande idag?

Samtalsledare dokumenterar och sammanställer

Gruppindelning

Grupp 1 – Stora salen

Gruppledare: Ulrika Wallin
och Sandra Sydbom

Lovisa Sjöstedt

Fredrik Remstam

Åke Hesslekrans

Amir Ahmady

Ellen Strömberg

Emma Bauer

Grupp 2 – Stora salen

Gruppledare: Patrik Karlsson Ryberg
och Andreas Eggertsen

Martina Davidsson

Peter Wickström

Annika Mattson

Peter Sundling

Anders Edvardsson

Sofie Hansen

Grupp 3 – Biblioteket

Gruppledare: Tomas Nord och
Iris Dabbour

Anna Larsson

Torgny Schill

Malin Kylefors

David Karlsson

Patricia Sjöstrand

Elin Hiller

Grupp 4 - Gröna rummet

Gruppledare: Lotten
Lundqvist och
Amanda Filipsson

Anna-Maria Walleby

Rickard Berlin

Angelica Stenudd

Carl von Strokirch

Klara Hansson

Catrin Heincke

Uppföljande reflektion 10 december

Vilken var utmaningen?

Värdet av certifieringar och påverkan från EU direktiv på internt arbete

- Relevanta certifieringar
- Vilka direktiv, och vilka kriterier
- Påverkan på befintliga interna processer, vilka och hur

Vilka goda exempel visades?

- Beskrivning av CSRD och ESRS av Sweco
- Fastighetsvärdering å la CushWake
- Kvartetten av Wihlborgs
- ETC och Kaminsky

Reflektioner

Certifieringar ger en trygghet i att det är rätt kriterier.

Metod har inarbetats i processer

Saknar vägledning för hur direktiven ska användas (men det kommer). Komplex

Förändring av arbetssätt kräver engagemang, uthållighet, och återkommande projekt med tydlig ambition att lära.

.....

Sammanfattning: Matcha certifiering efter affärsidé. Lär er processen och inte bara certifiering....

Deltagande och diskussion

Syftet med mötet var att ge möjlighet till fördjupad diskussion och reflektion om temat.

Ett antal personer deltog i diskussion och fördjupning av träff 6

Fyll på med text....

An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the foreground, a large, modern building with a complex, angular design is situated in the water, illuminated with warm lights. A long pier extends from the shore towards the building. In the background, a tall, slender tower stands out against the sky, and the city lights are visible along the coastline.

Tack för idag!

Träff 6 – 241126

