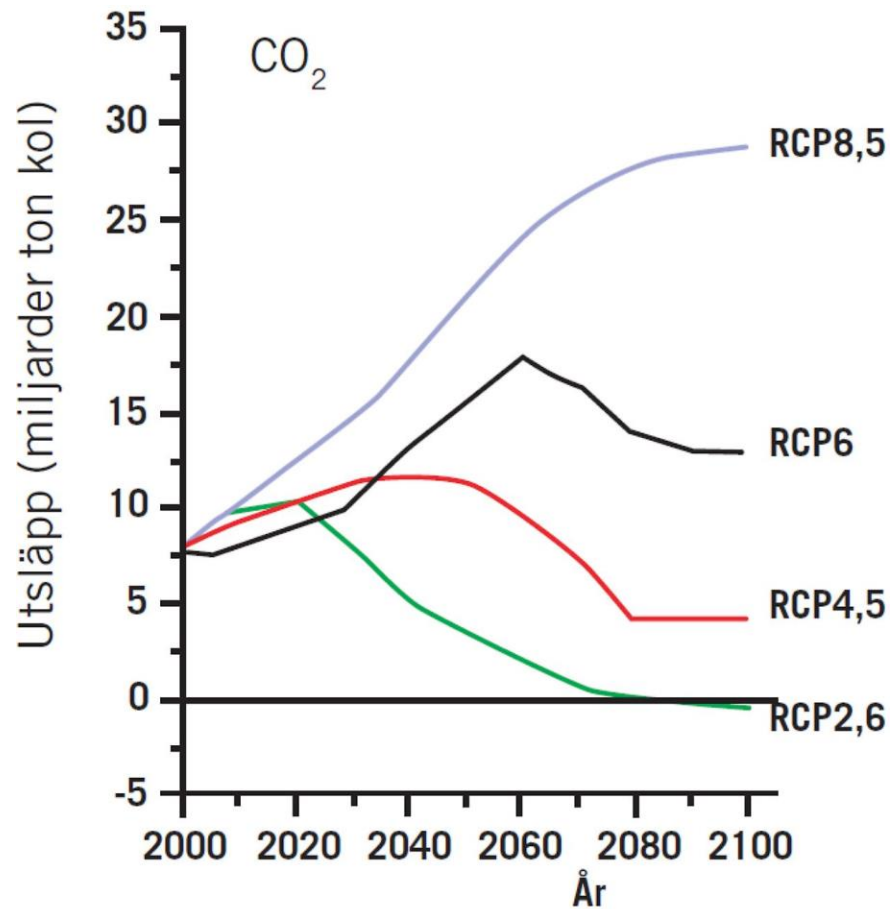




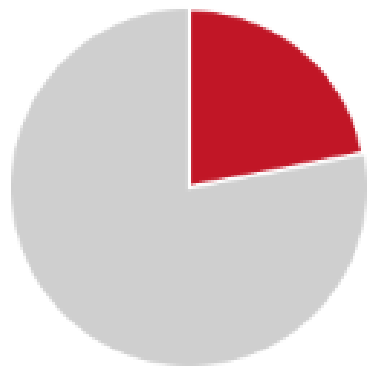
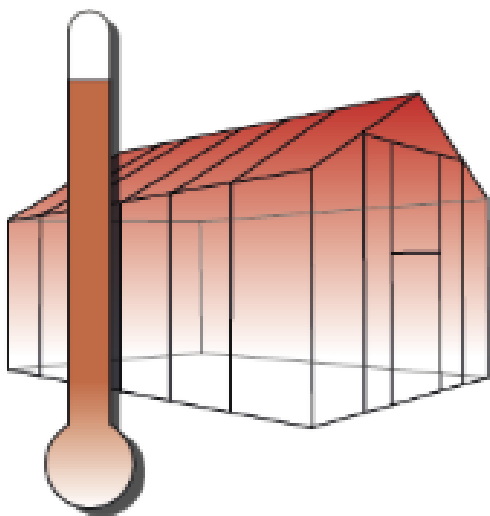
Att nå en klimatneutral bygg-  
och anläggningssektor i Malmö

# Klimatförändringarna sker allt snabbare

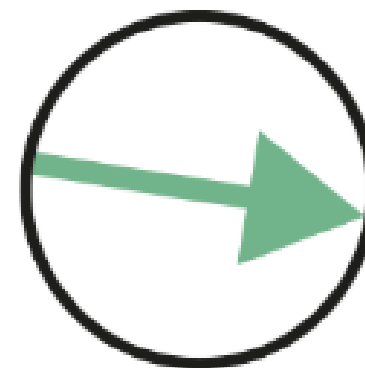


Parisavtalet 1,5 graders mål = RCP 2,6. Källa: IPCC.

# Utsläpp av växthusgaser från bygg- och fastighetssektorn



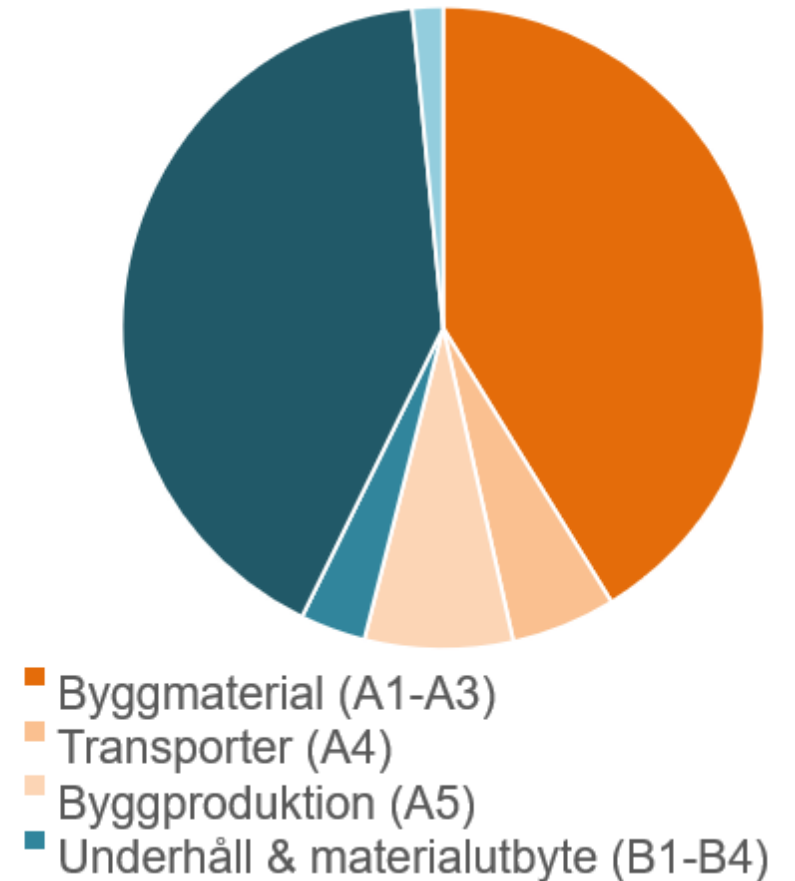
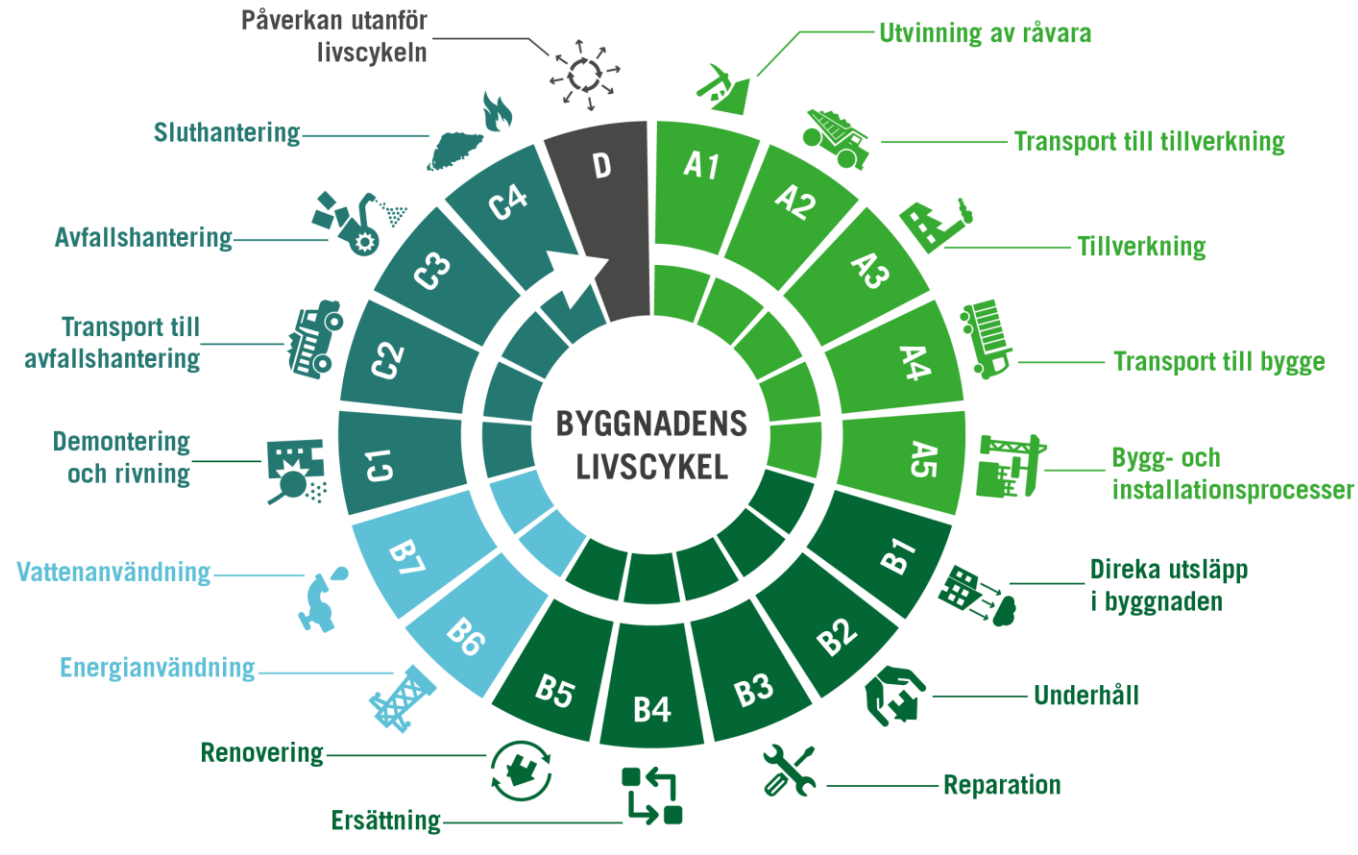
**22%**  
Utsläpp i Sverige



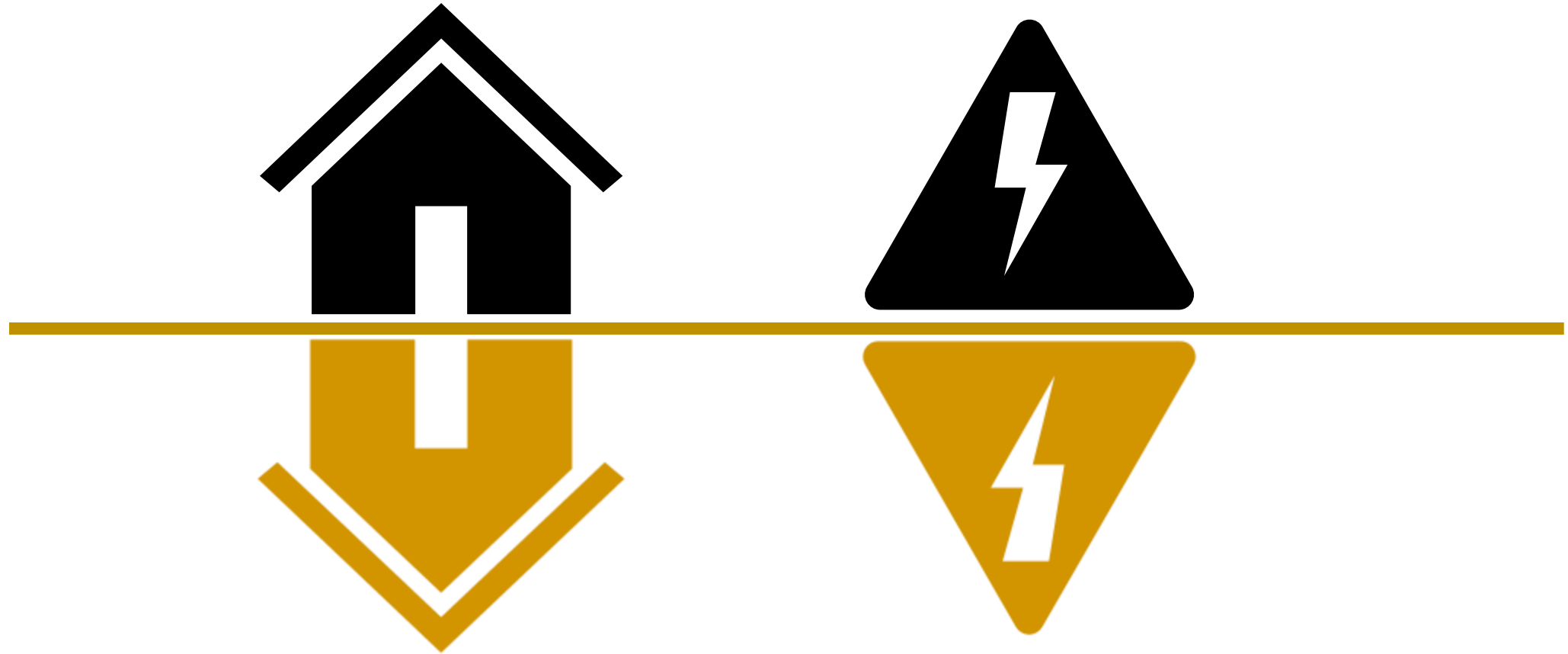
Totala utsläpp inkl. import  
2008-2021

Källa och illustration: Boverket/SCB

# Byggnaders klimatpåverkan under livscykeln



# Vi strävar efter "Klimatneutralt byggande"



"Koldioxidneutralitet innebär att det finns balans mellan utsläppen av koldioxid och absorbering av koldioxid från atmosfären till **koldioxidsänkor**. För att uppnå nettoutsläpp som är noll måste utsläppen av växthusgaser vägas upp av att motsvarande mängd kol binds upp."

# Sveriges första lokala färdplan ”LFM30”

**2015**

Agenda 2030 antogs av FN:s medlemsländer  
Parisavtalet, 1,5gradersmålet

**2018**

Sveriges klimatlag om klimatneutralitet till 2045  
Fossilfritt Sverige – Nationella färdplaner till 2045

**2019**

Sveriges första lokala färdplan till 2030,  
startar i testbädden Malmö

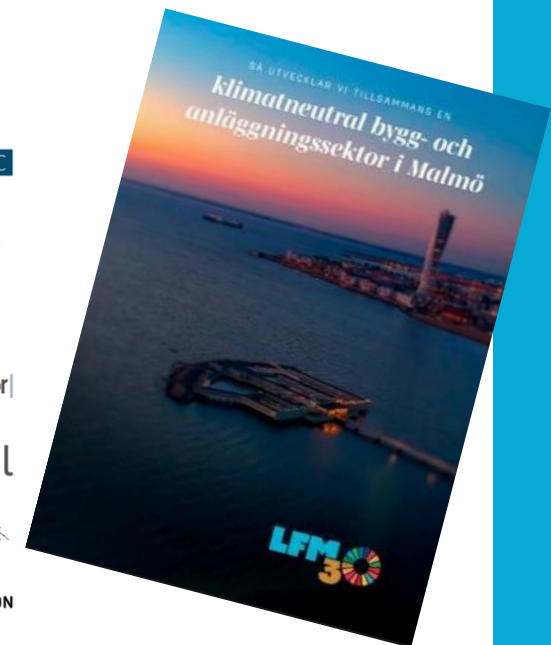
**2025**

LFM30 halva vägen till 2030...

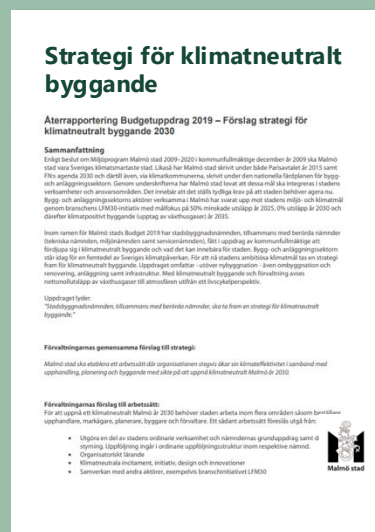


# MAJ 2024

## 205 MEDLEMMAR - 44 BYGGHERRAR



# Klimatneutralt byggande ingår i Malmö stads styrdokument



Stadens egen färdplan går hand i hand med LFM30:s



## Beskrivning av prioriterade åtgärdsområden

### Organisatoriskt lärande, kunskap och kompetens

Malmö stad som organisation ska genomgående öka kompetensen inom klimatneutralt bygg- och anläggande.

Målbilden om klimatneutralt byggande behöver integreras i stadens styr- och ledningssystem och stödverktyg.

Det är viktigt att organisationen lär från omvärlden, samarbetar med näringslivet och även bidrar med kunskap.

### Stadsbyggnads- och exploateringsprocessen

Plan- och exploateringsprocessen är ett viktigt styrmedel för Malmö stad och har en viktig roll att spela i omställningen till det klimatneutrala byggandet. Genom denna process måste Malmö stad både stötta och driva på ambitionerna inom bygg- och anläggande i staden.

Klimatneutrala markanvisningar måste bli standard och staden ska ta sikte på klimatpositiv stadsutveckling.

Arkitekturstaden Malmö ska utvecklas till och bli en föregångare för klimatneutral arkitektur.

Malmö ska bli en föregångare i användandet av klimatbudgetar i stadsplanering och på så sätt proaktivt driva klimatpositiv stadsutveckling.

### Cirkulärt och resurseffektivt byggande och förvaltning

För att minska klimatpåverkan från bygg och anläggning är en ökad cirkularitet och resurseffektivitet grundläggande.

Den största behållningen finns i att i första hand nyttja befintliga byggnader och anläggningar och anpassa dessa efter nya behov. Nybyggnation sker först därefter.

Nybyggnation ska sträva efter cirkularitet och präglas av återbruk, yteffektivitet, flexibilitet och samnyttjande där det är möjligt.

Renovering, ombyggnad och tillbyggnadsprojekt ska också göras med så låg klimatpåverkan som möjligt och sträva efter cirkularitet.

### Metodutveckling (uppföljning och analys)

Allt byggande och anläggande ska klimatberäknas och följas upp över tid med en gemensam metod, speciellt inom Malmö stads egen organisation.

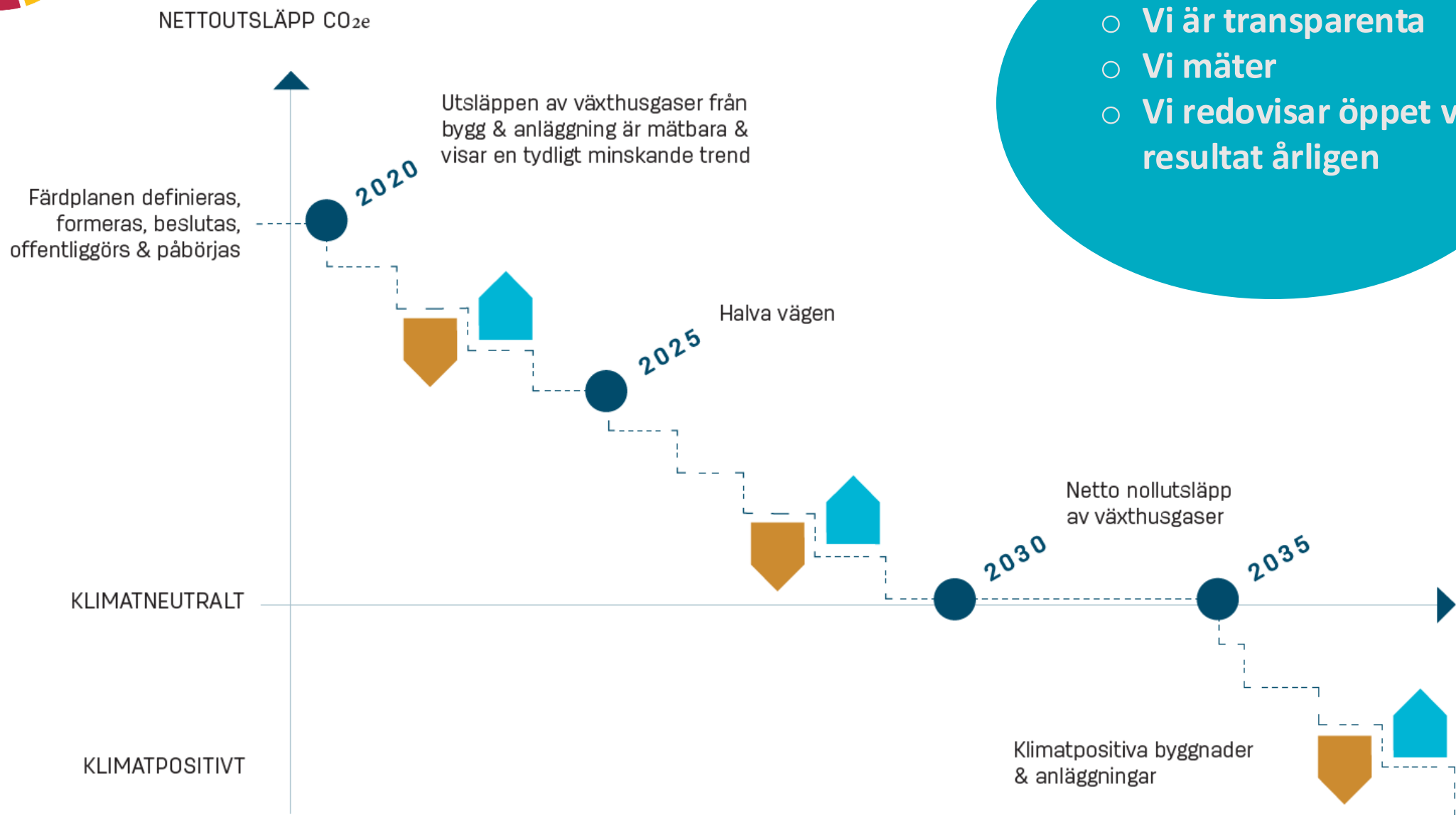
För att säkerställa att Malmö blir en testbädd och föregångare inom klimatneutralt byggande behövs nya angreppssätt och metoder.

För att säkerställa att bygg- och anläggandet i Malmö håller rätt ambitionsnivå, ska LCA/klimatberäkningar alltid finnas i beslutsunderlag för objektgodkännande av bygg- och anläggningsprojekt i nämnderna.

Staden behöver också ett välfungerande uppföljningssystem för omställningsområdet i sin helhet.



# LFM30:s klimatlöfte



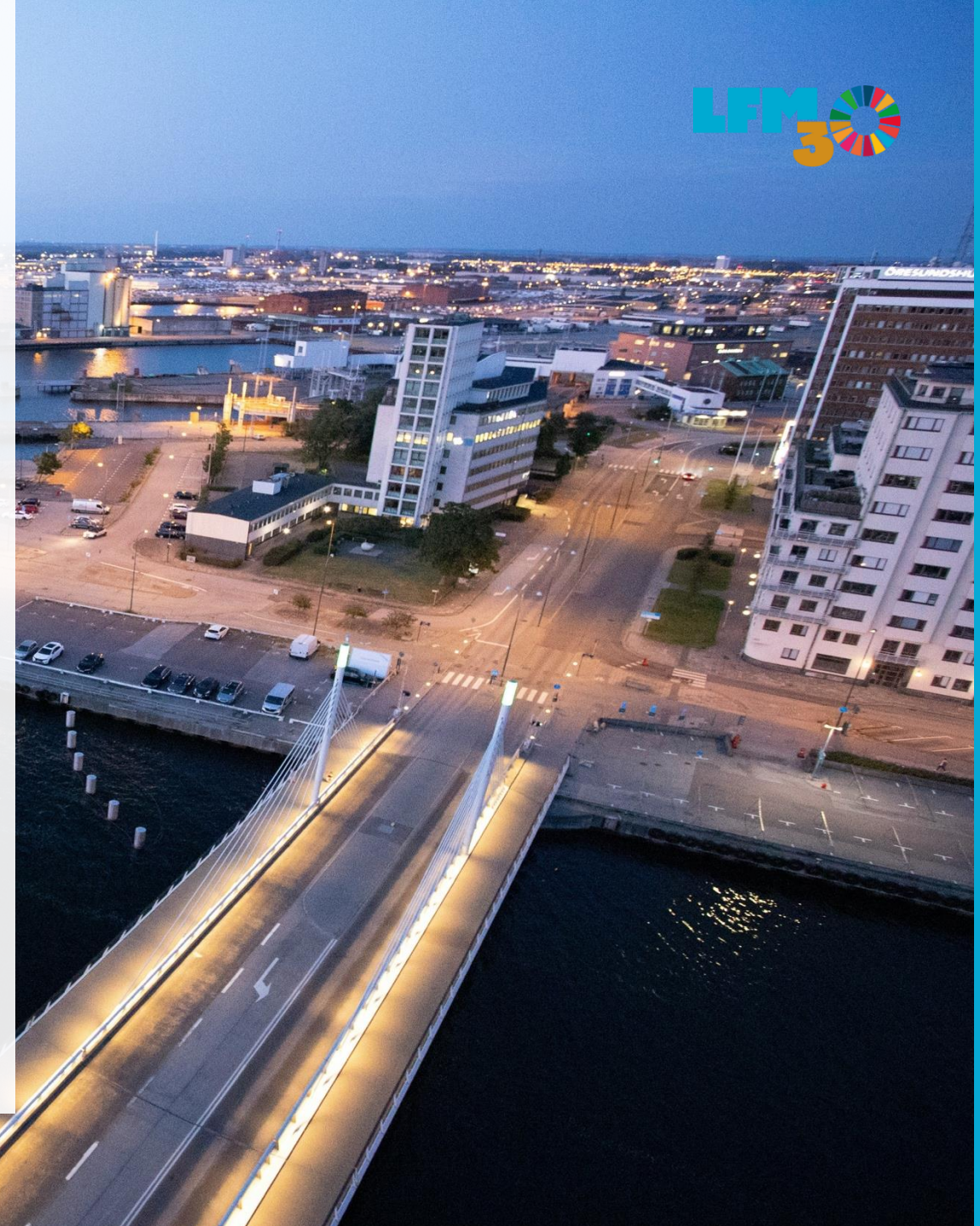
- Vi är transparenta
- Vi mäter
- Vi redovisar öppet våra resultat årligen



# VAD VI LOVAT KLIMATLÖFTET (2019)

## Krav på företagsnivå (Samtliga aktörer)

- Stå bakom målet om en klimatneutral bygg-, fastighets- och anläggningssektor till 2030.
- Implementering av LFM30:s delstrategier utifrån rådighet och bidra i arbetet mot målet.
- Mäta och vara transparent: Påvisa aktiviteter på företagsnivå som bidragit till mål inom delstrategier (Klimatredovisning)



# VAD VI LOVAT KLIMATLÖFTET (2019)

## Krav på projektnivå (Byggherrar)

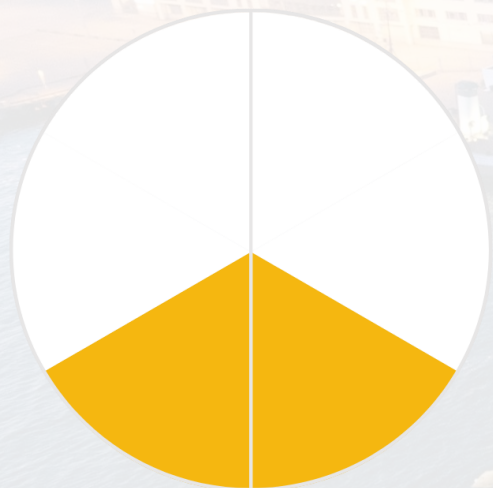
- Beräkna, mäta, redovisa och följa upp samtliga projekt i testbädden enligt LFM30:s metod.
- Skarpt pilotprojekt under målgränsvärden 2025
- Samtliga projekt i testbädden ska understiga målgränsvärden och ha en återbetalningsplan senast 2030.
- Halvvägs till 2025.



# KLIMATLÖFTET – ETT NYTT PROJEKT



# KLIMATLÖFTET – FÖRVALTNING / ROT

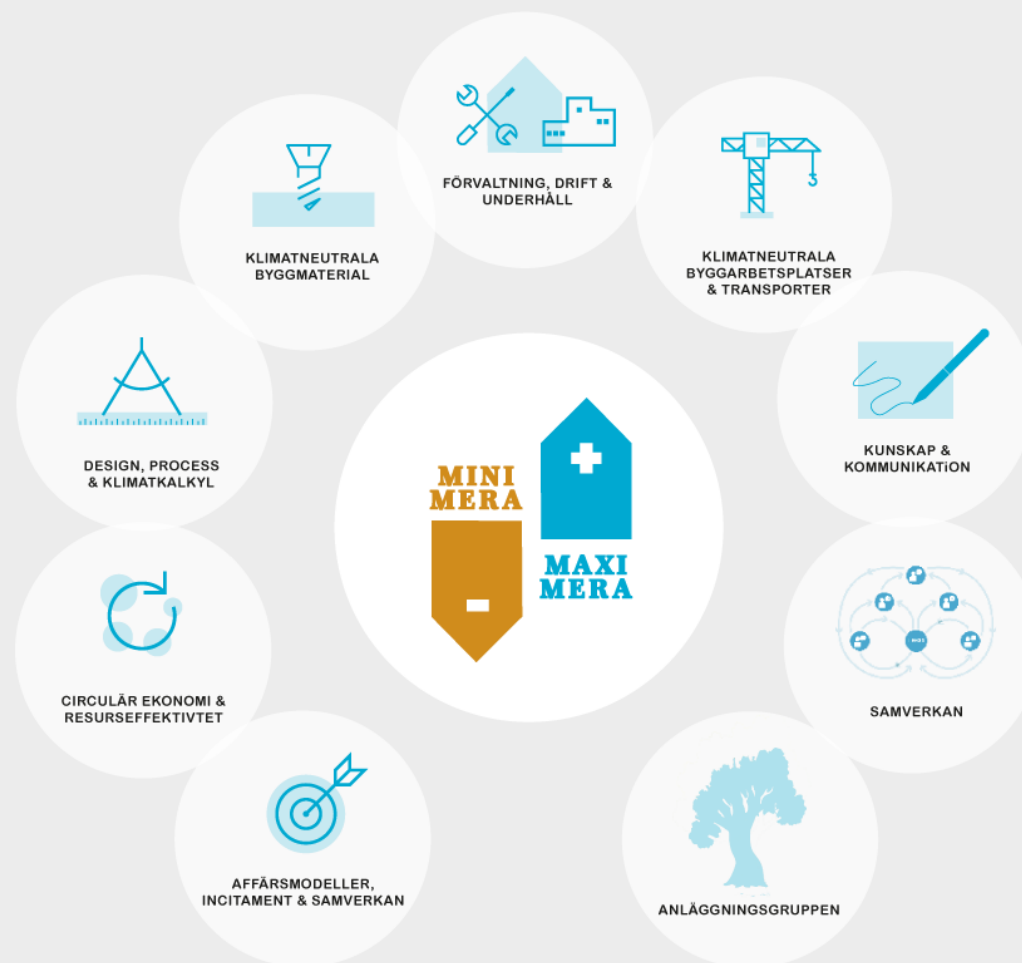


Beräkning  
Drift

Återbetalning  
Drift

# HUR TAR VI OSS DIT?

## DELSTRATEGIER ⇌ ARBETSGRUPPER



An aerial night photograph of a coastal city. In the foreground, a lighthouse with red and white horizontal stripes stands on a small circular pier in the water. To the right, a modern cable-stayed bridge with illuminated pylons spans the water. The city skyline is visible in the background, with numerous buildings and lights reflecting on the water. The sky is a deep blue, indicating twilight.

# Aktuella projekt

HÖSTEN 2024



# Byggherreforum - Scope to Scale

## Syftet

- sammanställa, sprida och skala upp lösningar från LFM30s pilotprojekt
- tillgängliggöra metod och kunskap till värdekedjans aktörer och andra regioner

## Mål

- Sammanställa en vägledning för klimatneutral byggande
- Utveckla LFM30s intranät till ett digitalt kommunikationsverktyg för

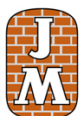
VINNOVA



HÖSTEN 2024

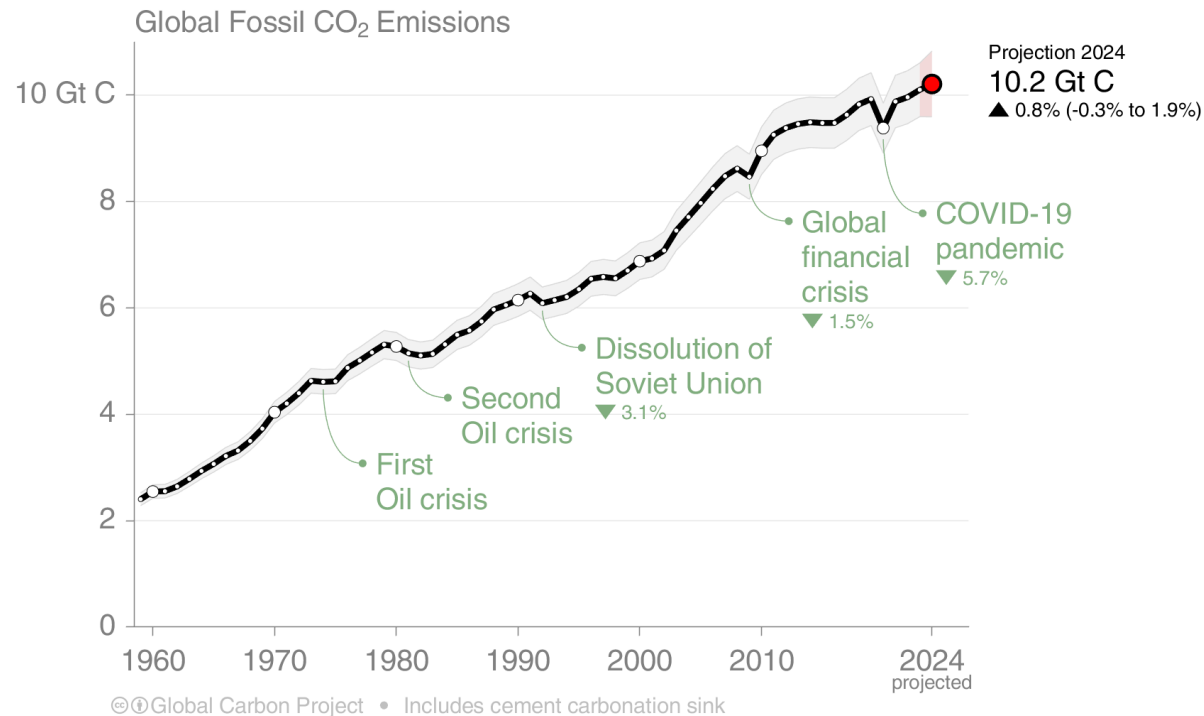
# MATERIALFORUM

- Nytt forum för entreprenadbolag och materialtillverkare/producenter inom LFM30.
- Syftet är att samla materialbranschen och tillsammans formulera en åtgärdsplan och ev avsiktsförklaring för att vi ska kunna nå målen.
- Under första träffen samlas vi och diskuterar i workshop-format kring vilka utmaningar vi har för att tillse en helt fossilfri produktion av våra material.
- **Mer än ett dialogforum. - tillsammans skrider vi till handling.**



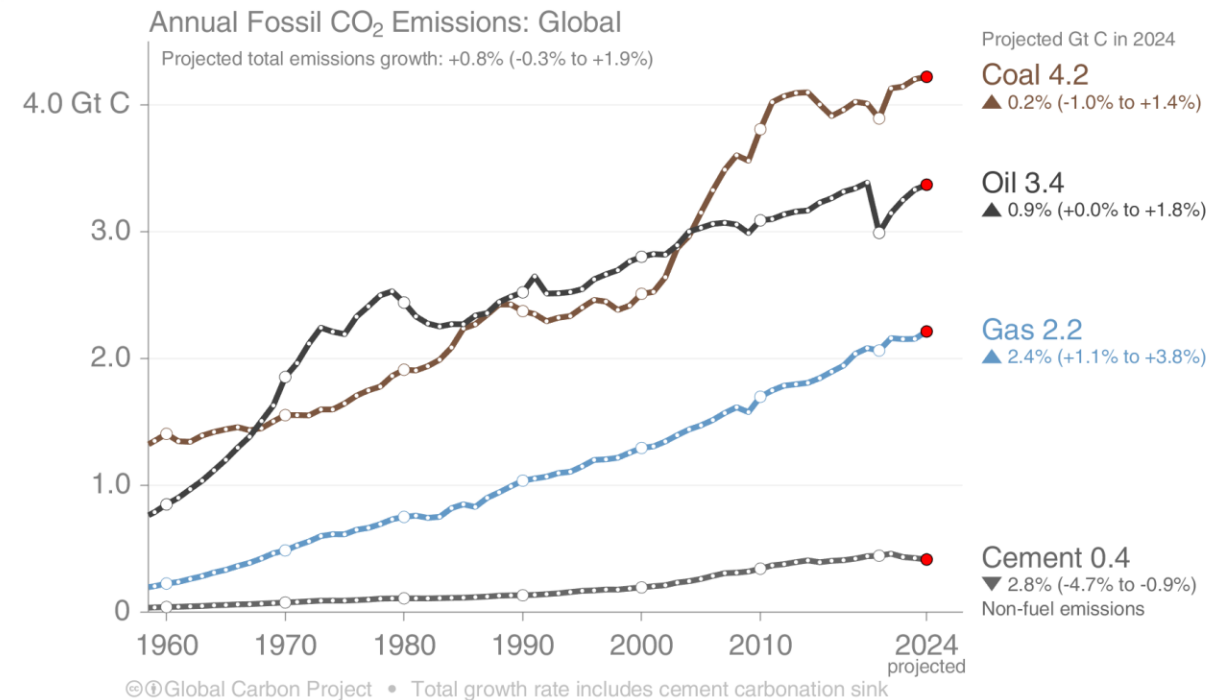
## Global fossil CO<sub>2</sub> emissions

Global fossil CO<sub>2</sub> emissions have risen steadily over the last decades.  
Emissions are set to grow again in 2024.



## Fossil CO<sub>2</sub> emissions by source

Share of global fossil CO<sub>2</sub> emissions in 2024: coal (41%), oil (32%), gas (21%), cement (4%), flaring and others (2%, not shown)



The 2024 projection is based on preliminary data and modelling.

Source: [Friedlingstein et al 2024](#); [Global Carbon Project 2024](#)

# Precis som i Sverige....

Utsläppen uppstår främst genom tillverkningsprocesser, utsläpp från förbränning av bränslen samt så kallade diffusa utsläpp (till exempel utsläpp från vätgasproduktion samt läckage i gasledningar).

## Sveriges klimatutsläpp 2023

44,4 miljoner ton CO<sub>2</sub>-ekvivalenter

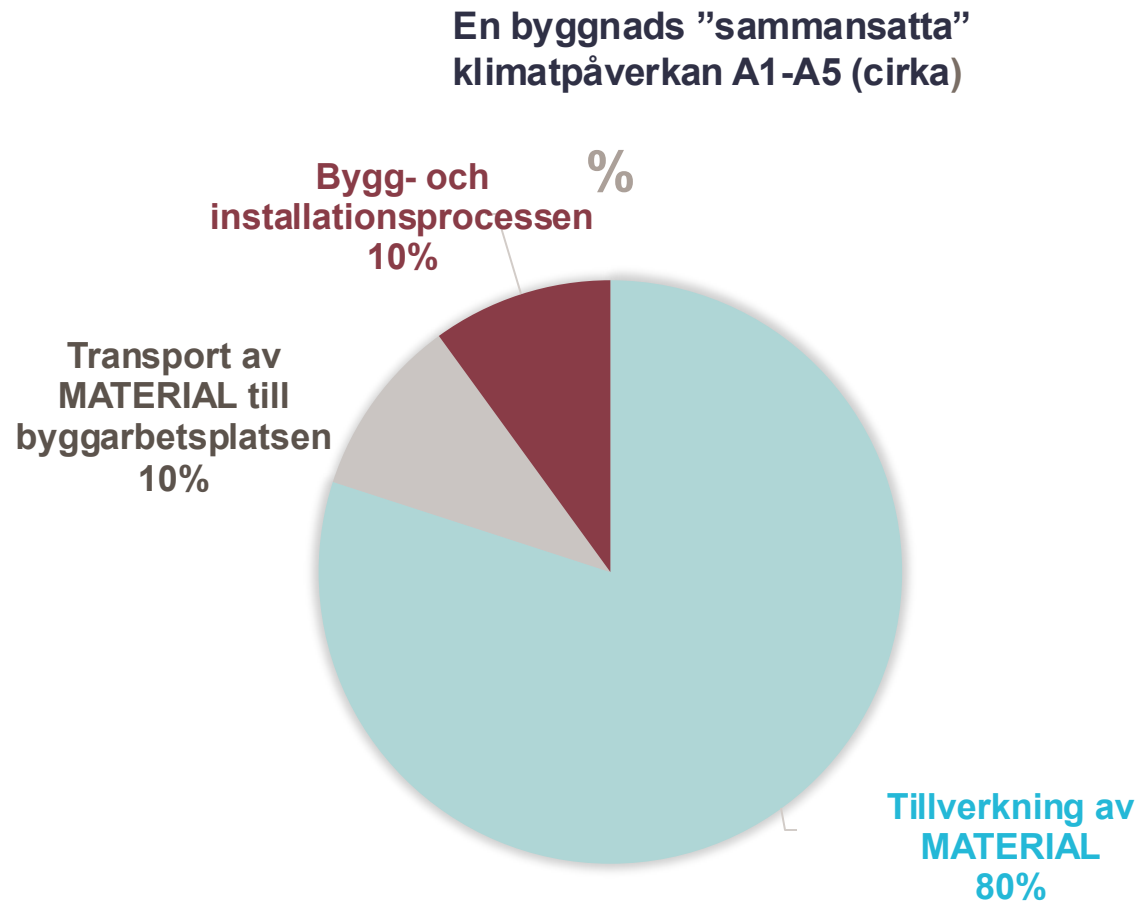


KÄLLA: NATURVÄRDSVERKET

De stora utsläppen från vägtransporterna beror på att vägtrafikarbetet är omfattande och att det stora flertalet fordon i huvudsak **drivs** med bensin och diesel

Jordbrukssektorns utsläpp består främst av metan och lustgas från djurens fodersmältning, gödselhantering och kväveomvandling i mark

# VI BYGGER VÅRT SAMHÄLLE AV MATERIAL – INOM 20 ÅR SKA VÅR PRODUKTION NER TILL ”NOLLAN”



Fossila bränslen måste bort från  
våra materials produktionsmetoder  
och transporter

Delta i Arbetsgrupp!

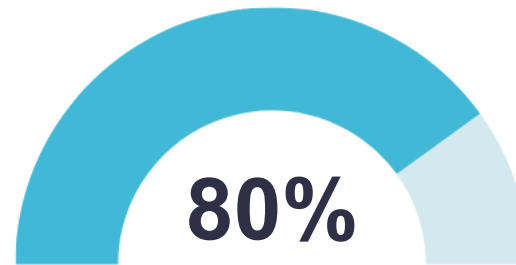
**AG4 –**  
*Materialforum*

Utöka fler cirkulära processer – Vi  
måste bli bättre på att nyttja det vi  
redan har producerat

**AG2 –**  
*Cirkulär  
ekonomi och  
resurseffektivitet*

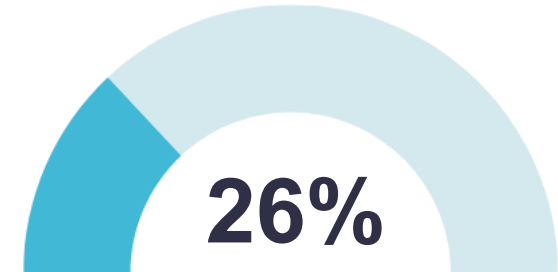
## RESULTAT 2023

# BYGGHERRAR OCH BYGGENTREPRENÖRER



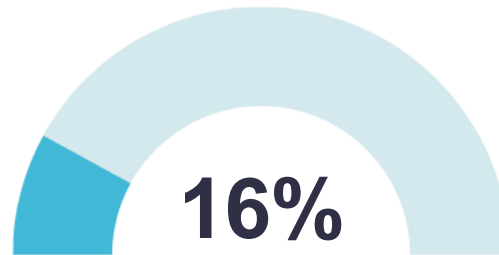
**Beräknar klimatpåverkan**

40 av 50 byggherrar och byggtreprenörer beräknar klimatpåverkan i byggprojekt enligt LFM30.



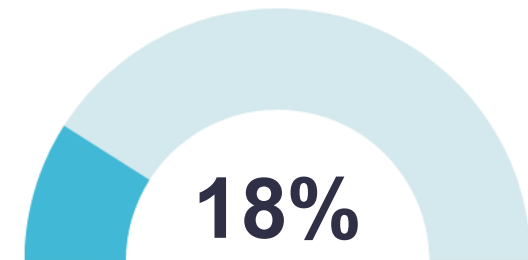
**Byggherrar rapporterade in projekt A1-A5**

11 av 42 byggherrar som svarade på enkäten rapporterade in projekt A1-A5. Ytterligare 3 har rapporterat ofullständiga projekt.



**Beräknar klimatpåverkan av anläggningsarbeten (kvartersmark)**

8 av 50 byggherrar och byggtreprenörer beräknar klimatpåverkan av quartersmark enligt LFM30.



**Har en återbetalningsplan**

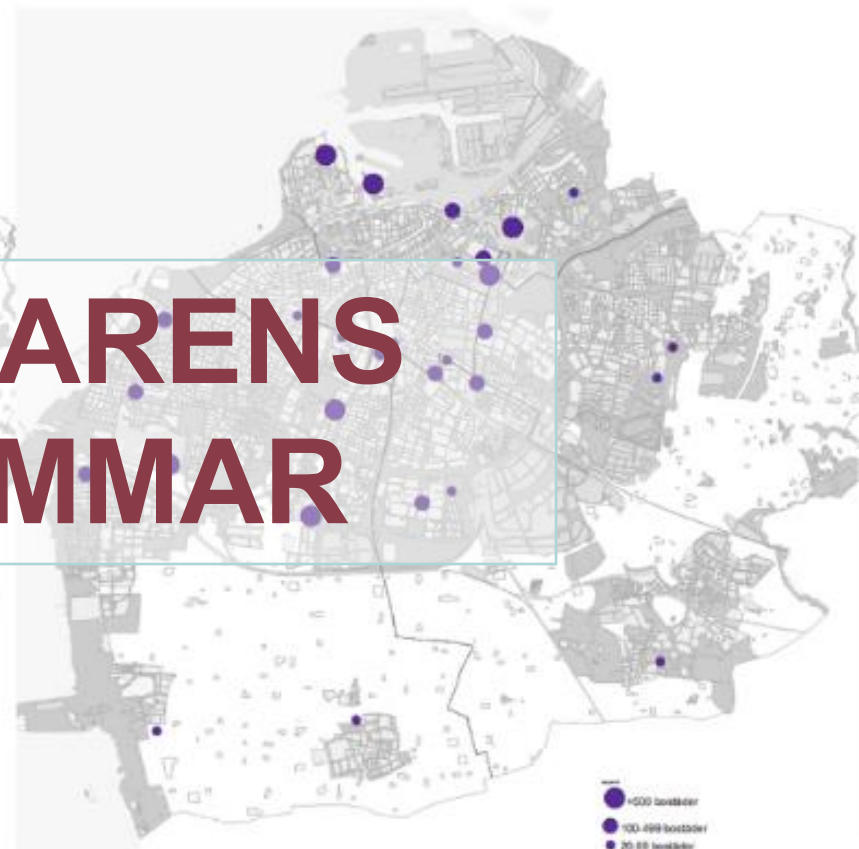
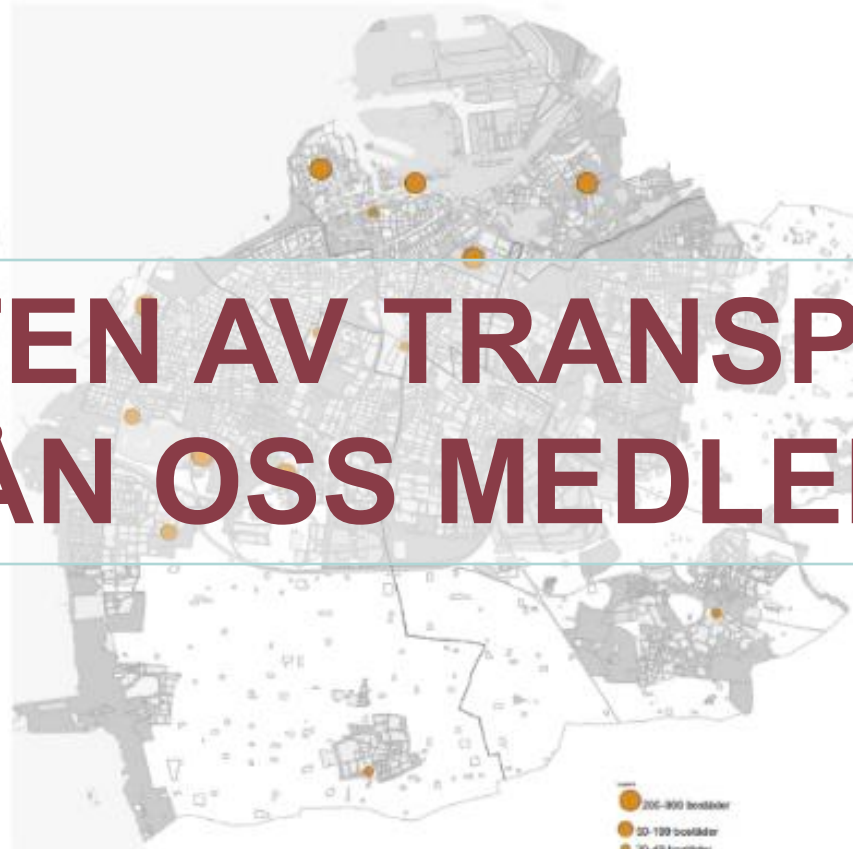
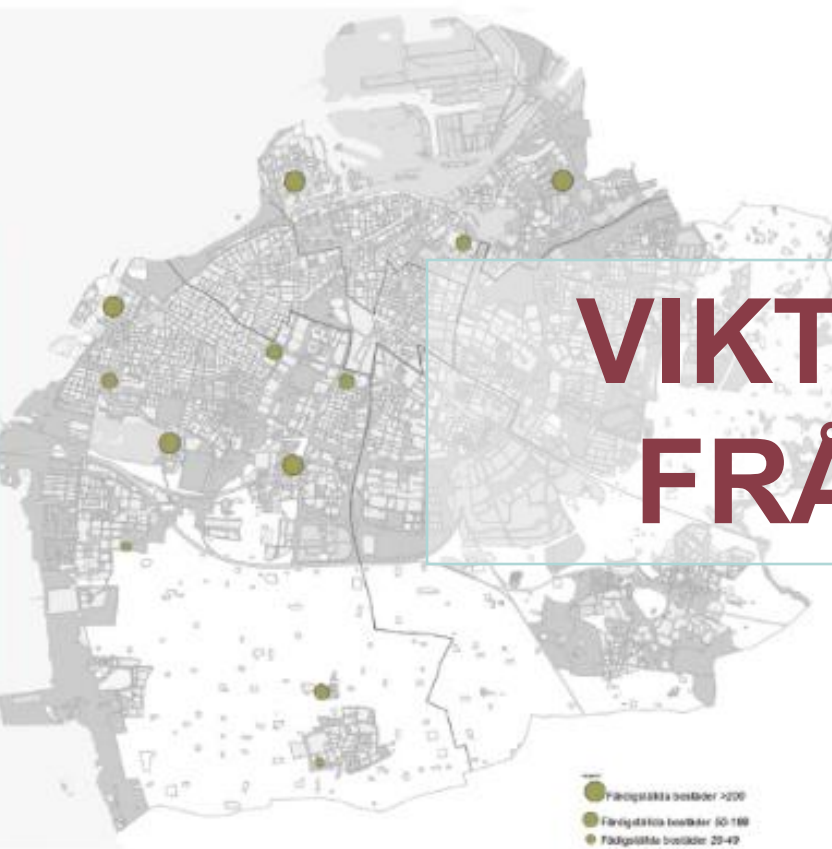
9 av 50 byggherrar och byggtreprenörer har en återbetalningsplan för ett byggprojekt.

DATA FRÅN MALMÖ STAD 2023

# FLER PROJEKT BEHÖVER BERÄKNAS



## VIKTEN AV TRANSPARENS FRÅN OSS MEDLEMMAR

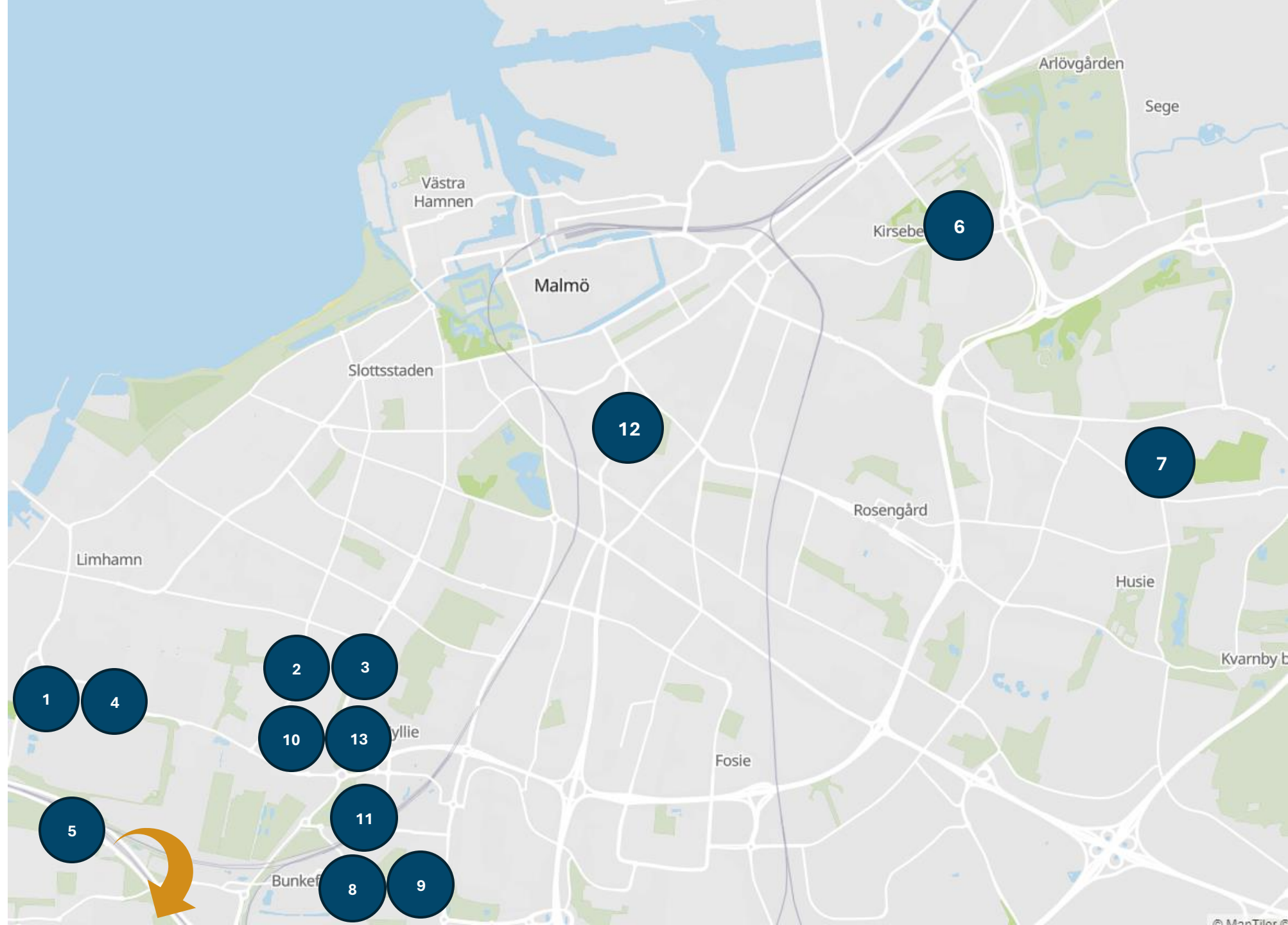


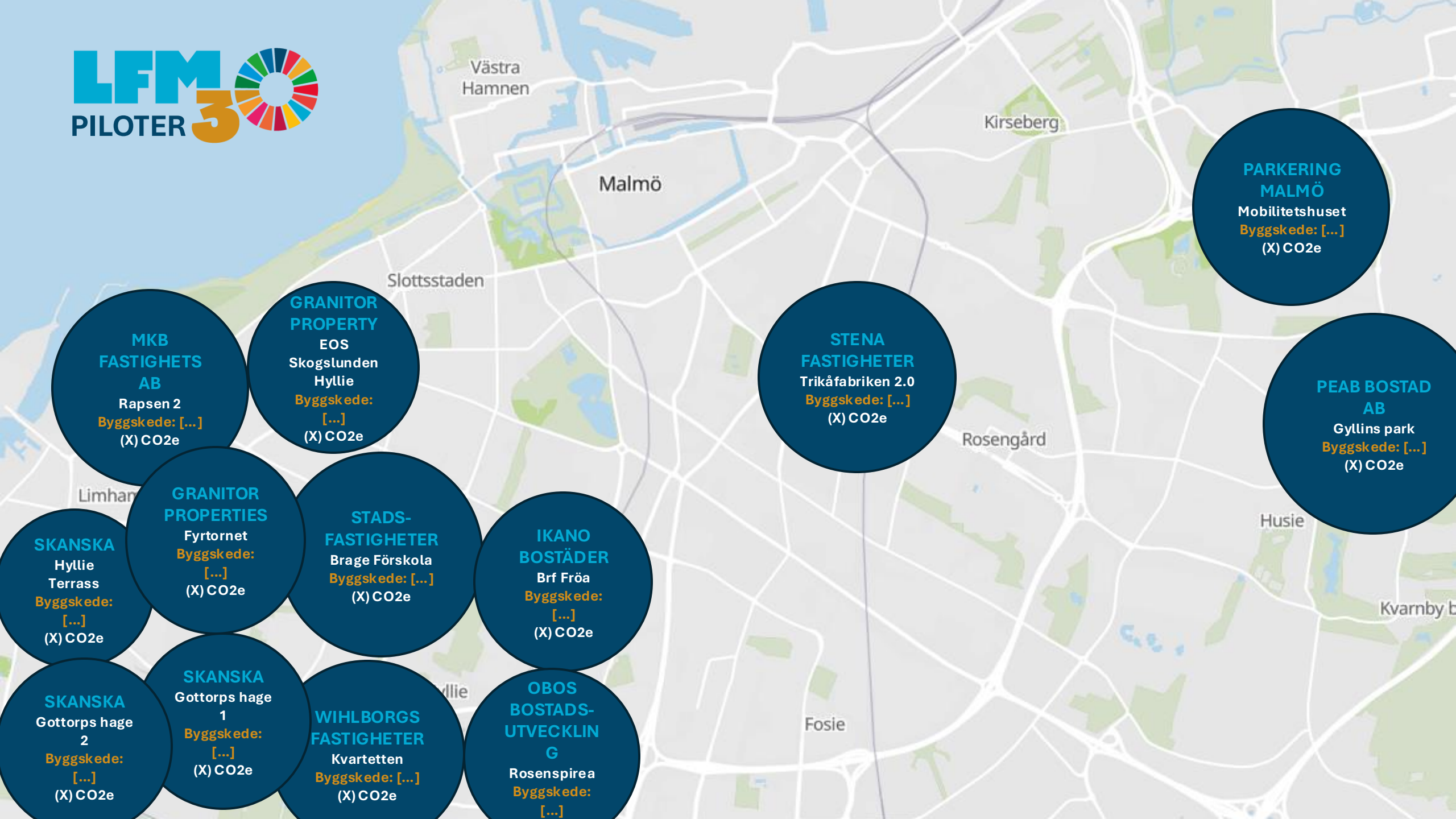
Karta färdigställda bostäder 2023

Karta pågående bostadsbyggande 2023/24

Karta pågående detaljplanering 2023/24

1. Ikano Bostader – Brf Fröa
2. Granitor Properties – Skogslunden
3. Granitor Properties – Fyrtornet
4. MKB Fastighets AB – Rapsen 2
5. OBOS Bostadsutveckling – Rosenspirea
6. P-Malmö – Mobilitetshuset
7. Peab bostad – Gyllins park
8. Skanska – Gottorpshage 1
9. Skanska – Gottorpshage 2
10. Skanska – Hyllie Terrass
11. Stadsfastigheter – Frsk Brage
12. Stena Fastigheter – Trikafabriken
13. Wihlborgs fastigheter – Kvarfetten





**MKB  
FASTIGHETS  
AB**

Rapsen 2  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**GRANITOR  
PROPERTY**

EOS  
Skogslunden  
Hyllie  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**STENA  
FASTIGHETER**

Triåfabriken 2.0  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**PARKERING  
MALMÖ**

Mobilitetshuset  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**PEAB BOSTAD  
AB**

Gyllins park  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**GRANITOR  
PROPERTIES**

Fyrtoornet  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**STADS-  
FASTIGHETER**

Brage Förskola  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**IKANO  
BOSTÄDER**

Brf Fröa  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**SKANSKA**

Hyllie  
Terrass  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**SKANSKA**

Gottorps hage  
2  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**SKANSKA**

Gottorps hage  
1  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**WIHLBORGS  
FASTIGHETER**

Kvartetten  
Byggskede: [...] (X) CO2e

**OBOS  
BOSTADS-  
UTVECKLIN  
G**

Rosenspirea  
Byggskede: [...]



Skicka in ditt skarpa pilotprojekt 🙋



Nyheter



Testbädden | Intranät | Nyheter  
Pilotprojekt | Ikano Bostad fortsätter utvecklingen av...  
Petter Andersson 4 oktober 2024  
16 visningar

Testbädden | Intranät | Nyheter  
Plockhugget söker pilotprojekt i Malmöregi...

Testbädden | Intranät | Nyheter  
Nu startar LFM30 Byggherreforum 2.0 – en ...

LFM30:s pilotprojekt – en del av klimatlöftet

Samtliga LFM30-anslutna Byggherrar måste enligt klimatlöftet starta minst ett skarpt pilotprojekt innan 2025.

Ett pilotprojekt är en möjlighet för ett bolag att gå före och testa nya grejer, för att kunna implementera i övriga projektportföljen.

På denna sidan hittar du information om de pilotprojekt som byggs i led med LFM30s metod.

Listan innehåller bland annat information om projektyp, byggherre och beräknad klimatpåverkan samt lärdomar från projektgruppen.

Listan uppdateras kontinuerligt.

- Byggherreforum
- Klimatlöftet
- Piloterna på karta (Malmö stad)
- Lämna feedback



# Vägen vidare till klimatneutralt byggande 2030

