

Byggherreforum – From Scope to Scale

Träff 7 – 250128





Byggherreforum – träff 7

Halva vägen – samverkan och uppväxling

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen och introduktion med Andreas Eggertsen

13.10 – 13.30 "Halva vägen. Nu skalar vi upp!" med Josephine Nellerup och Embla Wing

13.30 - 14.00 Lärande exempel

- Stadsfastigheter
- Castellum

14.00 – 14.15 Fikapaus

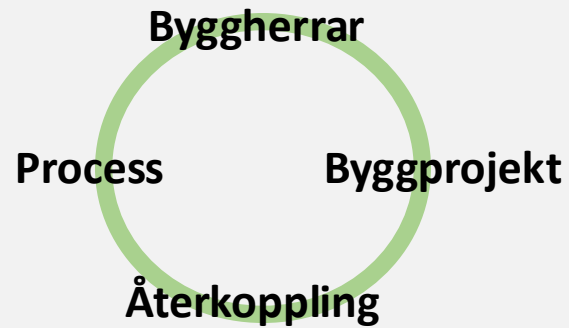
14.15 – 15.10 Diskussionsövning med fokus på samverkan med staden och uppskalning av pilotprojekt

15.15 – 15.50 Summering av gruppernas arbete

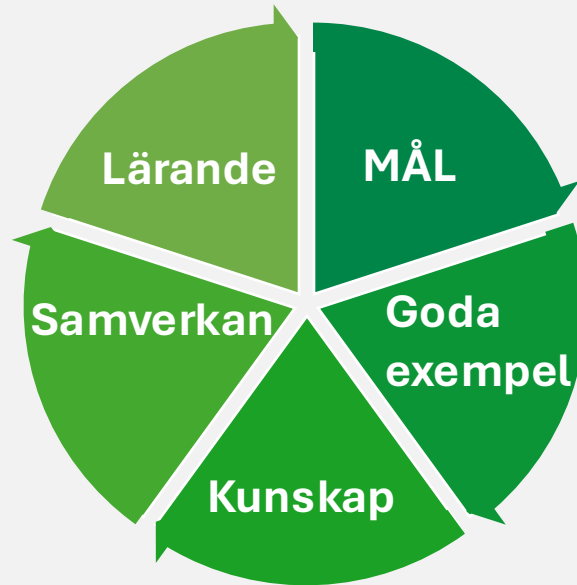
15.50 – 16.00 Fokus för 2025 i Byggherreforum

Byggherreforum – From Scope to scale – mål och syfte

Styrkan i samskapande



Kraften i goda exempel



Hur vi arbetar:

Fysiska träffar
Studiebesök
Digital lärplattform
Återkoppling

Trygghet

Snabbhet

Visionen: Med öppenhet och tillit leder byggherrar i LFM30 projekt i testbädden Malmö omställningen i Europa.

Malmö stadsfastigheter

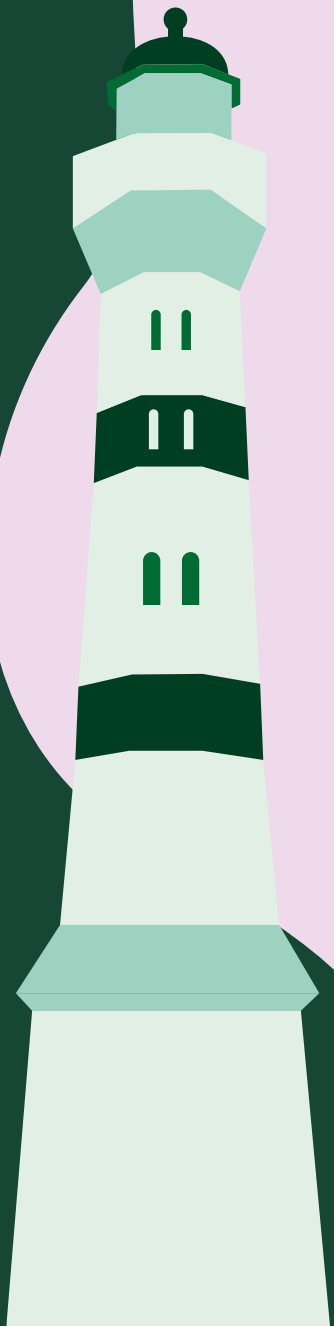
Klimateffektivt och cirkulärt byggande

Sara Håkansson och My Augustsson

Malmö stadsfastigheter

- Malmö stad (Serviceförvaltningen)
- Lokalförsörjaransvar
- Bygger och förvaltar fastigheter
- Ca 600 objekt
- Tex:
 - Skolor
 - Förskolor
 - LSS-boenden
 - Äldreboenden
 - Bibliotek
 - Kontor
 - Idrottsanläggningar
 - Badhus mm.



A stylized illustration of a lighthouse on the left side of the slide. The lighthouse is white with green horizontal bands and a green top section. It has several windows and a small lantern room at the top. The background is a dark green gradient with a large, light pink circular shape behind the lighthouse and the title.

Malmö stadsfastigheter

- LOPE (Lokalprocessenheten)
- Fastighetsförvaltningsenheten
- Byggprojektenheten
- Hållbarhet och teknikutvecklingsenheten
- Kvalitet och verksamhetsstödsenheten

Klimatmål 2030

Malmö stads
organisation har
nettonollutsläpp

2030
...om 5 år

Klimatmål 2030

Andel av **Malmö Stads** totala klimatutsläpp
som kopplar till **bygg, förvaltning och
inhyrning av lokaler**

~ 50%



Hur?

- Mäta och värdera CO2
- Konkretisera delmål
- Skapa förutsättningar
- Sprida kunskap, utbilda och ge stöd

Fyrsteggsmodell för klimateffektiv byggnation och anläggning



Nyttja befintligt!
Kan vi möta nya
behov med
optimering/effek-
tivisering?



Anpassa! Kan
vi bygga
om/bygga
till?



Återbruka!
Återvinna!
Kan vi utgå ifrån
material vi redan
har?



Klimatoptimera!
Bygg med låg
klimatpåverkan
och hög kvalitet

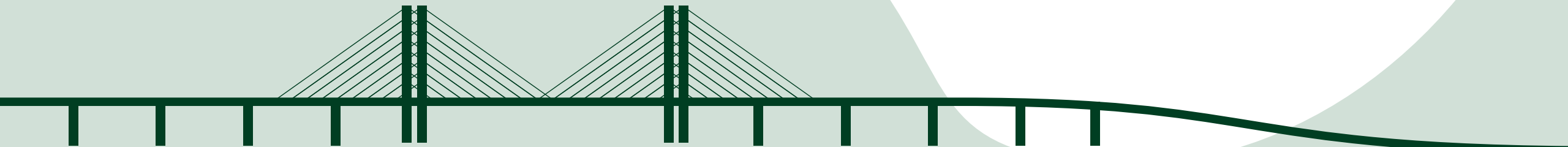
Måltal klimat Nybyggnation

Typ	kg CO2e/m2 BTA (A1-A5)		
	Mål tom 2025-12-31 (10 % reduktion)	Mål from 2026 – 2027-12-31 (25 % reduktion)	Mål from 2028 - 2030-12-31 (50 % reduktion)
Förskolor, Skolor, Kontor, Äldreboenden och LSS- boenden	290	240	160
Idrottshallar	330	280	200

(Avsteg kan göras för boenden med särskilt krävande lokalnyttjare eller unika typer av byggnader, t.ex. simhallar.)

Återbruk

- Internt återbrukslager
- Inventering inför alla rivningar och ombyggnationer
- Kravställning mot våra entreprenörer (ramavtal byggservice och drift)



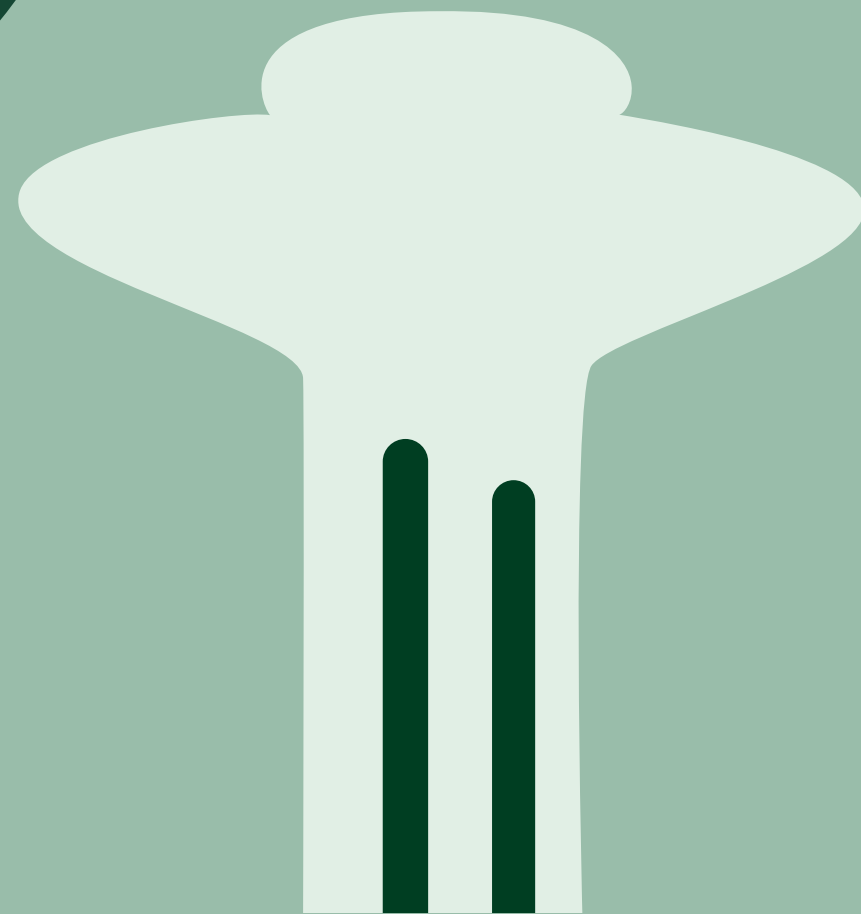
"Förskolan Harpan"

Öster om Hyllievångsparken

LFM30 Byggherreforum, träff 7

"Halva vägen"

My Augustsson, Stadsfastigheter



KORTFATTAD INFORMATION

Fastighet: (Del av) Bunkeflo 6:8, ca 4800 kvm

Detaljplan: DP5685

Beställare: Förskoleförvaltningen

Antal förskoleplatser: 120 st

Byggnad: BYA ca 900 kvm, BTA ca 1800 kvm, 2-3 vån

Utemiljö: Friyta 3600 kvm

Klimatmål Stadsfastigheter: 240 kgCO₂e/BTA
(nu ändrat till 160 kgCO₂e/BTA)

Klimatmål Fastighets- och Gatukontoret: 200
kgCO₂e/BTA*

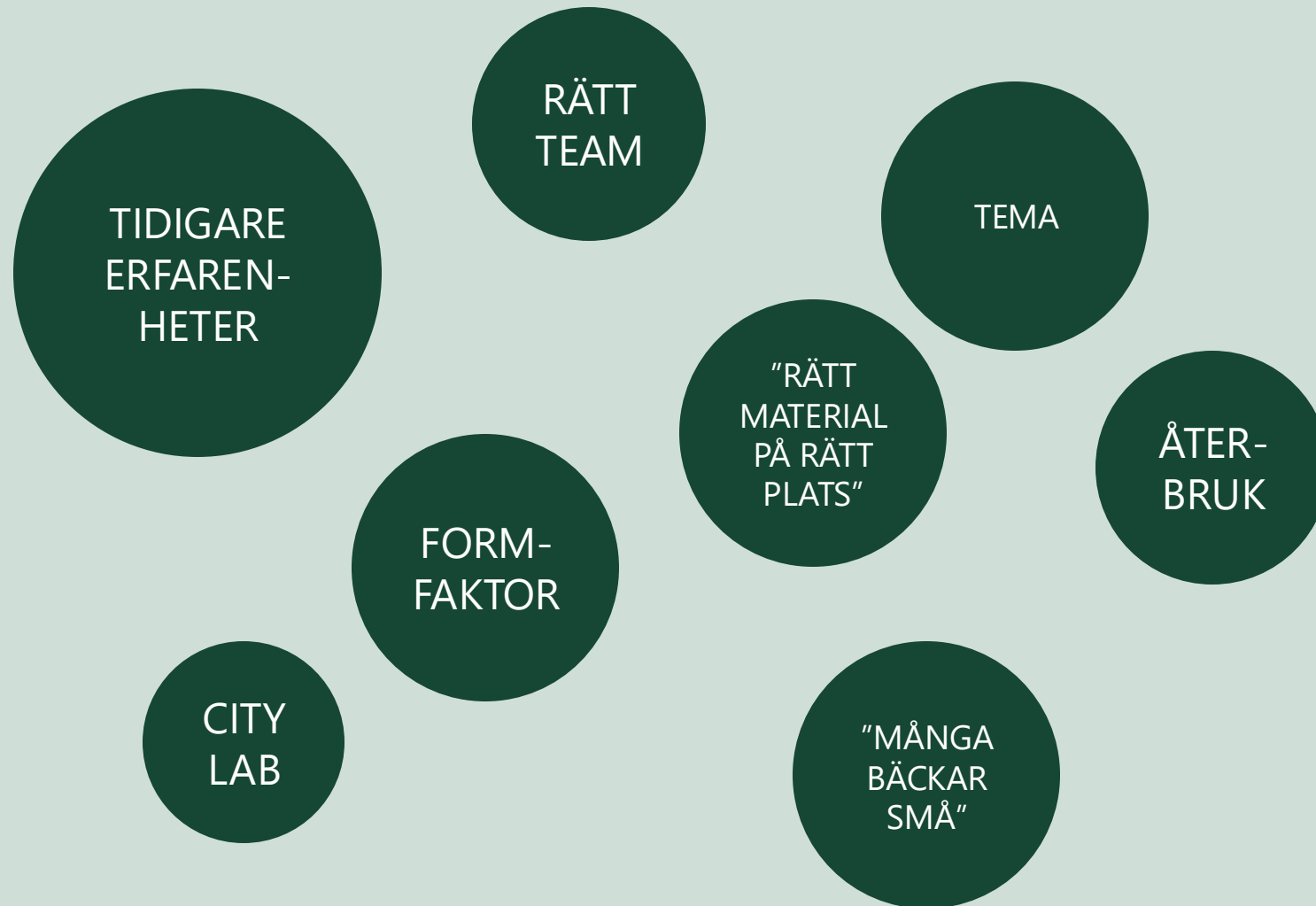
Övrigt: Citylab-certifierad stadsdel

Status: Programhandling

*inkl. Byggdel 7 (Invändiga ytskikt och kompletteringar) samt Byggdel 8 (Installationer).

Referensvärden från "Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader v.2021"





white

MARELD



P&B



SONIQA
AKUSTIK

här!®

RÄTT
TEAM

VINNERGI

RAMBOLL

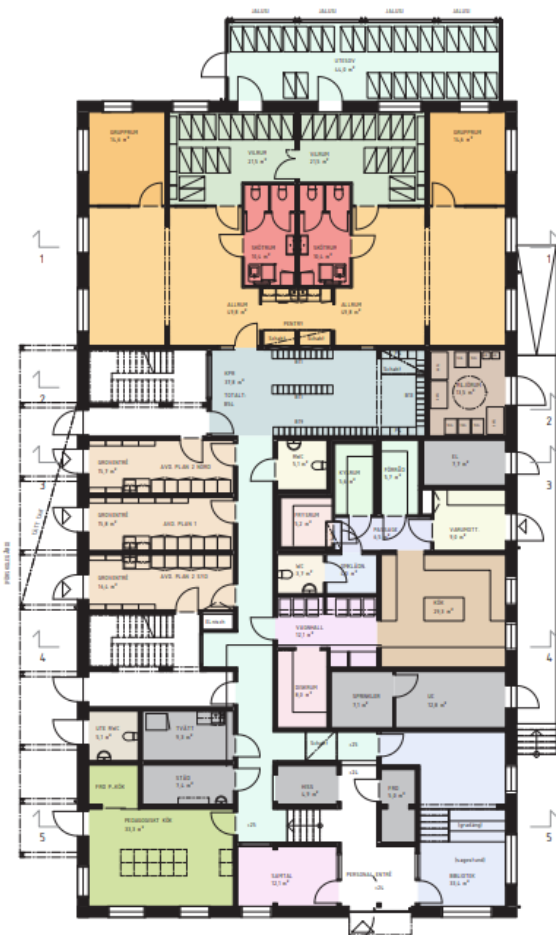
~~STORKÖKSBYRÅN~~



TIDIGARE
ERFAREN-
HETER

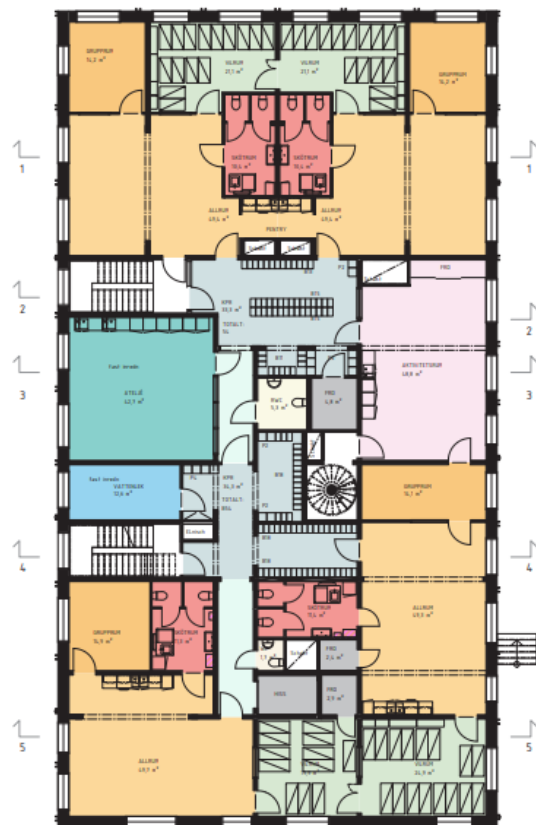


BRAGES FÖRSKOLA



Plan 1 - Entréplan

BTA: 738 kvm (exkl. utesov)

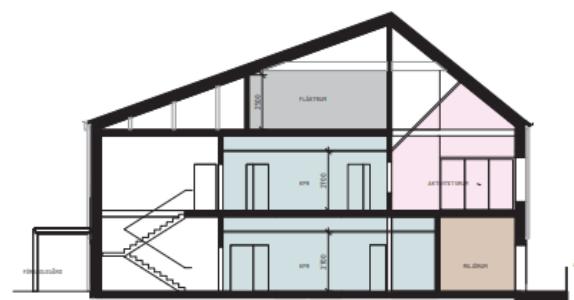


Plan 2

BTA: 738 kvm



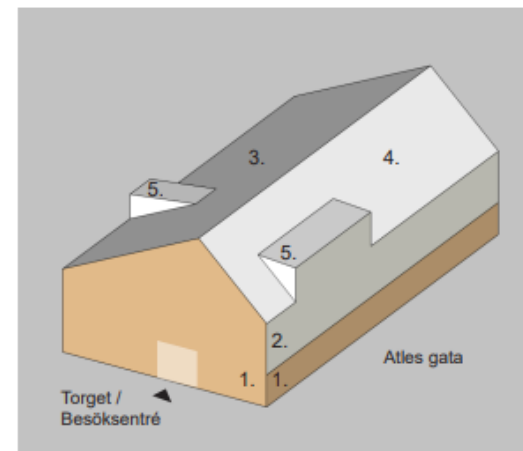
Sektion 1



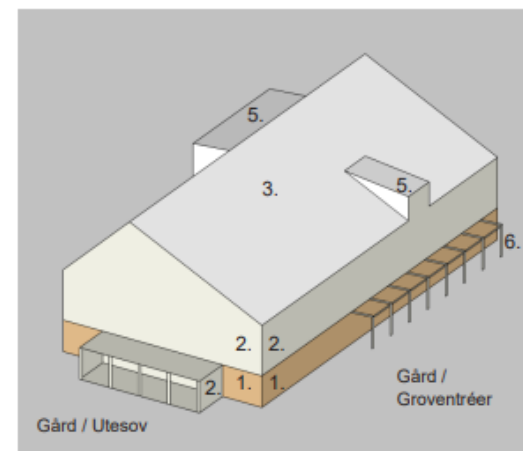
Sektion 2



Sektion 3



Gavelfasad mot torget,
långsida mot Atles gata



Gavelfasad med utesov,
långsida mot förskolegården

FORM-
FAKTOR

Fasader



Tegel med olika typer av fogutförande.

white



Träpanel med lock i olika mönsterformationer som skapar skuggbildning vilket ger byggnaden liv och karaktär.

"RÄTT
MATERIAL
PÅ RÄTT
PLATS"

ÅTER-
BRUK

TEMA



"FRÅN JORD TILL BORD"

CITY LAB

NYCKELFAKTORER FÖR KLIMATNEUTRAL ANLÄGGNING FÖRSKOLAN:

- ☐ Minimera schakt/fyll
- ☐ Minimera hårdgjorda ytor
- ☐ Återbruka massor/ massbalans.
- ☐ Återbruka material - upphandling!
- ☐ Komplettera med klimatneutrala material/ träprodukter
- ☐ Komplettera med material med lång livscykel
- ☐ Komplettera med material som är demonterbart/återbrukbart/möjligt att reparera
- ☐ Komplettera med lokalt material.
- ☐ Låg skötsel, successionstänk, tillåtande utformning (ruffsigare estetik).
- ☐ Klimatmässigt hellre fler små träd och buskar än få stora.
- ☐ Lokala plantskolor - upphandling.
- ☐ Involvera brukare - ett omhändertagande!

MATERIAL - ÅTERBRUKAT OCH LOKALT

MARKMATERIAL

Gårdens hårdgjorda ytor ska utformas på ett tillåtande sätt där stenmjöl, natursten, marktegel och betongplattor kan utgöra en mosaik. Materialet ska vara återbrukat, eller restprodukter/ andrahandsortering och på så vis klimatneutralt.



KANTMATERIAL

Som materialskjödande element ska stockar, stenar och byggda träkanter användas i första hand. Detta för att minimera användandet av betong. Material ska i första hand vara återbrukat och lokalt.



ELEMENT FÖR BALANS, KLÄTTER OCH HOPP

Utöver lekutrustning adderas naturliga element för balans, klättring och hopp. Lekvärderna ska finnas på hela gården och det kan enkelt tillskapas av naturliga element.





A1-A5 Byggskede										
A1-A3 Produktskede					A4-A5 Byggproduktionsskede					
A1 Råvaruförsörjning		A2 Transport		A3 Tillverkning		A4 Transport		A5 Bygg & installationsprocessen		
Byggsdel	Beräknas	A1-A3	A4	A5	A5.1	A5.x	A1-A5	Data	Data	Andel
BD	x				Spill	Energi		Generisk	EPD	EPD
0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
2	x	40,7	2,0	2,3	2,3	0,0	45,0	16,4	28,6	63,5%
3	x	47,0	8,9	1,9	1,9	0,0	57,7	51,0	6,7	11,7%
4	x	6,7	0,8	0,3	0,3	0,0	7,8	4,7	3,1	39,4%
5	x	9,6	0,3	0,3	0,3	0,0	10,2	6,3	3,8	37,7%
6	x	14,7	1,0	1,0	1,0	0,0	16,7	16,7	0,0	0,0%
7		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
8		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
9	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Schabloner för byggarbetsplatsen A5.1, A5.2-A5.5					0,0	14,0	14,0	14,0		
Ovanstående schabloner överförs inte till klimatunderlag Boverket										
Totalt kg CO2e / m2		118,7	13,1	5,7	5,7	14,0	151	95,2	42,2	27,9%

Kontroll av byggsdelens kod i kalkylen:

Kontrollen visar om byggsdelens kod angetts i hela kalkylen (på kalkylposter och på skikt i BDT)

OK

Uppräkning av beräknad klimatpåverkan

Summering av A1-A3, A4 och A5.1 (byggspill)

Täckningsgrad kostnad byggprodukter (resurstyp M, MO ej M)

Uppräkning av beräknad klimatpåverkan

Uppräkning av beräknad klimatpåverkan inkl A5.x energi

137

94,83%

145

159

Gränsvärde CO2e

0



**Nu ökar vi
takten för
Malmö och
planeten**

An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and blue. In the foreground, a large, modern building with a complex, angular design is situated in the water, illuminated with warm lights. A long pier extends from the shore towards the building. In the background, a tall, slender tower stands out against the sky, and the city lights are visible along the coast.

TACK!

Gruppdiskussion med fokus på samverkan med
staden och uppskalning av pilotprojekt



Gruppdiskussion

Syfte:

Dagens diskussioner kommer att väva samman byggherrarnas klimatlöfte med hur Malmös byggherrar och staden samverkar mot vårt gemensamma mål.

Diskussionsfrågor:

1. Var står ni just nu i arbetet med pilotprojekt och målsättningen om att komma halva vägen mot LFM30s målgränsvärden i testbädden?
2. Vilken typ av samverkan krävs mellan staden och er för att nå vårt gemensamma mål klimatneutralitet 2030? Hur påverkas dialogen omkring pilotprojekt med höga klimatambitioner samtalen med kommunen?
3. Utifrån diskussionerna idag, Vad blir nästa steg för att accelerera omställningen? Vilka egna åtgärder kommer ni att ta?

Arbetsgång:

- Indelning i grupper.
- Laget runt
- Samtalsledare dokumenterar och sammanställer

Take aways – Kort summering av gruppernas arbete

Grupp 1 (Natalie: Bygglov, flexibilitet, form, gestaltning), Återbruk. Dagvattenhantering på kvartersnivå. Ökad dialog mellan kommun och byggherrar

Grupp 2 (Tomas):

Grupp 3 (Andreas): Flexibilitet kopplat till bygglov. Även byggarbetsplatsens roll i avtryck (fossilfrihet, elektrifiering). Sprida kunskap om innovativa material – återbetalning med materiallösningar. Minimera lägenhets avtryck med "raw space". Framtid: Ställa krav i tävlingsskede, med flexibilitet

Grupp 4 (Patrik): Ökad förståelse för varandra, byggnadsutformningens roll för staden och lägre klimatavtryck. Matchning mellan plan och framtida byggande. Hur kommer framtida lagar och krav att påverka dagens agerande. Riksintresse kopplat till lokal utveckling.

Grupp 5 (Sandra): Återbruk, hur ökar vi attraktiviteten? Tillgänglighet i tid och rum. Styrkan av LFM30s arbete i klimatarbetet. Sprid pilotprojektet i den egna organisationen – stort fokus

Grupp 6 (Lotten): Pilotprojektens utmaning med att hålla klimatfrågan högt. Jobba på bredden snarare än fix-projekt. Håll dialogen med kommunen tidigt och nära. Önskan om att ställa krav men inte detaljstyra. Få med fler nivåer i organisationer för att verkligen få till förändring.

Byggherreforum 2025

28 jan



Spännande möjlighet för ökad innovationsförmåga!

Inom From Scope to Scale 2.0 / Byggherreforum.

Studien utförs av Natalie Gustafsson och Ingrid Kihlander, RISE.

Varför ska ni delta?

- **Få ett förspår** - Skräddarsydd analys av er innovationsförmåga.
- **Konkreta åtgärder** - Förbättra strategier, processer och arbetskultur.
- **Bygg ert nätverk** - Delta i erfarenhetsutbyten.
- **Bidra till något större** - Del av en större analys som kan hjälpa hela branschen att växa och utvecklas.



Spännande möjlighet för ökad innovationsförmåga!



Så här fungerar det:

1. **Intervjuer** – Ett antal personer intervjuas i er organisation.
2. **Analys** – Analyserar strategier, strukturer och kultur för att ge en heltäckande bild av er innovationsförmåga
3. **Workshop** - Presenterar resultaten och tillsammans skapar en plan för nästa steg.

Spännande möjlighet för ökad innovationsförmåga!

Vad får ni ut av det?

- **Konkret vägledning** - Identifiera styrkor och förbättringsområden.
- **Högre innovationskraft** - Skapa en mer innovativ, effektiv och framgångsrik organisation.
- **Stärk er roll som föregångare** - bidrar till att driva branschens utveckling framåt.



Platserna är begränsade! Mejla iris.dabbour@lfm30.se eller natalie.gustafsson@ri.se vid intresse.

NÄSTA TRÄFF: Materialval och klimatbalansering

Plats: ETC i Hyllie.

Tid: 18 mars, kl 12-16

Program: **Studiebesök** och samtal om **biobaserade** produkter, träråvara, halm, hampa.

Vilka materialval skapar både en reduktion och bidrar till balansering?

Hur förändras processer för lägre klimatavtryck?



Är ni med i Byggherreforum?



Vill du vara en del av lösningen för en klimatneutral byggbransch?

Anslut dig till Byggherreforum för att få värdefulla insikter, praktisk kunskap och effektiva verktyg.

Tillsammans stärker vi samverkan, driver omställning och skalar upp – för att skapa framtidens hållbara byggande

Mejla iris.dabbour@lfm30.se 😊

Tack för idag!





Minskad klimatpåverkan från projekt med cirkulära strategier

Christin Carlsson, 2025-01-28

Ledande i Norden

Fastighetsvärde

156 mdkr*

Uthyrningsbar yta

5,4 miljoner kvm

Antal fastigheter

692

* Inklusive innehav i Entra



Den hållbara staden 2030

Framtidens fastigheter

Vi ska ansvarsfullt minska vår påverkan på klimatet och den biologiska mångfalden samtidigt som vi ökar resurseffektiviteten, främjar den cirkulära omställningen och utvecklar en hållbar och framtidssäkrad fastighetsportfölj i en värld under förändring.

Hållbara arbetsplatser

Vi ska utveckla hållbara, attraktiva och inkluderande arbetsplatser som främjar hälsa och välbefinnande för våra medarbetare och kunder.

Sunda affärer

Vi ska bedriva vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot vårt samhälle och intressenter genom att ställa tydliga krav på vår leverantörskedja.



Löpande mål

- 1 % vattenbesparing
- 2,5 % energieffektivisering
- Nettopositiv ökning av ekosystemtjänster
- Återbruk i alla projekt
- Grön bilaga i alla nya hyresavtal om inte särskilda skäl finns
- <2 % korttidssjukfrånvaro
- <3 % långtidssjukfrånvaro
- Ökad andel anonymiserade rekryteringar
- 0 arbetsskador och arbetsrelaterade sjukdomar
- 10 % av Castellums medarbetare ska vara praktikanter
- Castellums engagemangsindex ska vara högre än extern benchmark.

Mål 2025

- 11 % minskad energianvändning
- 70 % med energiprestanda <100 kWh/m², år
- 40–60 % jämsällt
- 20 % internationell bakgrund

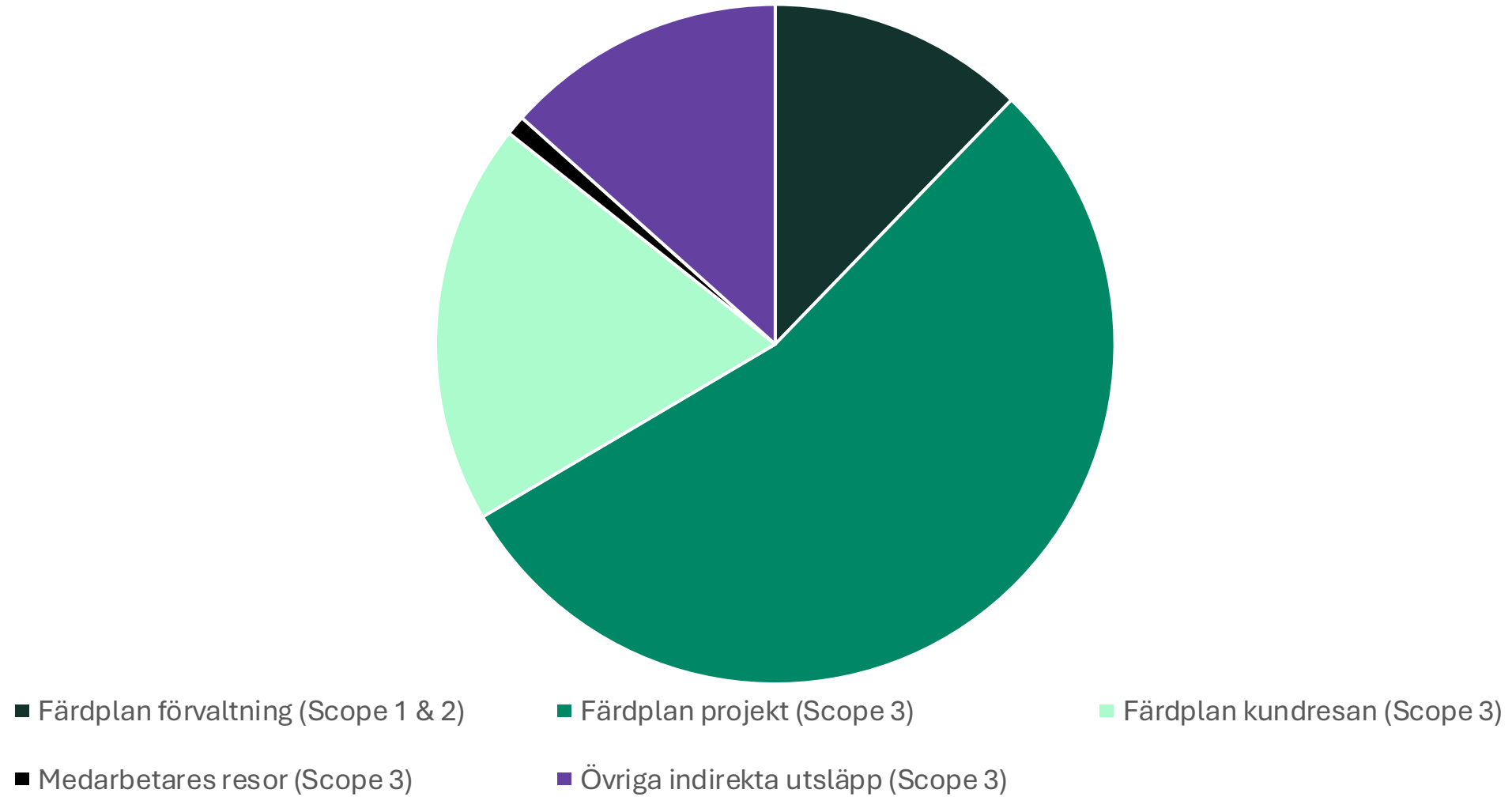
Mål 2030

- Netto-noll CO₂-utsläpp, godkänt enligt Science Based Targets. Uppnås genom följande färdplaner:
 1. Nettonoll inom Färdplan fastighetsförvaltning
 2. Nettonoll inom Färdplan projektutveckling
 3. Nettonoll inom Färdplan kundresan
- 75 % hållbarhetscertifierat
- 100 % icke-fossil energi
- Återbruk och förnybart material betydande inslag i projekt
- 200 solcellsanläggningar inom solcellsprogrammet 100 på sol

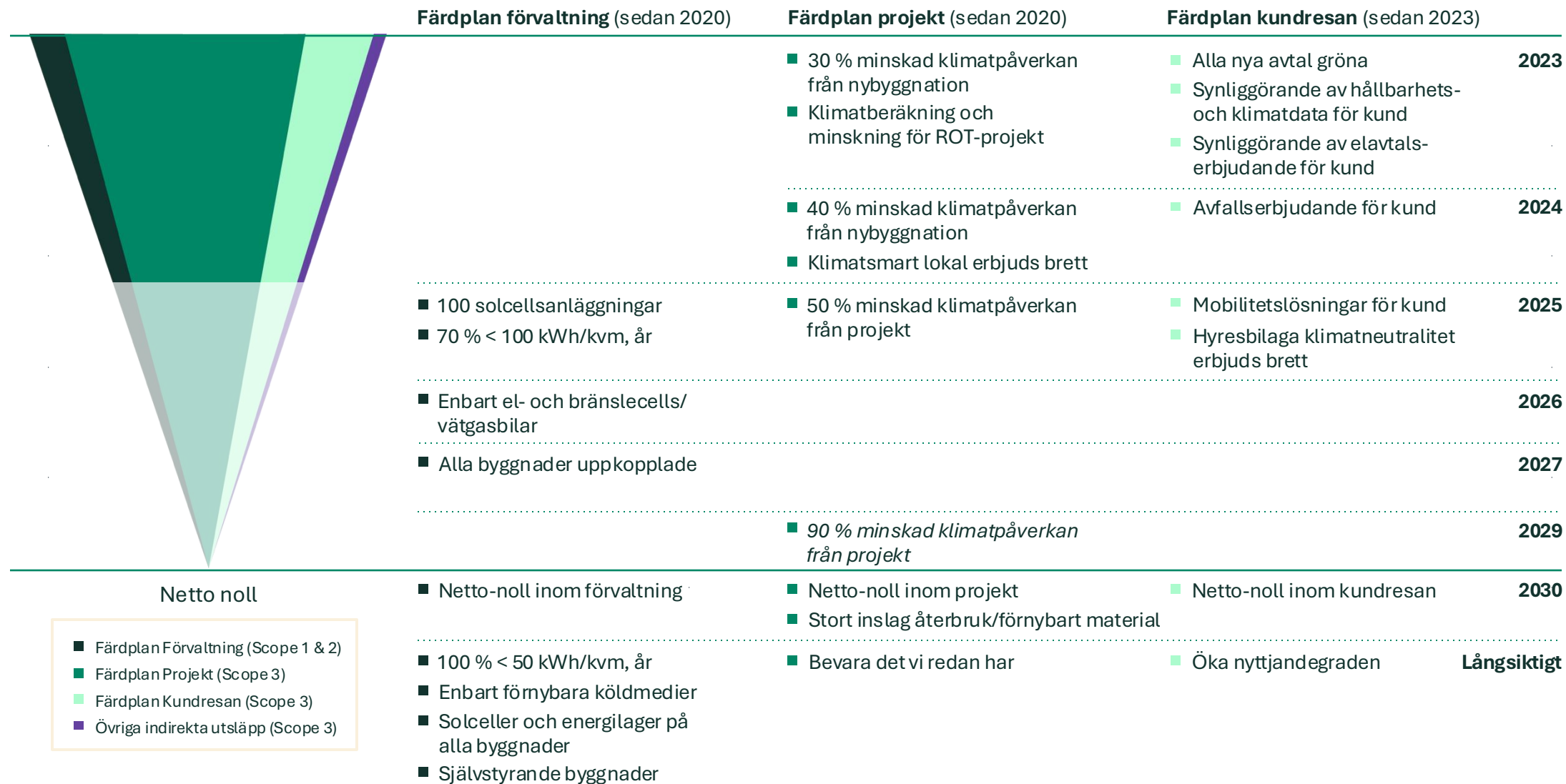
Långsiktiga mål

- 100 % med energiprestanda <50 kWh/m², år
- Inga fastigheter med allvarliga klimatrisker
- Stora och kritiska leverantörer genomgår screening av väsentliga affärs- och hållbarhetsrisker.

Castellums klimatpåverkan 2023



Castellums färdplan klimat 2030



Klimatkrav nyproduktion

- Utred att i stället för nyproduktion utnyttja hela eller delar av befintlig byggnad.
- Utred att istället för etablering på jungfrulig mark prioritera redan etablerad tomt.
- Återbruk, material med återvunnet innehåll samt förnybara/biobaserade material ska väljas (redovisas i vikt).

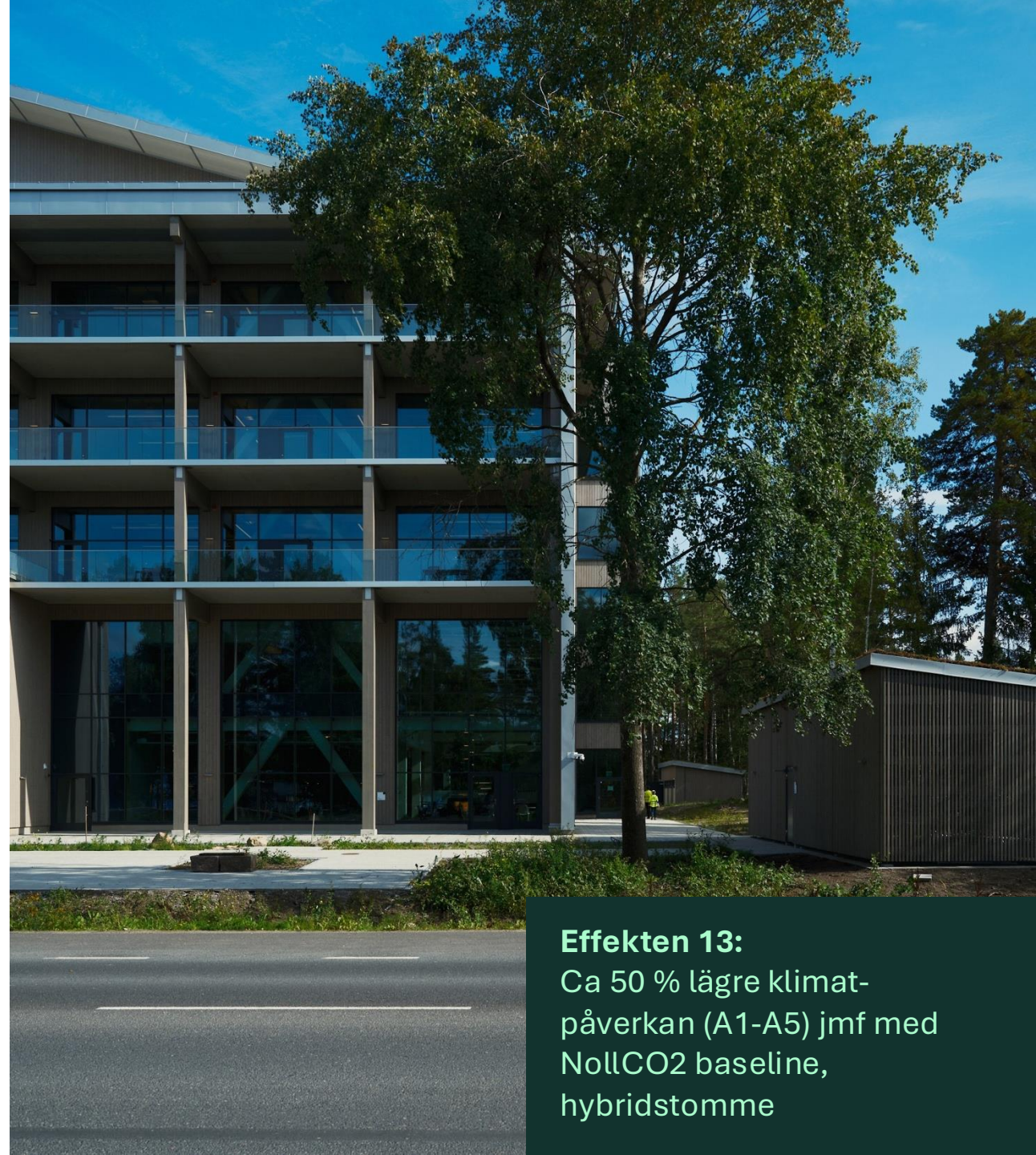
Samtliga nyproduktioner (år för byggstart):

2023: 30 % lägre klimatpåverkan än NollCO2-baseline.

2024: 40 % lägre klimatpåverkan än NollCO2-baseline.

2025: 50 % lägre klimatpåverkan än NollCO2-baseline.

Certifiering enligt NollCO2 ska utredas.



Effekten 13:

Ca 50 % lägre klimatpåverkan (A1-A5) jmf med NollCO2 baseline, hybridstomme

Höjdpunkten

Lund



Brunnshög Höjdpunkten — 2024.02.29

Planeras till 2028, 80 %
minskning jämfört med
NollCO2 baseline (70,5 kg/m2
A1-A3)

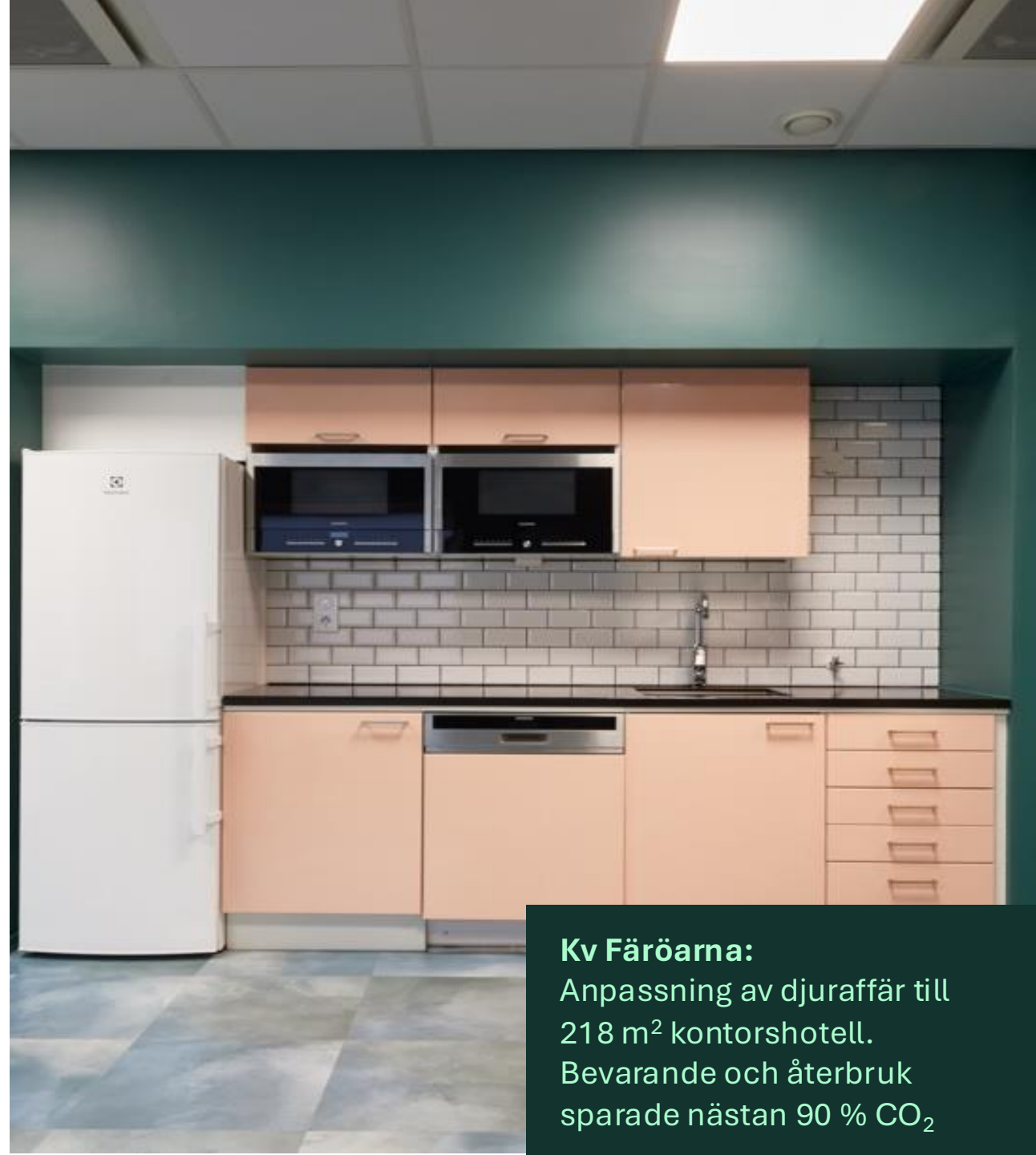
Klimatkrav ombyggnation och HGA

- Utred möjlighet att bevara planlösning och strukturer inför ombyggnation och hyresgäst Anpassningar.
- Återbruk, material med återvunnet innehåll samt förnybara/biobaserade material ska väljas.

Ombyggnationer och hyresgäst Anpassningar:

Beräkning av klimatpåverkan för projekt över 500 m².

Genomför climateffektiva utbyten för minst de fem största klimatposterna. Alla projektledare ska genomföra minst en klimatberäkning och minskning.



Kv Färöarna:

Anpassning av djuraffär till
218 m² kontorshotell.
Bevarande och återbruk
sparade nästan 90 % CO₂

Klimatberäkning ombyggnation och HGA

Nyinköp

Tidiga klimatberäkningar med standardmaterial för att få en bild av klimatpåverkan ifall allt planerat köps in nytt.

De fem största klimatposterna identifieras.



Optimerat

En ny beräkning utifrån tidig klimatberäkning med minst de fem största klimatposterna minimerade/utbytta.



Slutgiltigt

Beräkning uppdateras utifrån slutlig materialanvändning.

Klimateffektiva utbyten



Plastmattor och linoleummattor

Generisk klimatdata

A1-A3 (kg CO2e/m2)	Källa
7,0	Prodikt Plastgolv - 2,45 mm
4,8	Prodikt Linoleumgolv - 2,5 mm

Återbruksalternativ

Återbruk är ett alternativ. Limmade mattor ej möjliga att återbruka.

Castellums produkter finns på ccbuild.se/sv/produktbanken/produkter och externa produkter på ccbuild.se/sv/marknadsplats/produkter.

Linoleumgolv kan renoveras och slipas om, men det står inte emot smuts och repor lika bra som en plastmatta.

I Vakansa, Kv Färöarna slipades och vaxades plastmattan upp av Solna Golv och Renovering AB. Kostade 95 kr/kvm.

Tarkett: Viktigt att spill från plastgolv samlas in för att kunna tillverka nya iQ Loop, Tarkett står för big bag samt transport till sin fabrik

Forbo: Har ett system för återbruk av lösa golvsystem som ej är limmade och därmed minskar även behovet av ny av [Back to the Floor \(fort](#)

Klimatförbättrade alternativ

A1-A3 (kg CO2e/kg)	A1-A3 (kg CO2e/m2)	Återvunnet	BVB	Produktnamn	Länk	EPD	Referens
-	2,6	36%	Rek	Forbo - Marmoleum 2,0 mm			Product Defini
-	3,3	36%	Rek	Tarkett - Veneto xf2 2,5 mm "Linoleum"	https://media		
-	3,7	36%	Rek	Forbo - Marmoleum 2,5 mm			Product Defini
-	4,6	25%	Rek	Tarkett - iQ Eminent, Granit, Optima Bio-attribut	EPD iQ-range		
-	4,8	25%	Rek	Tarkett - iQ Natural "Plastgolv"	https://EPD iQ Natur		

Kommentar kring produktgruppen:

Samtliga golv kan återvinnas.



TA BORT TEXTRUTA

Instruktion: Denna mall är framtagen för framförallt kontor och ska användas tillsammans med Kortfattad teknisk beskrivning. Materialvalen nedan är förslag på en standard för att ge hyresgästen en förståelse för nivån på kvalitet som dom kan förvänta sig.

Bilagan ska anpassas efter varje enskild byggnads förutsättningar och med hållbarhet i åtanke.

Gulmarkerad text ska anpassas efter projektförutsättningar och befintlig byggnad alternativt tas bort där så inte är tillämpligt.

Grönmarkerad text är mer hållbara förslag från Hållbarhet som ska övervägas i projekten. Dessa kan dock skilja i pris så det är upp till varje genomförandeansvarig att avgöra vad som passar bäst i det enskilda projektet. Fler förslag finns här: [Klimateffektiva byggprodukter.xlsx](#)

Bilagan ska tas fram av projektansvarig för genomförandet innan avtalstecknande för att säkerställa att förutsättningarna är korrekta.

Bilaga 4.1

Typrumsbeskrivning

Hyresvärd: Org.nr:

Hyresgäst: Org.nr:

Fastighet: i kommun

Hyresavtal:

Övergripande information

Samtliga materialval nedan kan komma att bytas ut till likvärdigt beroende på prisläge, leveranstid och andra faktorer som kan komma att påverka hyresvärdens möjlighet till att uppfylla Hyresavtalet.

Hållbarhet är prioriterat i samtliga projekt som drivs inom Castellum. Hyresvärderna har därför rätt att återbruka ytskikt och material av bra kvalitet och form och för att på så sätt bidra till en god cirkulär ekonomi. Standardmaterial så som tex. glaspartier, dörrpartier, belysning, vitvaror, golv, undertak, luckor samt köksstomme kan därför bytas ut till återbrukat material utan godkännande från hyresgästen.

Golv Linoleum: Fabrikat och serie: Forbo Marmoleum 2,0 mm
Tarkett - Veneto xf2 2,5 mm
Forbo Marmoleum Piano
Kulör: [Färg]

Textilmatta: Fabrikat och serie: Tarkett - Retrace (Ecobase)
Interface CQuestBio Ethos
Desso Linon
Ege Epoca Structure
Kulör: [Färg]
Format: Platta

Dubbelknappen 20

Kantyxegatan, Malmö

Klimatberäkning HGA:

- Målbild – 30 min för en projektansvarig
- Enkelhet: Ytor, antal
- Schabloner: WC, RWC, kök, installationer
- Utbyte till återbruk eller klimateffektiva produkter med några knapptryck

Hyresgästanpassning J2:

- 42 % klimatbesparing jämfört nyköp.
- Främst återbruk.
- Nyinköp 25,4 kg CO₂/m²
- Utfall 14,8 kg CO₂/m²

Tjurhornet 15

Lindetorpsvägen, Stockholm

**Klimatberäkning
pågår!**

Tjurhornet:

Anpassning för butik.

Lindab levererade världens första ventilationskanaler tillverkade av fossilfritt stål från SSAB.

Sparade 70 % av klimatpåverkan för kanalsystemet, nästan 4 ton CO₂.

Överflödiga textilmattor skickades för återbruk, sparade 3 ton CO₂.

Återbruk i alla projekt

Med start 2022 har vi jobbat för återbruk i samtliga projekt.

- Regionala/lokala samarbeten
- Intern kunskapshöjning
- Skärpta klimatkrav projekt
- Tydligare och tätare uppföljning av mindre projekt
- Utvecklad typrumsbeskrivning
- Utvecklade upphandlingsmallar
- Rutin för återbruksinventering

Werket:

21 000 m², BREEAM, WELL och återbruk.
80 % återbruk i nyckelfärdiga kontor, sparade 7 ton CO₂.
Kostnadseffektiva återbruksåtgärder.

Omega Point, Göteborg:

- Nyinköp 29 kg CO₂/m²
- Utfall 9,6 kg CO₂/m²
- Besparing klimatpåverkan 76 % genom återbruk



Framgångsfaktorer klimatreduktion i HGA



Matcha rätt kund till rätt lokal för att minimera ombyggnationer. Bevarande i fokus!



Klimatberäkning och återbruksinventering i tidigt skede.



Hela kedjan är viktig, inte bara projektledare– kommersiellt perspektiv.



Förnybara och biobaserade material.



Tydlig målbild och styrning. Ingår i standardmallar.

Tack!

Christin Carlsson
Hållbarhetsansvarig Öresund





Agenda