

Brf Fröa

Hur gick upphandlingen till?



Ta över projektet för intern produktion

- Intern klimatresa för Nya Bostäder
- Två samarbetspartner
- Kravbild för långsiktig samarbete och utveckling

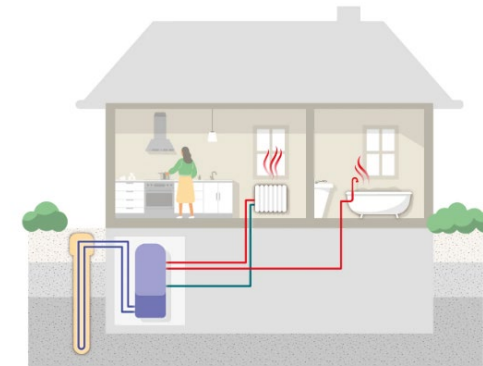
Viktigt att tänka på



- Balkar i trä istället för stål
- Koldioxidneutral isolering



- Miljögrund, optimerad platta med mindre mängd armering och betong.



- Bergvärme
- Markentreprenad med HVO-diesel och biokol i mark



Vad tar vi med oss hittills.

- Viktigt med ett nära samarbete mellan projektutveckling och bygg.
- Vara öppen för nya arbetssätt och nya produkter.

IKANO
Bostad

Presentation av och om temat: Upphandling

- Stefan Björling, HBV
- Stella Ek, FGK, Malmö Stad
- Lärande exempel
- Brf FröA, Lovisa Sjöstedt, IkanoBostad
- **Hyllie Terrass, Åsa Johansson, Skanska**

HYLLIE TERRASS

- Vår resa mot
klimatneutralitet



Åsa Johansson, Projektutvecklare

Skanska Fastigheter Malmö

asa.johansson@skanska.se

+46 72-701 58 68

HYLLIE TERRASS

- Byggherre Skanska Fastigheter Malmö, Entreprenör Skanska Sverige
- Cobe Arkitekter i Köpenhamn
- Kontor med restaurang och service i bottenplan
- 12 våningar, 20 000 m² BTA, 14 000 m² LOA
- Byggstart hösten -20, färdigställt våren -23
- LEED Platinum, WELL Gold, NollCO2



I början av 2018

- Inget gemensamt koncept för klimatneutralitet
- Många frågor och väldigt få svar
- Osäkra beräkningar
- Samarbete med Sweden Green Building Council som ett pilotprojekt för NollCO₂



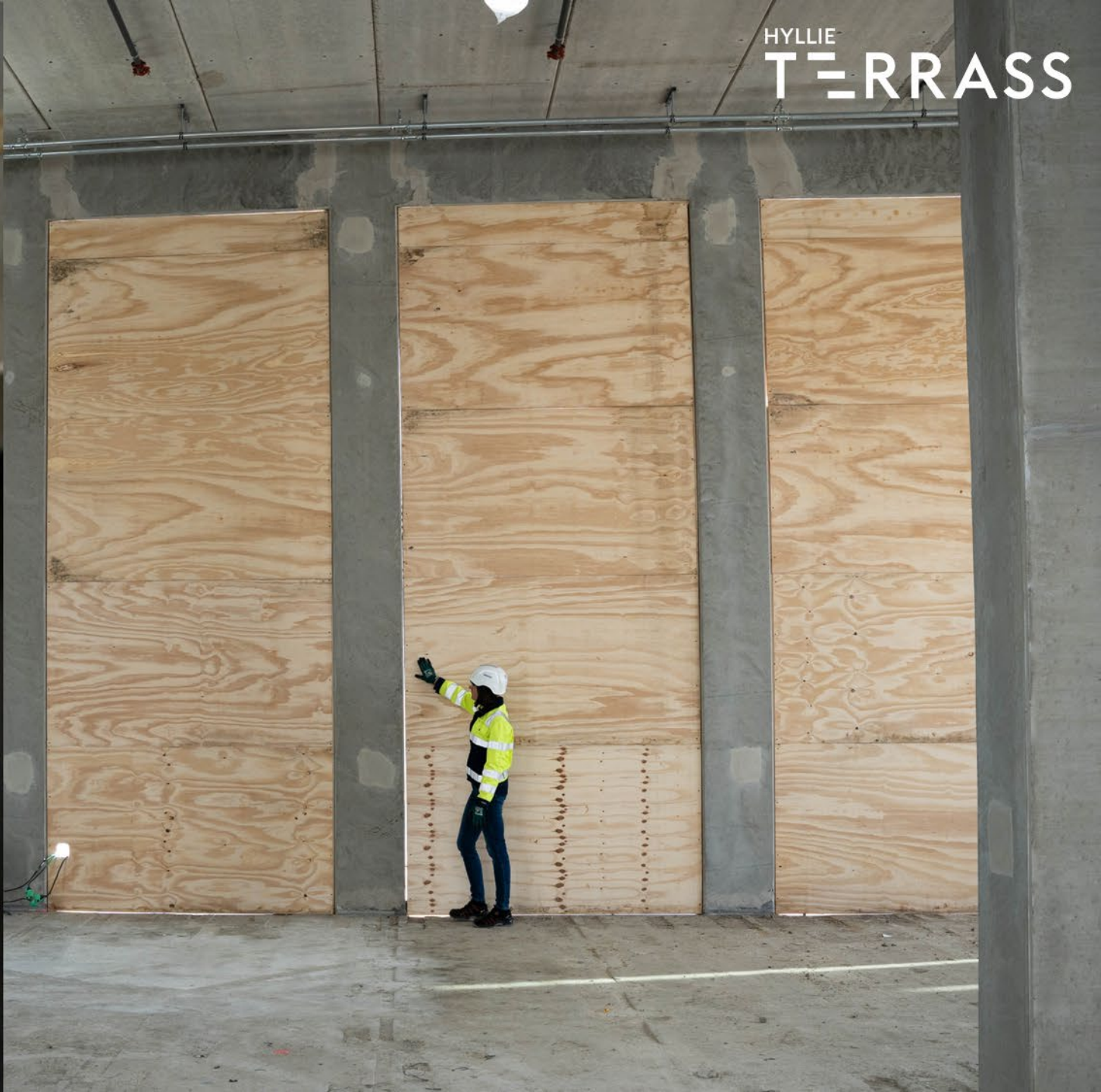
LOI med stomleverantör

- Tidiga klimatkalkyler, EPD:er
- Åtgärdslista för att komma ner i avtryck
- Krav på ändrade betongrecept
- Samarbeta med de bästa i branschen
- Krav på HVO100 för alla transporter
- Transparent och samarbetsorienterad process

Hur vi jobbade i produktionsskedet

- Genomgående climateffektiva material
- Krav på EPD:er/klimatberäkningar från leverantörer och UE
- Fossilfri, grön arbetsplats
- HVO-bränsle för maskiner och transporter
- Energieffektiv förbrukning i samarbete med E.ON
- Solceller med batterilager





Avfall som en resurs

Atriets inredning har utformats tillsammans med Swedese och möbeldesignern Louise Hederström.

Möblerna har tillverkats av material som annars skulle ha slängts, exempelvis temporärt konstruktionsmaterial, spill från mödeltillverkning samt virke från sjuka almträd i södra Sverige.



