

Klimatneutralt byggande

Malmö stad

Stadens målsättningar

- **Strategi för Klimatneutralt byggande (Budgetuppdrag, antaget i KF 2019.)**

- **Miljöprogrammets mål om minskning av territoriella utsläpp med 70% i Malmö stads geografi**

- **Malmö stads budget 2026 - En Grön stad som leder klimatomställningen**

”Malmö ska vara en klimatneutral stad 2030”

- **Färdplan för Klimatneutralt Byggande – godkänd av samtliga direktörer**

”Malmö stad ska etablera ett arbetssätt där organisationen stegvis ökar sin klimateffektivtet i samband med upphandling, planering och byggande med sikte på att uppnå klimatneutralt Malmö år 2030.”
Strategi för Klimatneutralt byggande

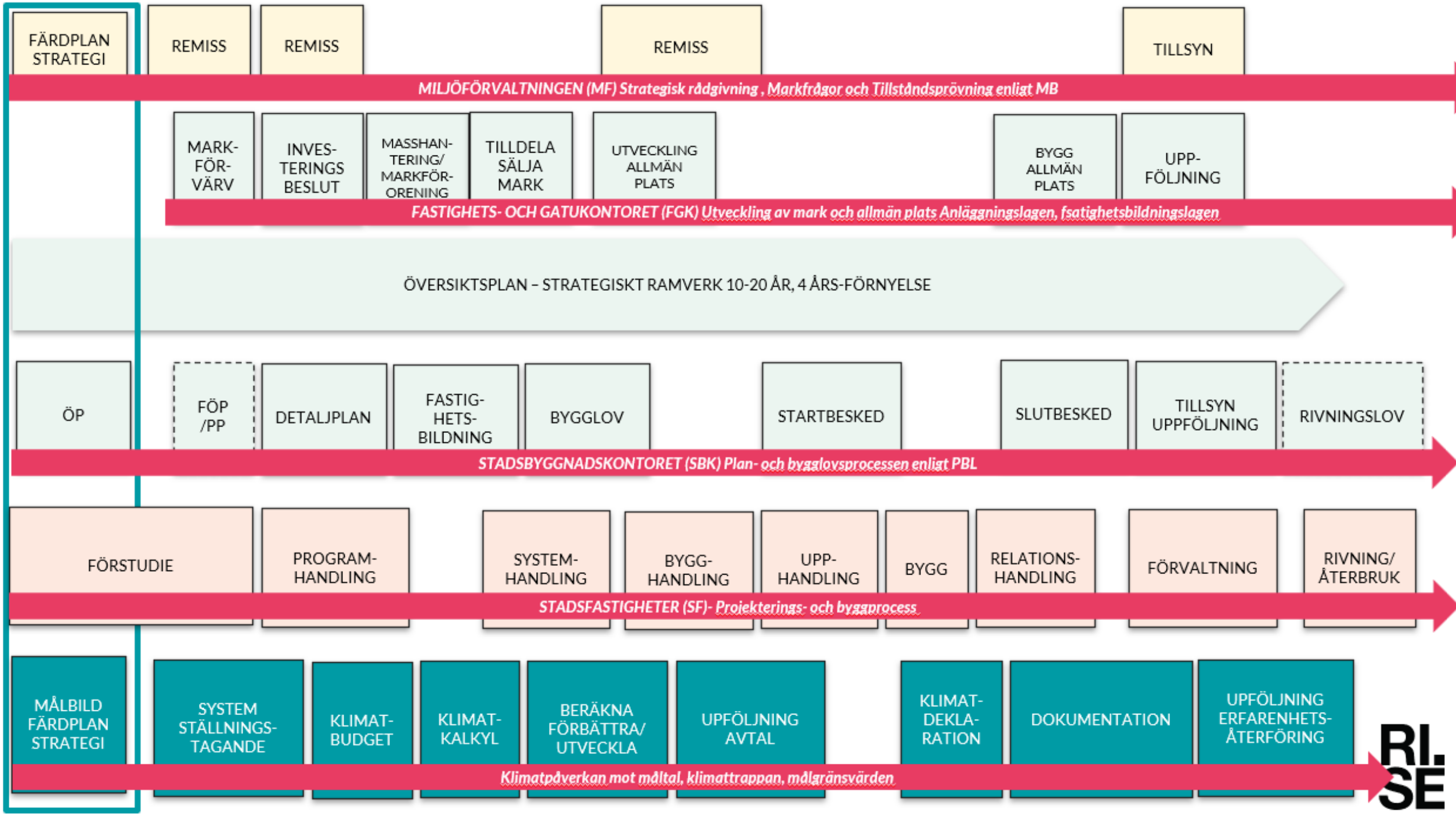
Malmö stad


PÅ GÅNG 2026

Förvaltningsövergripande samverkan Klimatneutralt byggande

- slutsatser av RISEs studie

Malmö stad


FÄRDPLAN STRATEGI
REMISS
REMISS
REMISS
TILLSYN
MILJÖFÖRVALTNINGEN (MF) Strategisk rådgivning , Markfrågor och Tillståndsprövning enligt MB
MARK-FÖR-VÄRV
INVES-TERINGS BESLUT
MASSHAN-TERING/ MARKFÖR-ORENING
TILLDELA SÄLJA MARK
UTVECKLING ALLMÄN PLATS
BYGG ALLMÄN PLATS
UPP-FÖLJNING
FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET (FGK) Utveckling av mark och allmän plats Anläggningslagen, fsatighetsbildningslagen
ÖVERSIKTSPLAN – STRATEGISKT RAMVERK 10-20 ÅR, 4 ÅRS-FÖRNYELSE
ÖP
FÖP /PP
DETALJPLAN
FASTIG-HETS-BILDNING
BYGGLOV
STARTBESKED
SLUTBESKED
TILLSYN UPPFÖLJNING
RIVNINGSLOV
STADSBYGGNADSKONTORET (SBK) Plan- och bygglovsprocessen enligt PBL
FÖRSTUDIE
PROGRAM-HANDLING
SYSTEM-HANDLING
BYGG-HANDLING
UPP-HANDLING
BYGG
RELATIONS-HANDLING
FÖRVALTNING
RIVNING/ ÅTERBRUK
STADSFASTIGHETER (SF)- Projekterings- och byggprocess
MÅLBILD FÄRDPLAN STRATEGI
SYSTEM STÄLLNINGS-TAGANDE
KLIMAT-BUDGET
KLIMAT-KALKYL
BERÄKNA FÖRBÄTTRA/ UTVECKLA
UPFÖLJNING AVTAL
KLIMAT-DEKLA-RATION
DOKUMENTATION
UPFÖLJNING ERFARENHETS-ÅTERFÖRING
Klimatpåverkan mot måltal, klimattrappan, målgränsvärden
RI. SE

Det finns en förskjutning mellan beslutsunderlag för klimatpåverkan och stadsbyggnadsprocessens skeden.

Det finns ett förbättringspotential att utveckla processen så att detaljeringsgraden och underlag för klimatberäkningar följs åt genom skedena. Processen spänner över principer, system och strukturer till detaljutformning och tekniska lösningar.

Lärandeprocess och kompetensbygge
Utveckla en lärandeprocess som omfattar formell kompetensutveckling, informell kunskapsutveckling, och regelbundna gemensamma utvärderings- och lärandetillfälle som kontinuerligt undersöker förbättringsmöjligheter. Det sker med fördel både förvaltningsövergripande inom olika delar av stadsbyggnadsprocessen samt inom enskilda verksamheter. Återkoppling till ledningsstrukturen och lärande forum skapar förutsättningar för förändring.

Utveckla arbetssätt för frivillig samverkan
Utveckla Avsiktsförklaringen som verktyg från de tidiga skeden för att omfatta Malmö stad som aktör där exploateringsavtal och andra insatser från Malmö stad inkluderas såväl som åtagande från byggherre.

RI. SE

Malmö stad

Planeringsprocessen

Malmö stad



Avsiktsförklaring Klimatneutralt byggande

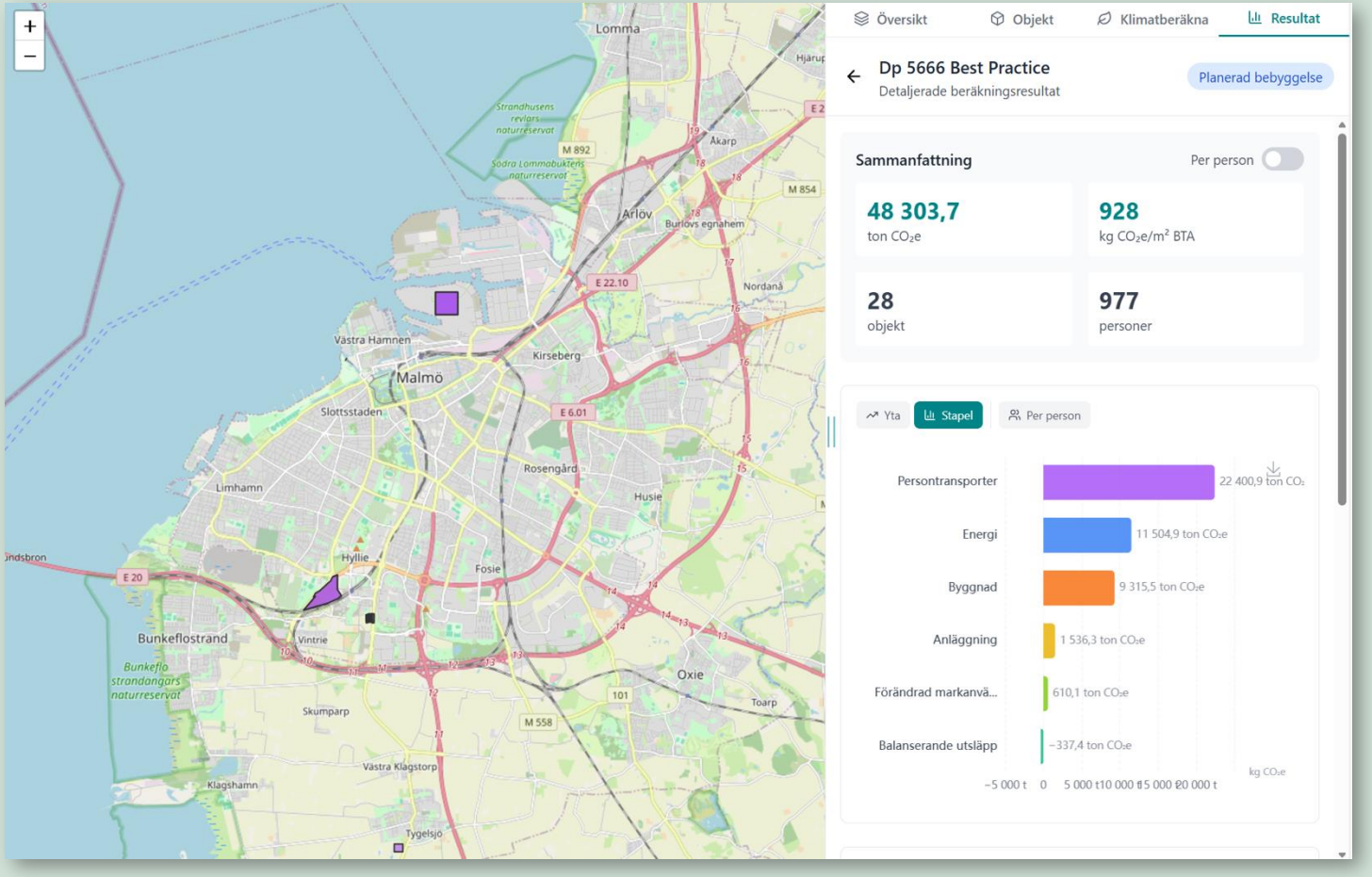
Klimatberäkningar områdesnivå och dp

Malmö stad

Våra verktyg

Klimatanalys Stadsdel

- Utvecklat av SBK och IVL
- Kan användas i både ***ÖP och DP***
- GIS-baserat. Arbetar i en ***kartmiljö***
- Räknar på ***hela livscykeln***.
  Beaktar reduktioner över tid
- Beräknar ***hela planområden***:
  - Byggnader
  - Mark och anläggning
  - Energi
  - Trafik
  - Förlorade kolsänkor
    (åkermark, naturmark, träd)
  - Nya kolsänkor
    (konstruktionsvirke, träd)



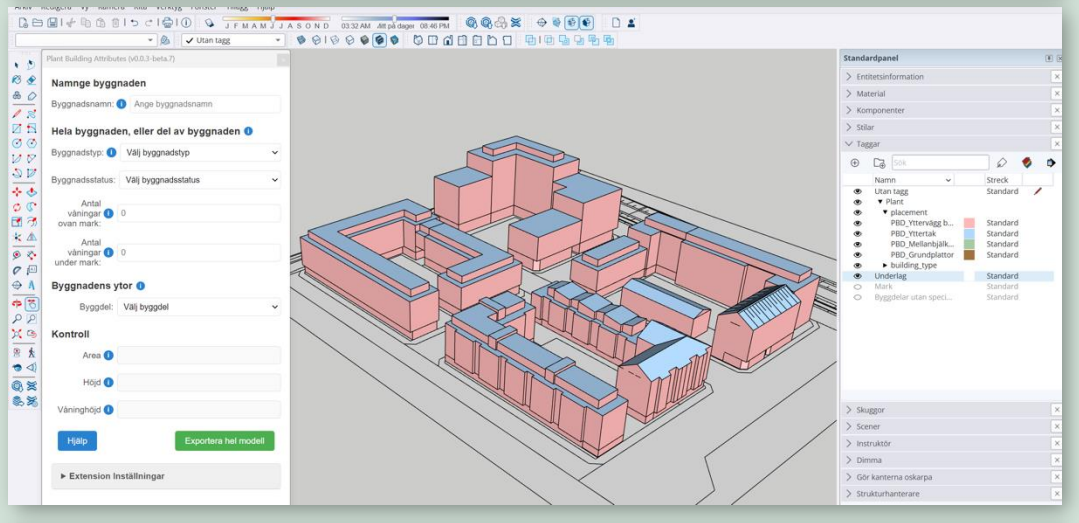
Malmö stad

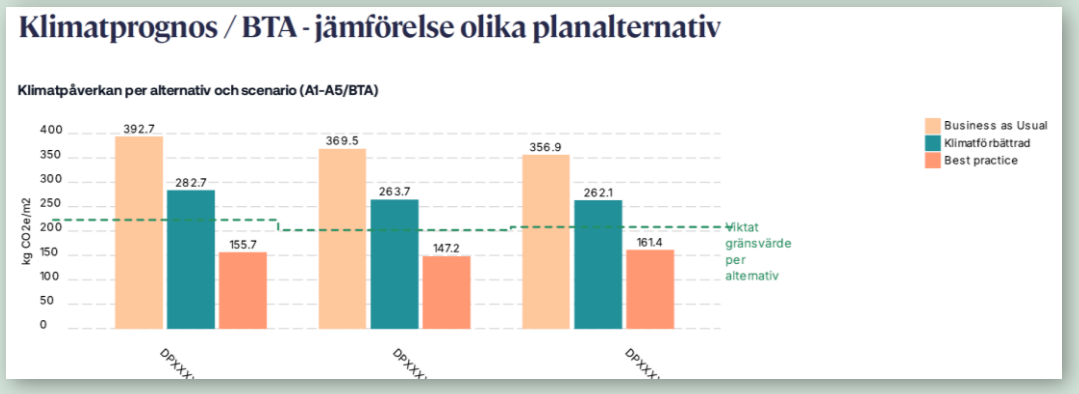
Våra verktyg

Concept

- Utvecklat av Fojab och Plant i samarbete med SBK
- Beräknar effekterna av ***byggnadskonstruktion*** och ***byggnadsgeometri.***
- Underlag till ***avsiktsförklaringar*** och andra former av ***dialog med byggherrar***
- Underlag till ***reglering i detaljplan***
- Fullständig integration med SBK:s 3D-standard ***Malmös unika stil***
- Fullständig integration med *Klimatanalys Stadsdel*







Exploateringsprocessen

Malmö stad

Klimattrappa
En basnivå för hela Malmö

Flerbostadshus

Utgångsläge 2020
375 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
265 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
225 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
185 CO2e/m2 BTA

Kontor

Utgångsläge 2020
385 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
270 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
230 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
190 CO2e/m2 BTA

Mobilitetshus

Utgångsläge 2020
275 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
195 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
165 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
135 CO2e/m2 BTA

En total minskning med 50% år 2030 utifrån basår 2020.

Småhus

Utgångsläge 2020
180 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
145 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
125 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
110 CO2e/m2 BTA

En total minskning med 40% år 2030 utifrån basår 2020.

Nivåerna avser byggstart.

Malmö stad

Synka planprocessen och exploateringsprocessen

Klimat X Kvalitet





- ✓ **Med trygghet och omsorg**
- ✓ **Stadslivet som utgångspunkt**
- ✓ **Sammanhållen gestaltning**
- ✓ **Mer Malmö!**
- ✓ **Naturen får ta plats**
- ✓ **Cirkulära stadsrum och stråk**

Klimattrappa
En basnivå för hela Malmö

Flerbostadshus	Kontor		
Utgångsläge 2020 375 CO2e/m2 BTA	**Utgångsläge 2020** 385 CO2e/m2 BTA		**Utgångsläge 2020** 180 CO2e/m2 BTA
År 2025-2026 265 CO2e/m2 BTA	**År 2025-2026** 270 CO2e/m2 BTA	**År 2025-2026** 195 CO2e/m2 BTA	**År 2025-2026** 145 CO2e/m2 BTA
År 2027-2028 225 CO2e/m2 BTA	**År 2027-2028** 230 CO2e/m2 BTA	**År 2027-2028** 165 CO2e/m2 BTA	**År 2027-2028** 125 CO2e/m2 BTA
År 2029-2030 185 CO2e/m2 BTA	**År 2029-2030** 190 CO2e/m2 BTA	**År 2029-2030** 135 CO2e/m2 BTA	**År 2029-2030** 110 CO2e/m2 BTA

En total minskning med 50% år 2030 utifrån basår 2020.

En total minskning med 40% år 2030 utifrån basår 2020.

Nivåerna avser byggstart.

Lokala Cirkulära Byggresurser

Malmö stad

Sätt din verksamhet på kartan – bidra till den cirkulära omställningen!

LFM30 genomför just nu en regional kartläggning av materialproducenter i södra Sverige som erbjuder biobaserade eller återbrukade byggmaterial. Syftet är att synliggöra lokala aktörer som bidrar till den cirkulära omställningen i bygg- och fastighetssektorn och att skapa nya möjligheter för samverkan, innovation och affärer.



Varför delta?

- Ökad synlighet i branschens ledande plattform för hållbart byggande
- Möjlighet att bidra till kunskapsutveckling och nya affärsmöjligheter inom cirkulär ekonomi
- Kostnadsfritt och öppet för alla materialproducenter i södra Sverige

Fyll i enkäten här

Integritet - Villkor



Återbrukcentral

Malmö stad



Nyhamnen driver klimatomställningen



Malmö stad