

BYGGHERREFORUM – FROM SCOPE TO SCALE

Träff 1 – ÅTERBRUK

28 november 2023



Gruppdiskussion

Erfarenheter och framgångsfaktorer med återbruk

Frågor som diskuterades

- Gruppens erfarenhet
 - Vilka byggdelar/produkter har man jobbat med?
 - Vilka processer har man jobbat med?
 - Vilka aktörer/personer har varit inblandade?
 - Om inte – varför har ni/ man inte satt igång?
- Hur bidrar återbruk till att vi ska kunna genomföra våra pilotprojekt?
 - Framgångsfaktorer idag
 - Framgångsfaktorer vi behöver
- Insikter och nästa steg

Vad har ditt bolag återbrukat?

Grupp 1

- Kök, Dörrar, luckor
Rivningsmassor,
Glaspartier
- Stommar
- Inventeringskunskap
(egen och extern),
- Återbrukskoordinator.
Involvering av kund. Del i
designstrategi

Grupp 4

- Lera, tegel, betong,
porslin, storkök, golv,
sten, kross osv.
- Inventeringar,
Organisation och
infrastruktur,
strategisk planering
- Digitala verktyg

Grupp 2

- Inventarier/ inredning, badrum
- Alla delar
- Tegel, markplattor,
- Utemiljö, lekutrymme,
fyllnadsmassor
- Inventeringar
- Krav enligt certifieringar exv.
taxonomi kopplat till ekonomisk
uppföljning
- Upphandling, projektering,
systemhandling.
- Externa aktörer till alla i företag
har medverkat

Grupp 5

- Tegel, marksten,
Stålbalkar, marmor, kök,
vitvaror
- Inventering, demontering,
markanvisningstävling,
transport, lagring,
kvalitetssäkring

Grupp 3

- Blandad erfarenhet:
Interiöra produkter,
ytskikt, badrum, fönster,
dörrar, trappor, stommar
- Klimatberäkning,
Inventering, Utredning,
Återbrukskoordinator,
ramavtal, återbruksdepå

Grupp 6

- Från hela hus till inredning
inklusive växter.
Sandwichelement, fasad,
ventkanal, rapport, stegar,
inventarier, golv, badrum,
vitvaror
- Inventering, demontering,
upphandling, lagring,
kvalitetssäkring

>>

ANALYS

- Deltagarna kunskapsnivå om återbruk
varier, men många har provat
interiöra- och systemprodukter
- Upphandlat inventering, men också
egen intern kompetens.
Lagringsproblematik -> extern
återbruksplats
- Flera har integrerat återbruk i
företagets strategi, upphandling,
inköp, marknadsföring
- Goda exempel: Återbrukskoordinator,
integrera inventering i upphandling,
Integrera återbruk i design, prioritera
produkter/ byggdelar och ta inte allt.

Fråga 2 – Framgångsfaktorer för förändring.

Grupp 1

- Medveten kund
- Kravställ mot behov
- BBR-krav ej anpassade (Dagsljus, brand, tillgång)
- Lagringsutrymme
- Koordinerad värdekedja för återbruk

Grupp 2

- Börja i små steg
- Ledningsbeslut
- Tydliga mål
- Inventering innan rivning
- Prioritera produkter med stor påverkan
- Värdera CO2 i projekten

Grupp 3

- Engagemang internt
- Inkludera i hyresavtal
- Påverka myndigheter, och kommunala organisationer
- Kvalitetsmärkning viktig. Garantier
- Lagerhållning kan bli dyrt
- Cirkularitetsinventering!

Grupp 4

- Engagemang internt
- Digitalisering
- Krav, interna såväl som externa
- Kommunala processer anpassade för återbruk
- Pris på CO2
- Försäkringar och garantier

Grupp 5

- Återbrukskoordinator
- Skala upp återbrukshubbar – fler och större
- Förändra beteende och anpassa rutiner
- Ställ krav i upphandling
- Design för demontering

Grupp 6

- Entusiasm, vilja och engagemang.
- Taxonomin driver
- Flexibla bygglovsprocesser, Detaljplaner som tillåter
- Återbruksdepåer, nyckeltal för återbruk, standardiserade metoder för återbruk
- Affärsmodeller med nya användningsområden för återbrukade produkter. Omformulering av avfall i lagar

Analys

- Tydliggör återbruk i företagets strategi. Sprid i organisationen
- Undersök marknaden och behov, vilja och krav
- Integrera i upphandling, inventering, demontering och lagring
- Bygg intern kunskap om återbruk, koordinator, inventering, design.
- Ta fram lista med prioriterade produkter. Säkerställ kvalitet och garantier
- Extern återbrukshubb

Samtalsledarnas sammanfattningar:

Grupp 1: Andreas Eggertsen Teder

- Öka medvetenheten hos slutbrukaren
- Gå ihop inom nätverket för att påverka Boverket – BBR. Två byggregler!
- Hjälp med processtöd inom nätverket. Texter och upphandling mm

Grupp 4: Lotten Lundqvist

- Processer för Detaljplan och bygglov m Kommunal matchas med återbruk/ cirkularitet.
- Engagemang inom BHF sprids internt i varje org.
- Sprid kunskap om återbrukshubbar, bl.a. CCBuild, Palats mm

Grupp 2: Johan Bergström

- Prioritera produkter utifrån klimatavtryck
- Starta och gå framåt stegvis
- Tidig materialinventering. Vem ansvarar?
- Tänk på utemiljö
- Hur matchar återbruk i nyproduktion.
- Behov av erfarenhetsutbyte - samlat

Grupp 5: Sandra Sydbom

- Sänkta eller ändrade krav/förväntan på återbrukade produkter
- Storytelling av återbrukade produkter
- Gemensamma återbrukshubbar
- Besök Malmö Återbruksdepå

Grupp 3: Patrik Karlsson Ryberg

- Det går att skapa hyreshöjning med återbruksprojekt. Ma-fö till kund
- Ta fram checklista för återbruk – offentlig och privat
- Kvalitetssäkra återbrukade produkter – vem har ansvar och hur sker det?

Grupp 6: Ulrika Wallin

- Etablera återbrukshubb. Vem tar initiativ?
- Flexibilitet i Detaljplan, Bygglov avseende återbrukade produkter och material
- Identifiera lagar, förordningar som påverkar
- Sammanställ erfarenhet och sprid
- Stöd leverantörer att jobba mer med återbruk



Medskick och aktiviteter av tema Återbruk för klimatneutralt byggande

Internt arbete

- Integrera återbruk i mål och strategier
- Sammanställ och prioritera produkter utifrån klimatavtryck
- Interiöra, konstruktion, massor
- Ta fram checklista för återbruk – offentlig och privat.
- Stadsfastigheter har påbörjat
- Sammanställ kunskap från BHT om återbruk för intern spridning
- Upphandlingstexter, Kvalitetskrav, Produktprioritering

Externt arbete

- Samverka med kommun om hur återbruk integreras i detaljplan och Bygglövsarbetet.
- Projekt för kvalitetssäkring och verifiering av återbrukade produkter befintliga och nya återbruk.
- Sprid kunskap.
- Utveckla återbrukshubbar i regionen.
- Kunskap om fysiska möjligheter och digitala alternativ.

Gemensamt

- Identifiera lagar, förordningar som påverkar
- Undersök intresse, vilja, krav och behov hos slutkund.
- Utveckla marknadsföringsinsats
- Storytelling om återbrukade produkter



Sammanfattning och insikter av tema

- Arbetet med cirkularitet och återbruk sker på två fronter, dels internt dels externt
- Internt:
 - Skapa processer för inventering
 - Kvalitetssäkring
 - Sammanställ goda exempel
- Externt
 - Marknadsföring mot slutkund
 - Sammanställ lagar och regler
 - Påverka Boverket
 - Skapa och utveckla återbrukshubbar