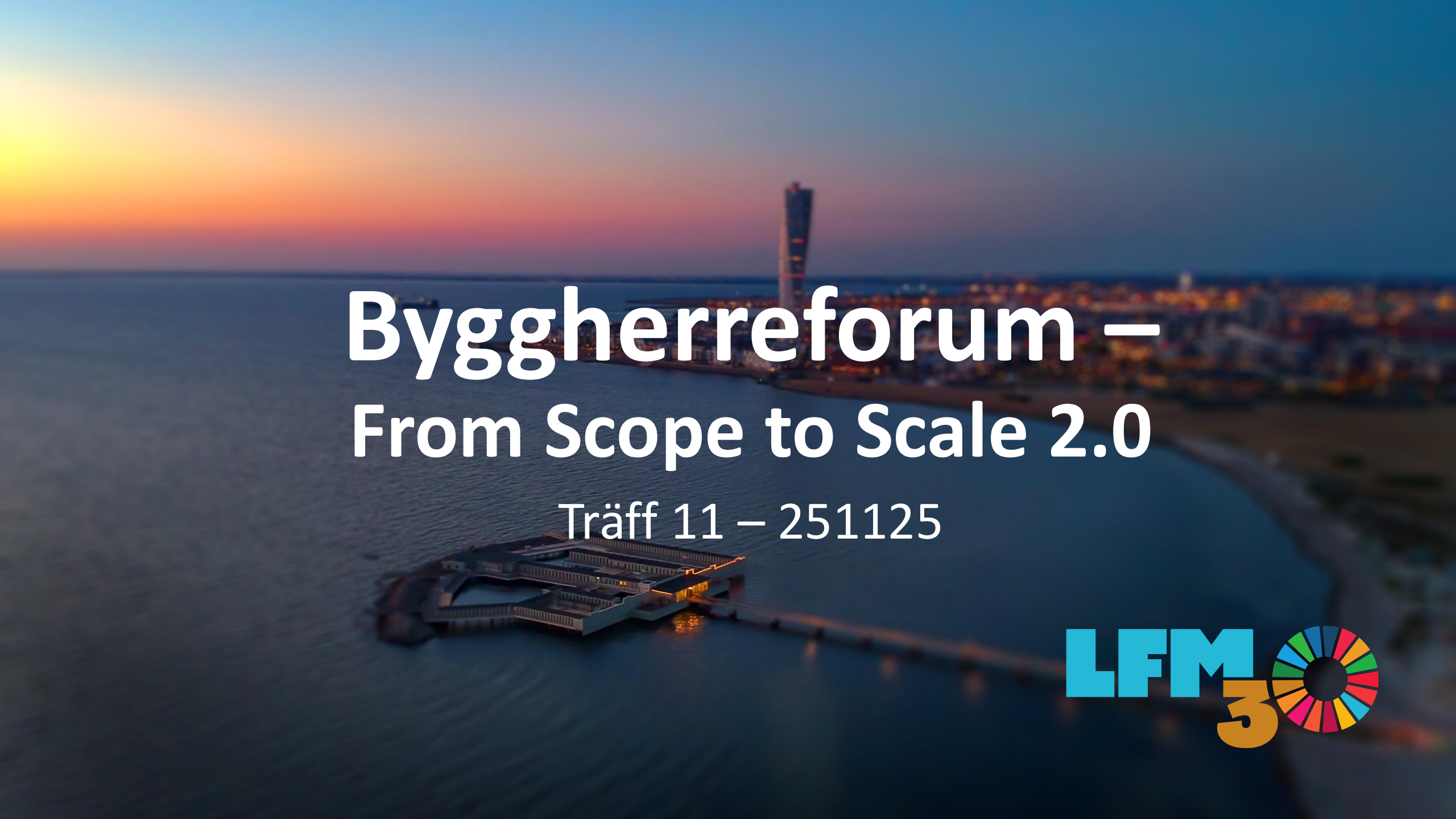


Byggherreforum –
From Scope to Scale 2.0

Träff 11 – 251125

Byggherreforum – träff 11

Planering och bygglovsprocesser (Malmö stad, del 2)

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen

13.10 – 13.20 Nuläge klimatomställning . Jonas Kamleh, Processledare Klimatomställning Malmö

13.20 – 15.30 Workshop – Cecilia Porthan, RISE

13.25 Gruppledarna presenterar sig

13.35 Workshop med tre frågeställningar

- Vilka framgångsfaktorer har vi
- Vilka utmaningar har vi sett
- Vilka lösningsförslag ser vi

14.30 – 14.45 Paus

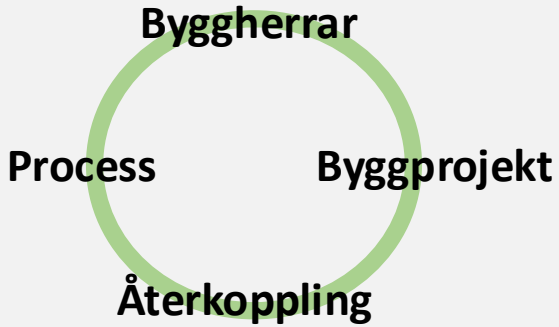
15:00 – 15.30 Förbered presentation och presentera

15.30 – 15.50 Intervju med nyckelpersoner samt gemensam reflektion.

15.50 – 16.00 Summering och nästa träff

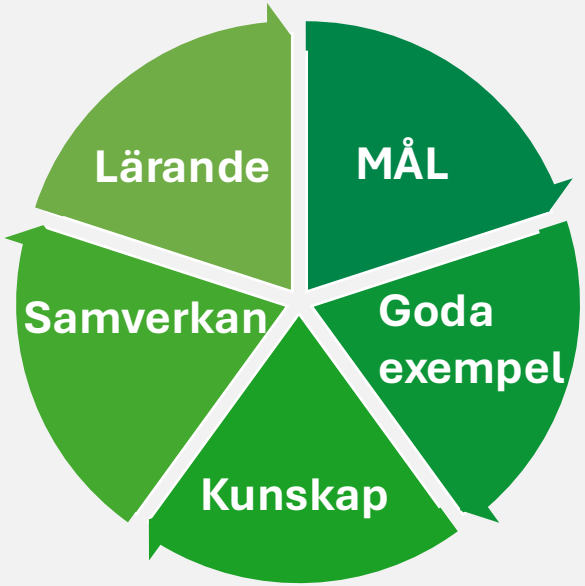
Byggherreforum – mål och syfte

Styrkan i samskapande



Kraften i goda exempel





Hur vi arbetar:

Fysiska träffar
Studiebesök
Vägledning
Återkoppling

Trygghet

Snabbhet

Visionen: Med öppenhet och tillit leder byggherrar i LFM30 projekt i testbädden Malmö omställningen i Europa.

Byggherreforum – Genomförande

Mål och röd tråd:

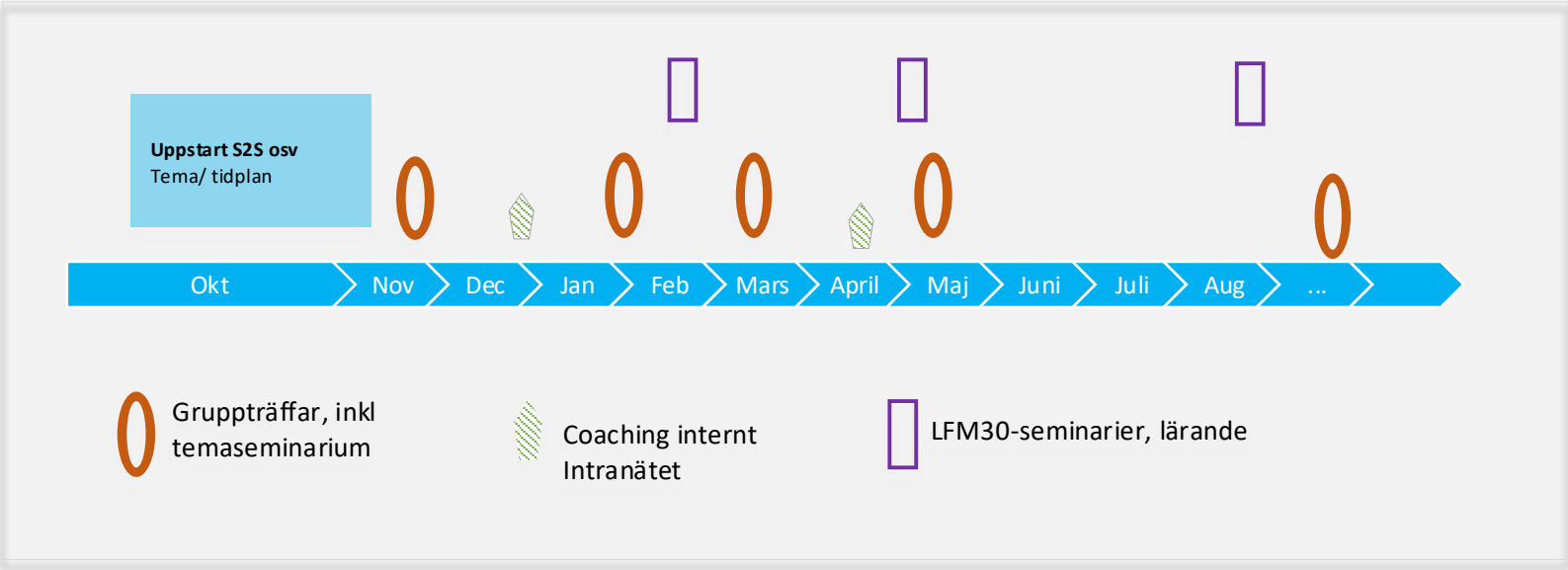
- Ny kunskap
- Påverka rutiner
- Pilotprojekt

Tema:

- Anpassade efter era behov.
- Fördjupning inom och breddning mellan
- Intranätet som lärandeplattform för kunskap och utveckling

Stödjande:

- LFM30:s olika områden
- Utblick till expertis inom respektive tema



Byggherreforum – träff 11

Planering och bygglovsprocesser (Malmö stad, del 2)

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen

13.10 – 13.20 Nuläge klimatomställning . Jonas Kamleh, Processledare Klimatomställning Malmö

13.20 – 15.30 Workshop – Cecilia Porthan, RISE

13.25 Gruppledarna presenterar sig

13.35 Workshop med tre frågeställningar

- Vilka framgångsfaktorer har vi
- Vilka utmaningar har vi sett
- Vilka lösningsförslag ser vi

14.30 – 14.45 Paus

15:00 – 15.30 Förbered presentation och presentera

15.30 – 15.50 Intervju med nyckelpersoner samt gemensam reflektion.

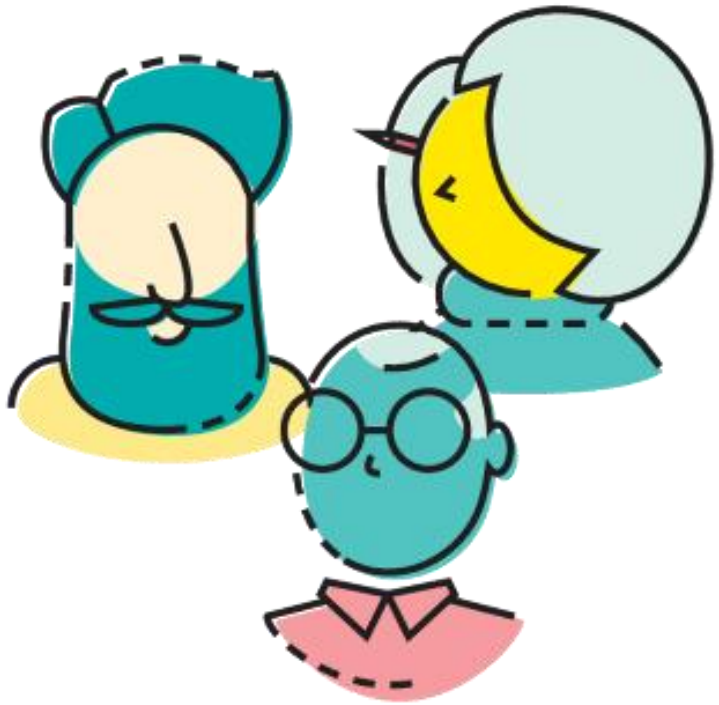
15.50 – 16.00 Summering och nästa träff

Nuläge

Klimatomställning Malmö

Jonas Kamleh
Processledare Klimatomställning
Malmö Miljöförvaltningen Malmö Stad

Samverkan för en bättre framtid!





Malmös klimatomställning

– det är bara tillsammans vi kan ställa om

Malmö stad











En radikalt förändrad omvärld



Klimatomställningen är en del av samhälls-omställningen

Malmös övergripande klimatmål

Miljöprogrammet 2021 – 2030

Mål 1:



Minska utsläppen av växthusgaser i Malmö med 70%

Mål 2:



Nettonollutsläpp i Malmö stads organisation

Mål 3:



Halvera Malmöbornas konsumtions-baserade utsläpp

En grön stad som leder klimatomställningen

En klimatneutral stad 2030



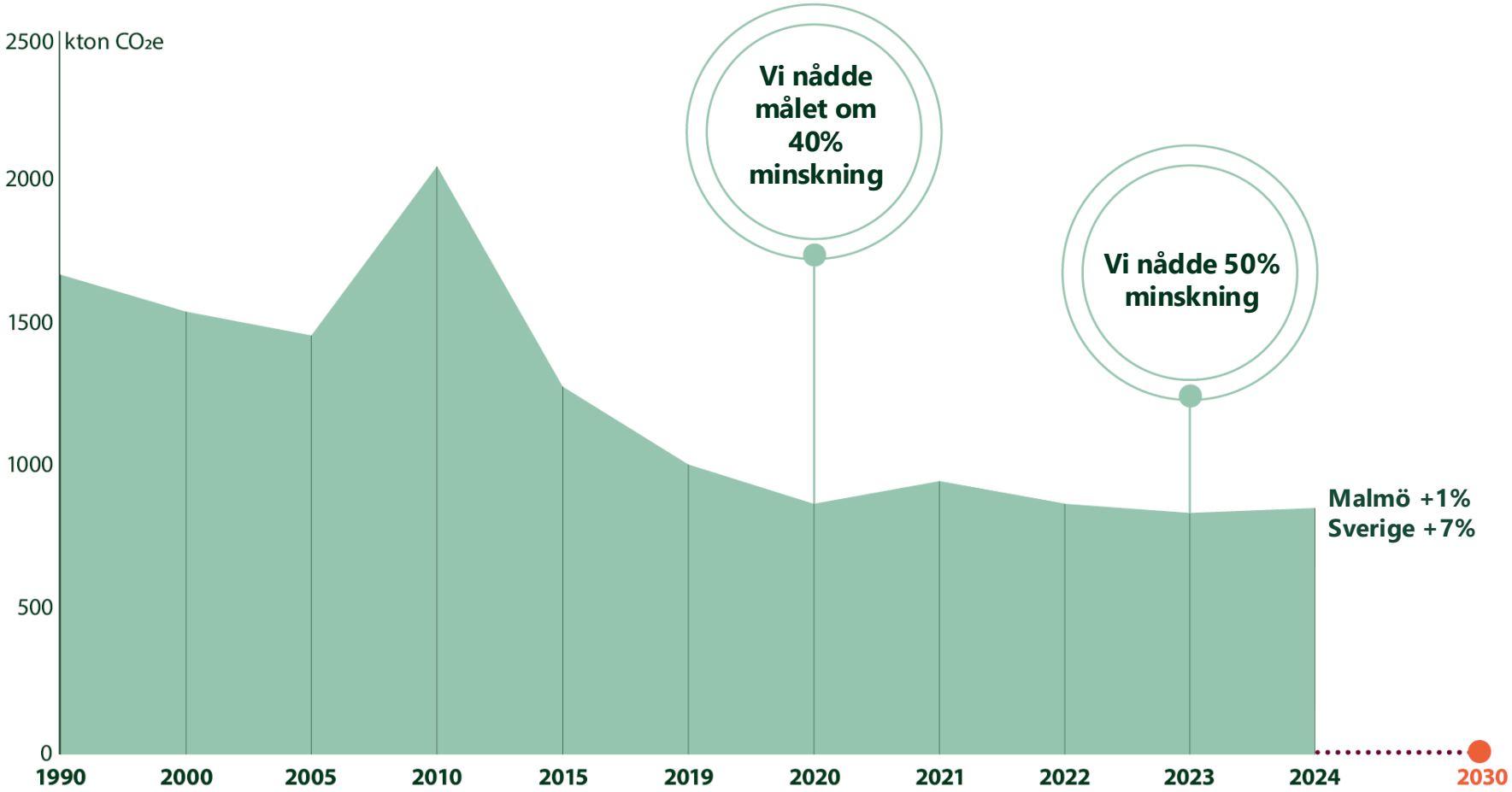
Kraftig minskning av växthusgasutsläppen i Malmö



Kompensera kvarvarande utsläpp genom naturliga och tekniska kolsänkor

Malmö stad

Malmös territoriella växthusgasutsläpp



Malmö stad

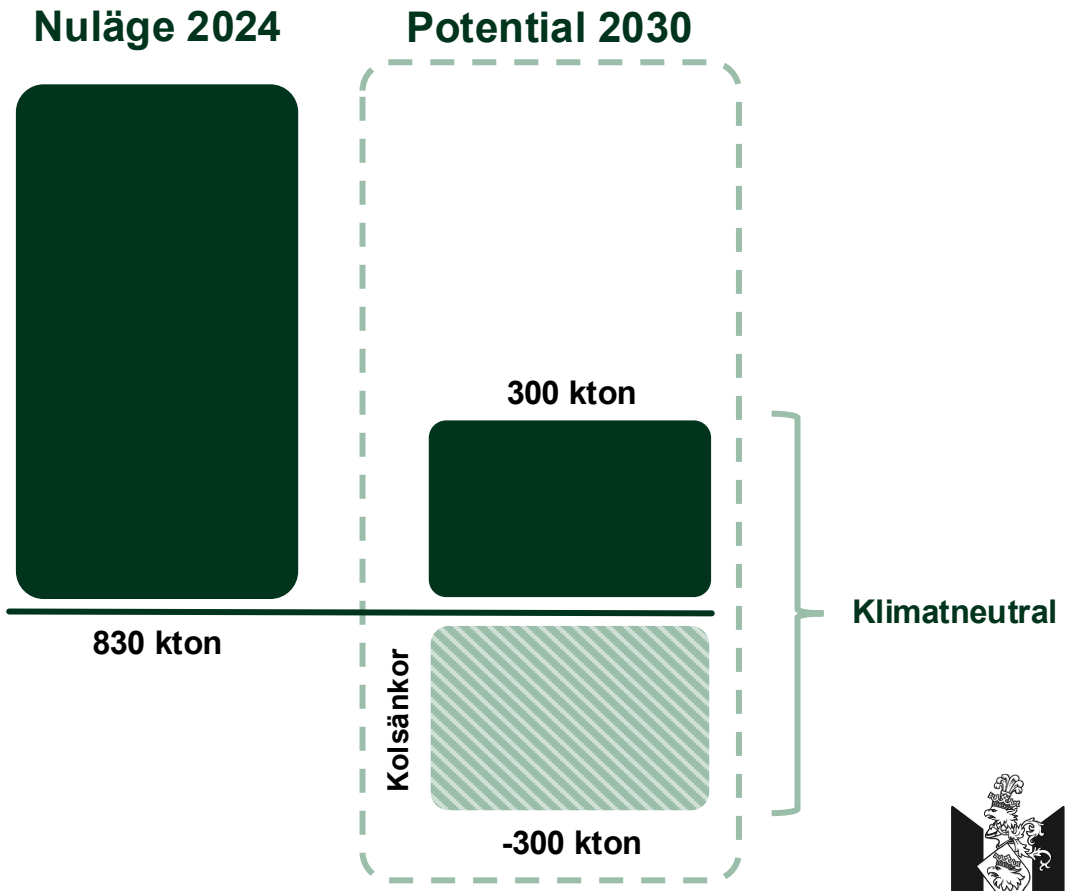
Takten behöver öka för att Malmö ska bli klimatneutralt 2030

Detta krävs:

→ Kraftig minskning av växthusgasutsläppen

→ För kvarvarande utsläpp krävs naturliga och tekniska kolsänkor

Malmös territoriella utsläpp



Malmö stad

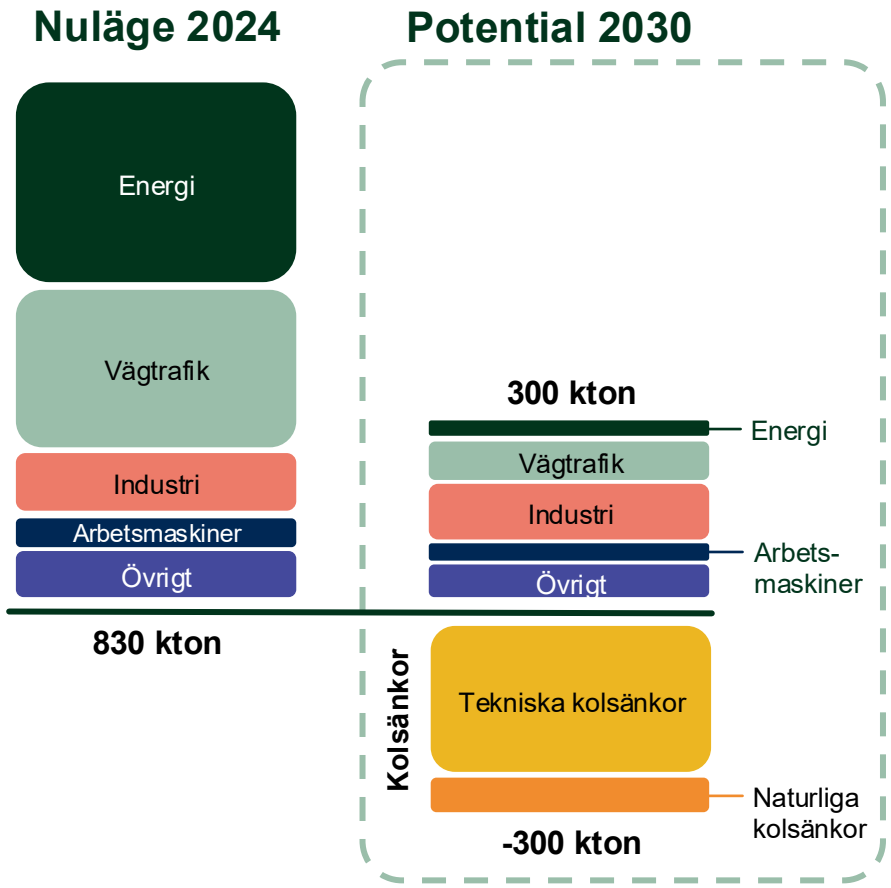
Takten behöver öka för att Malmö ska bli klimatneutralt 2030

Detta krävs:

→ Kraftig minskning av växthusgasutsläppen

→ För kvarvarande utsläpp krävs naturliga och tekniska kolsänkor

Malmös territoriella utsläpp



Malmö stad


LV ROOM
HUAWEI
HIGH VOLTAGE

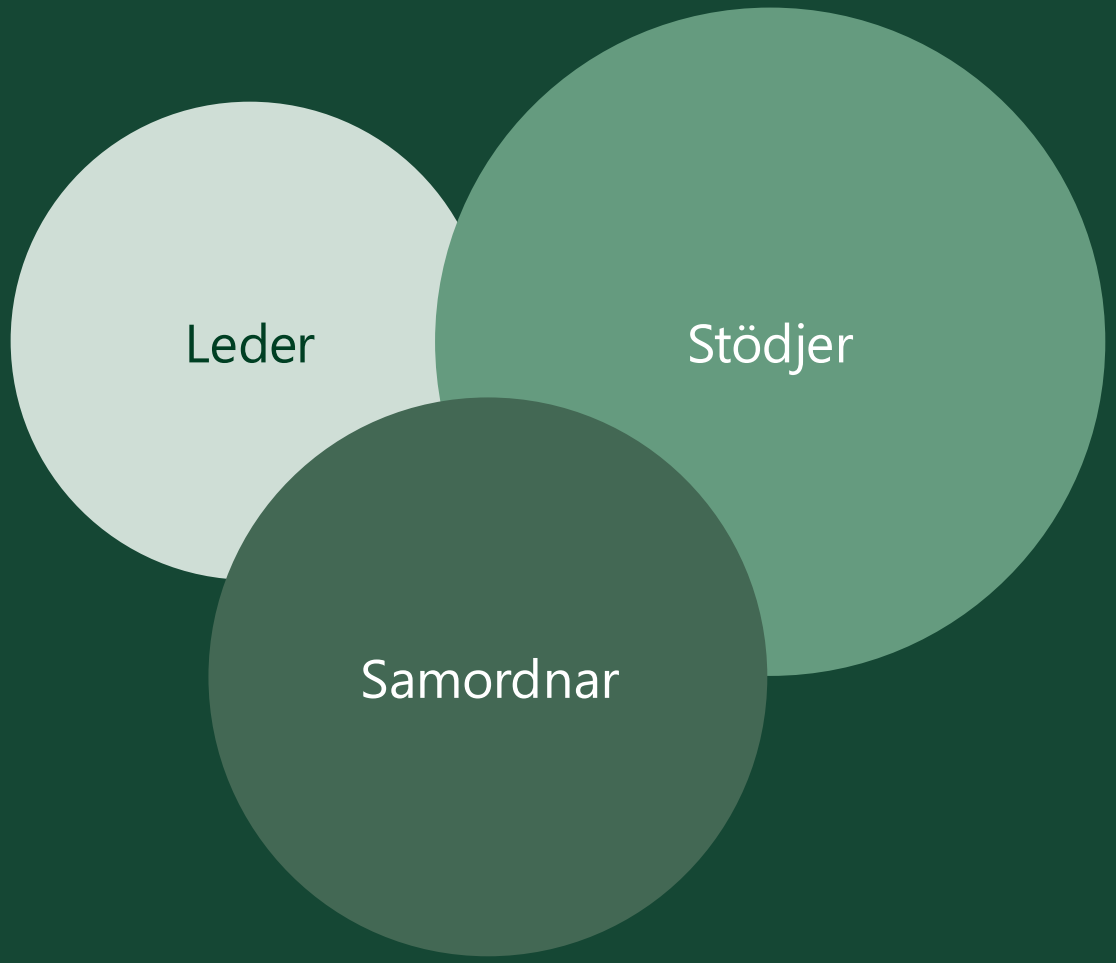



JPGS
Jag kör på 100% el.
Hållbar leverans av mat och dryck
till din restaurang.
martin&
servera
SCANIA




VOLVO





Malmö stad har flera viktiga roller i Malmös klimatomställning

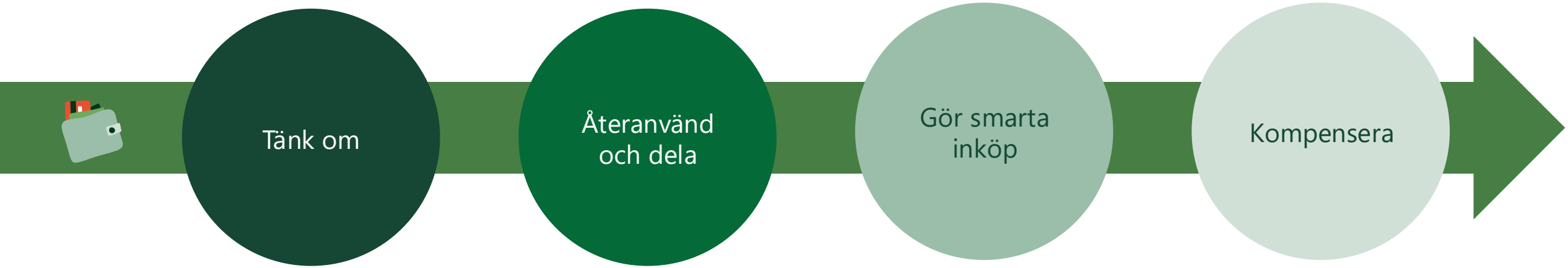
Malmö stad

10

miljarder kronor



Organisation med nettonollutsläpp
Strategisk fokus framåt



Malmö stad


Det är bara tillsammans
vi kan ställa om Malmö
Malmö stad

Byggherreforum – träff 11

Planering och bygglovsprocesser (Malmö stad, del 2)

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen

13.10 – 13.20 Nuläge klimatomställning . Jonas Kamleh, Processledare Klimatomställning Malmö

13.20 – 15.30 Workshop – Cecilia Porthan, RISE

13.25 Gruppledarna presenterar sig

13.35 Workshop med tre frågeställningar

- Vilka framgångsfaktorer har vi
- Vilka utmaningar har vi sett
- Vilka lösningsförslag ser vi

14.30 – 14.45 Paus

15:00 – 15.30 Förbered presentation och presentera

15.30 – 15.50 Intervju med nyckelpersoner samt gemensam reflektion.

15.50 – 16.00 Summering och nästa träff

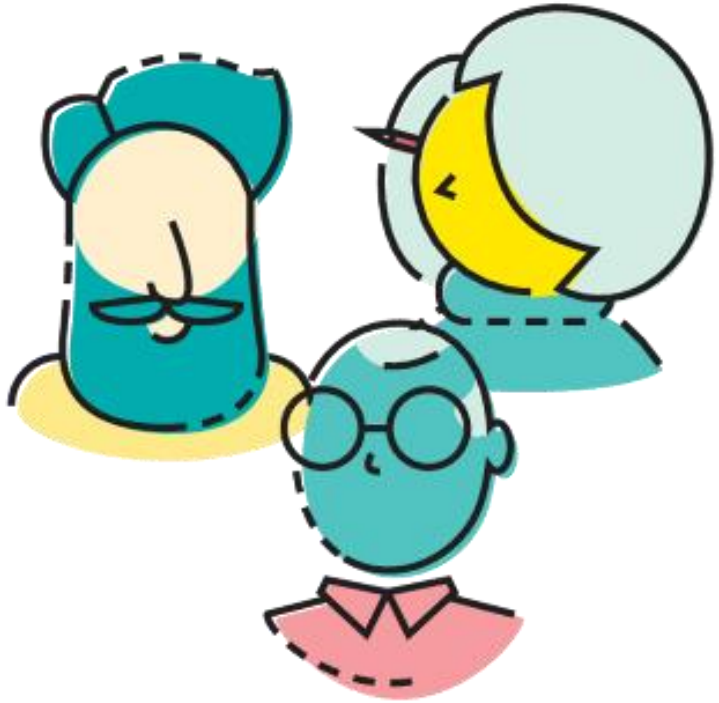
Välkommen till Byggherreforum träff 11

Ett fördjupande samtal om hur byggherrar och Malmö stad tillsammans kan utveckla arbetet med att målet om halverad klimatpåverkan till 2030. Kom och diskutera erfarenheter och möjligheter från pilotprojekt.

Malmö 2025-11-25

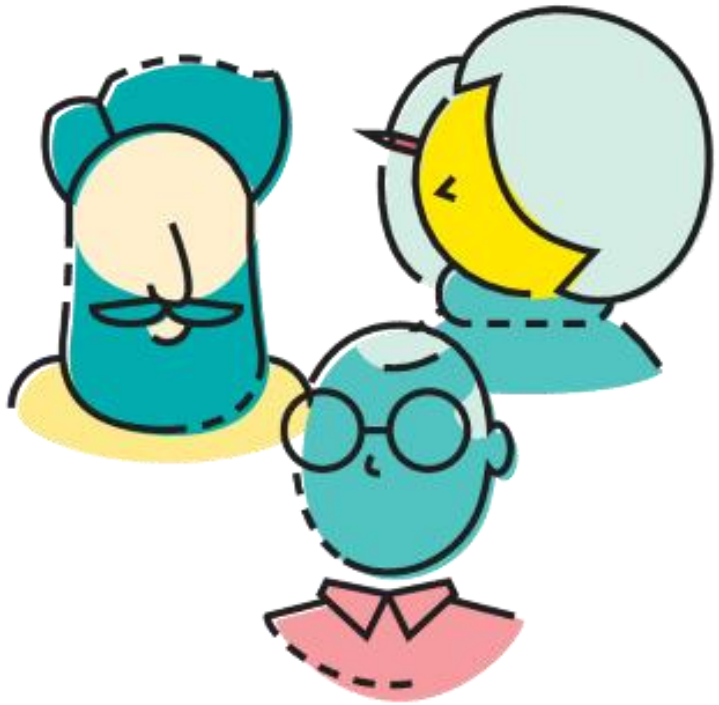
Syfte

Att gemensamt **identifiera möjligheter och hinder för att nå den gemensamma målsättningen** att halvera klimatpåverkan från byggnation i Malmö till 2030.



Mål

Att skapa en **gemensam förståelse för vad som fungerar, vad som skaver och vad som kan förändras** – som underlag för LFM30 och Malmö stads fortsatta utveckling mot klimatneutralt byggande.



Cecilia Porthan

Innovations- & processledare

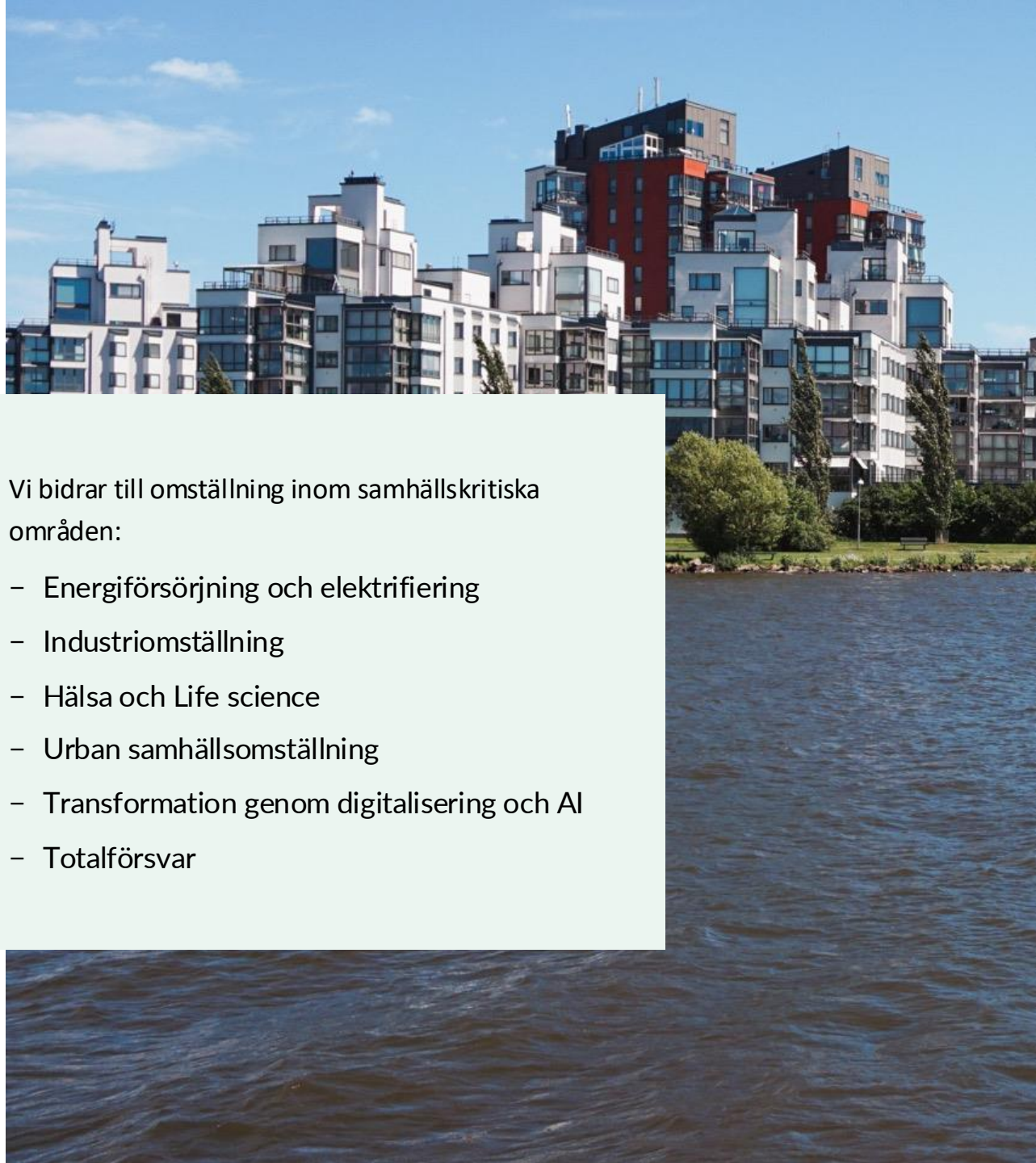
cecilia.hyren@ri.se



RISE

RISE är Sveriges oberoende statliga forskningsinstitut.

Med tillämpad forskning, test- och demoanläggningar och tvärvetenskaplig kompetens erbjuder vi stöd och kunskap hela vägen – från idé till innovation och klivet ut på marknaden.



Vi bidrar till omställning inom samhällskritiska områden:

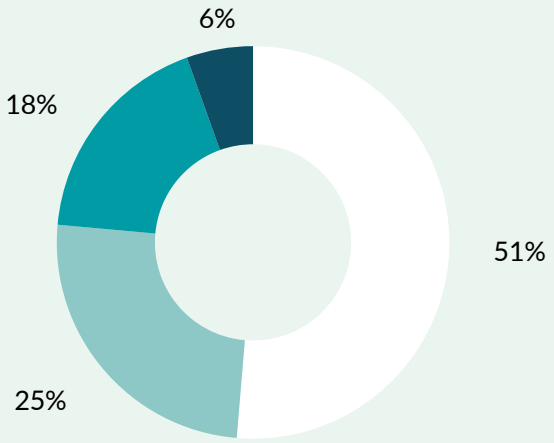
- Energiförsörjning och elektrifiering
- Industriomställning
- Hälsa och Life science
- Urban samhällsomställning
- Transformation genom digitalisering och AI
- Totalförsvar

4 329

Nettoomsättning, Mkr

Justerat rörelseresultat: 145 Mkr

Justerad rörelsemarginal: 3,3 %



Fördelning av omsättningen

Näringsliv	2 222 Mkr
Offentliga finansiärer	1 087 Mkr
Statlig basfinansiering	783 Mkr
EU-medel	237 Mkr

Cirka

3 300

anställda

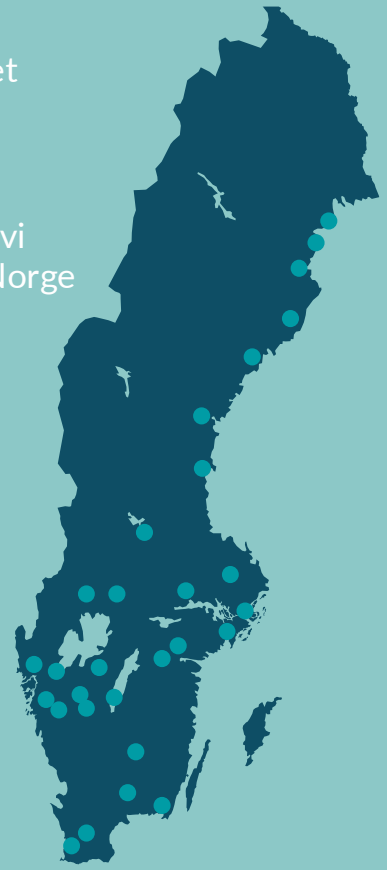


130+

Test- och demonstrationsmiljöer

Vår verksamhet finns runtom i Sverige

Dessutom har vi verksamhet i Norge och Frankrike



77

Nöjd Kund Index

Alla siffror avser 2024.



Hålltider

13.00 Välkomna och syfte

13.30 Workshop i fokusgrupper;
Planprocessen, Bygglov & Exploatering

Frågeställningar:
- Vilka framgångsfaktorer har vi
- Vilka utmaningar har vi sett
- Vilka lösningsförslag ser vi

14:30 Fika (15 min)

15.30 Reflektion & gemensam diskussion

15.50 Summering & nästa steg

16.30 Tack & hej!

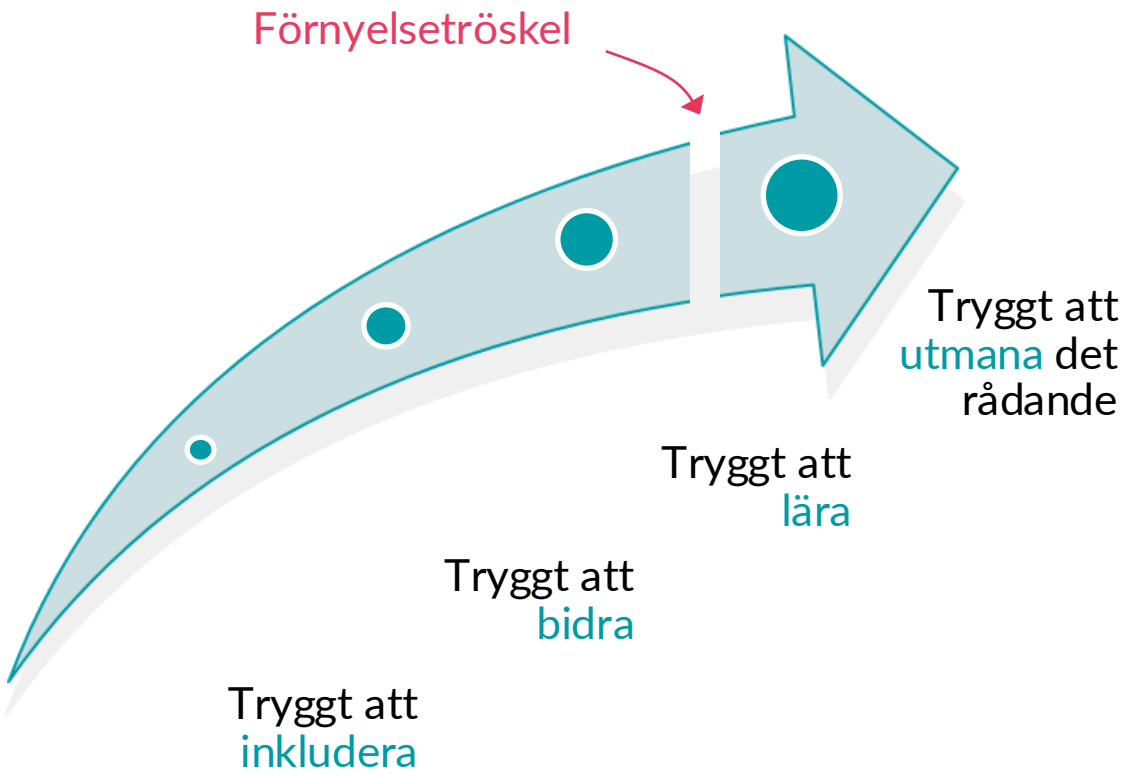
Spelregler

Workshopen präglas av …

- **Ja och …**

  … berätta mer!

  … hur tänker du?



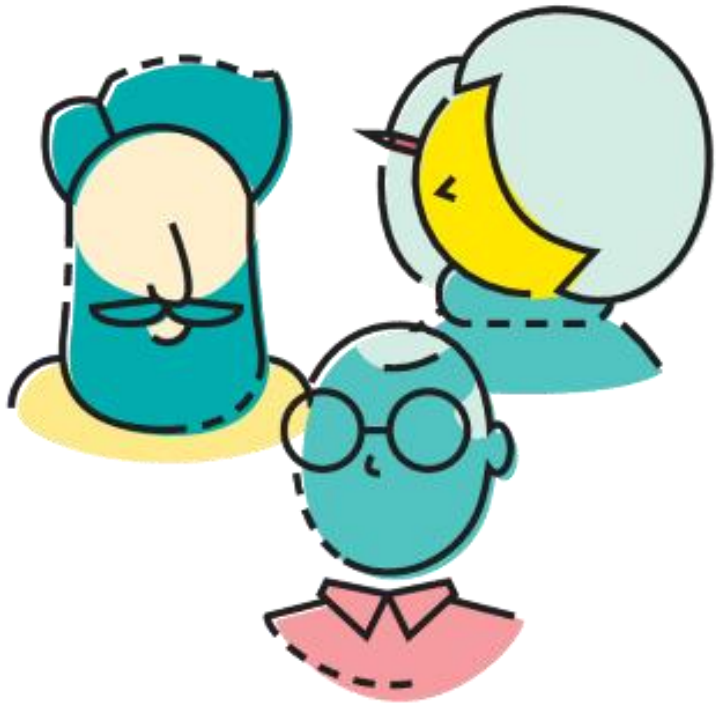
Psykologisk trygghet i en grupp

Medverkande

Byggherrar, planhandläggare, bygglovshandläggare och exploateringsingenjörer

Tre fokusgrupper:

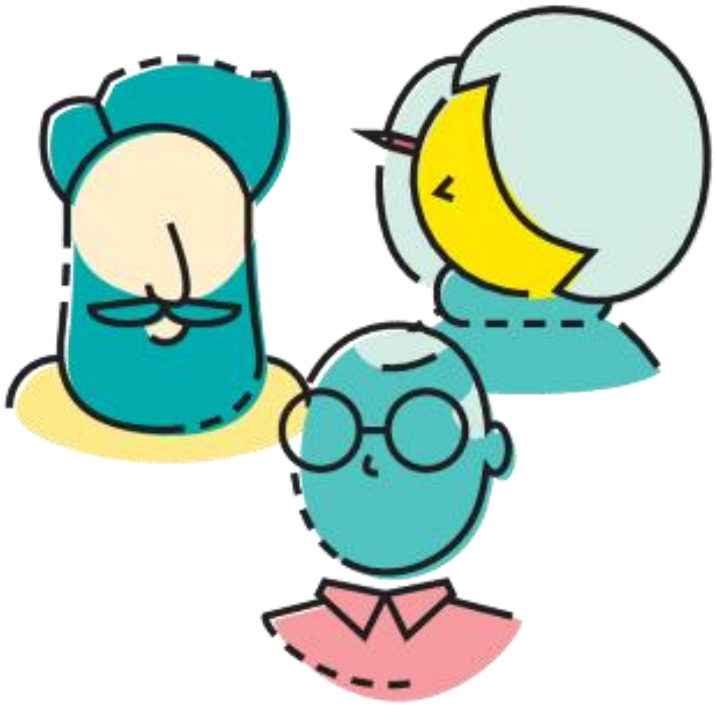
- Planprocess
- Bygglov
- Exploatering



Gruppledare

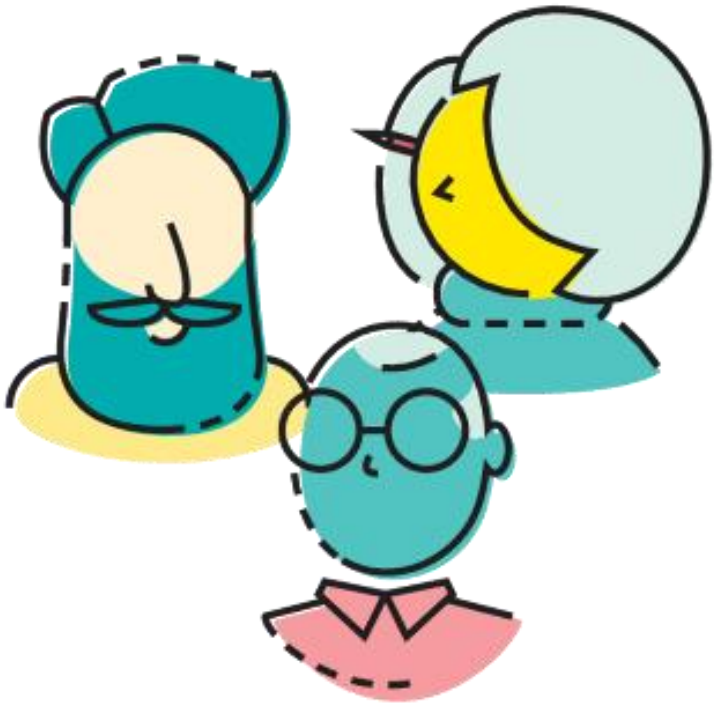
- Iris Dabbour, LFM30
- Lotten Lundqvist, White
- Mirja Wande, White
- Andreas Eggertsen, Malmö Stadsbyggnadskontor
- Tomas Nord, ÖBKN

Fotograf: Petter Andersson



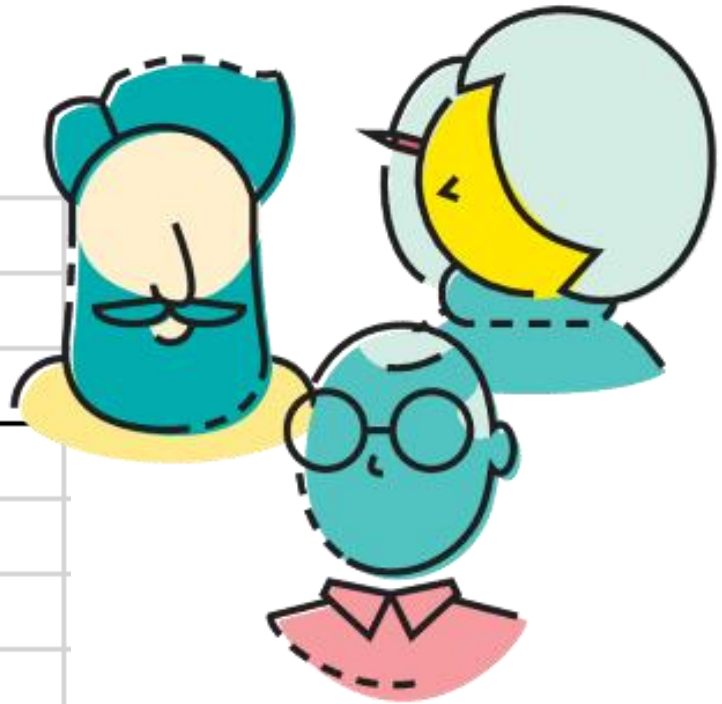
Grupp 1

Grupp 1	
Exploateringsskedet	
Samtalsledare	**Företag/organisation**
Tomas Nord	ÖBKN
Emmie Dehn	Riksbyggen
Ulrika Lundquist	RISE
Jacquelin Nilsson	FGK Malmö Stad
Patricia Sjöstrand	KlaraBo
Anna Sofia Bjerndell	FGK Malmö Stad
Peter Wickström	Ikano Bostad



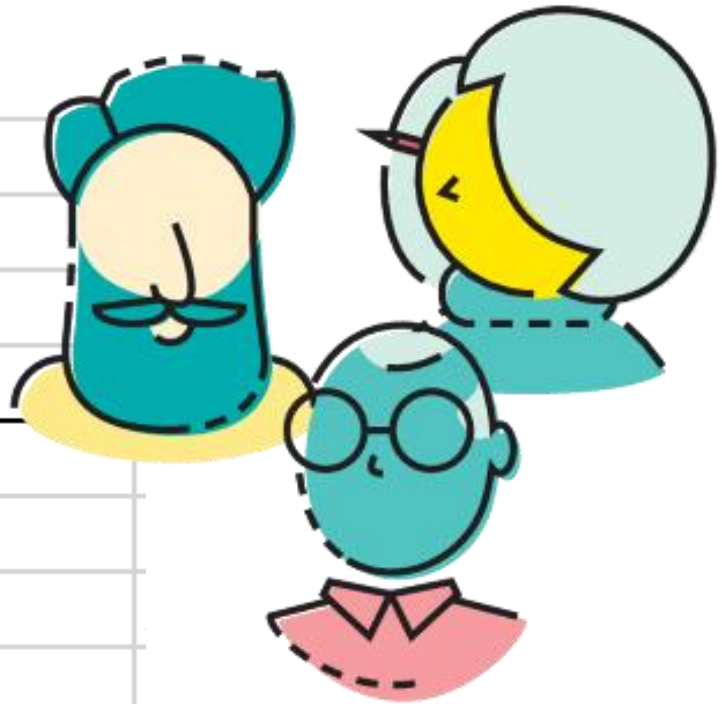
Grupp 2

Grupp 2	
Planeringsskedet	
Samtalsledare	**Företag/organisation**
Andreas Eggertsen	SBK Malmö Stad
Amir Ahmady	P-Malmö
Anders Jeppsson	Riksbyggen
Henrik Fajerson	Skanska
Jenny Holmquist	MKB
Tina Weberg	SBK Bygglov Malmö Stad
Annika Arvidsson	SBK Malmö Stad



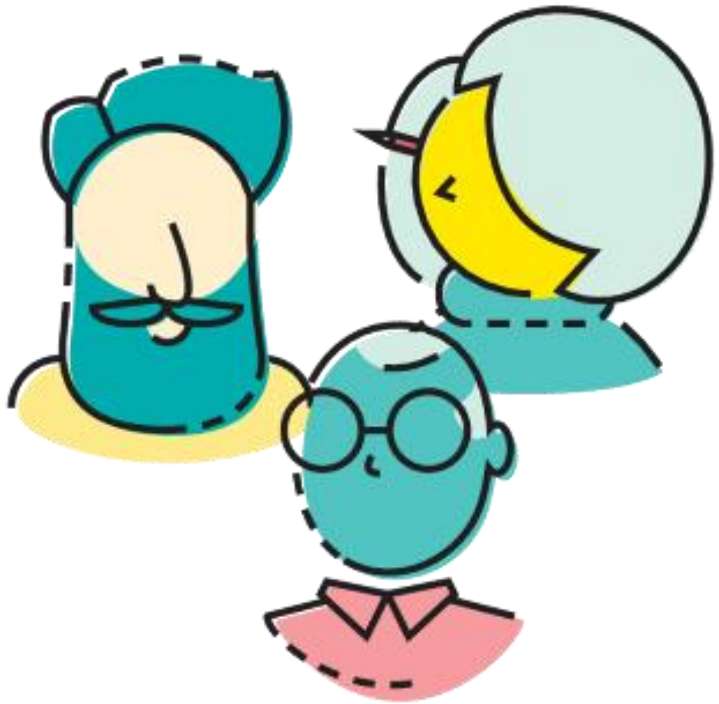
Grupp 3

Grupp 3	
Planeringsskedet	
Samtalsledare	**Företag/organisation**
~~Lotten Lundqvist~~	White arkitekter
Mirja Wande	
Cecilia Bergström	MKB
Svante Wijk	Riksbyggen
Hanna Pedersen	Miljöförvaltningen Malmö stad
Martina Davidsson	Volito fastigheter
Anna Krook	SBK Malmö Stad
Trevor Graham	RISE



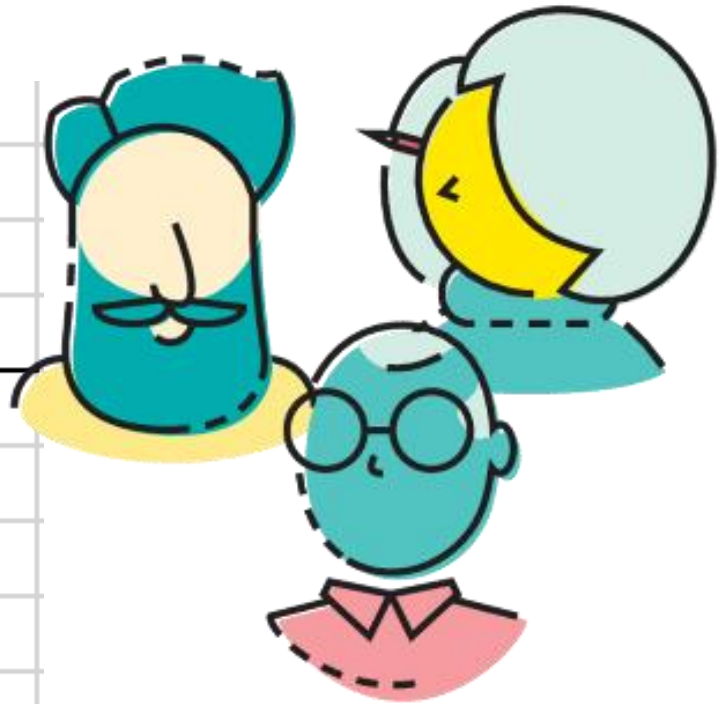
Grupp 4

Grupp 4	
Bygglovsskedet	
Samtalsledare	**Företag/organisation**
~~Mirja Wande~~	White arkitekter
Lotten Lundqvist	
Anders Edvardsson	Skanska
Mattias Cedholt	SBK Bygglov
Emelie Petersson	FGK Malmö Stad
Sofia Danås	Obos
Igor Nikitovic	SBK Bygglov
Malin Sjödahl	MKB



Grupp 5

Grupp 5	
Bygglovsskedet	
Samtalsledare	**Företag/organisation**
Iris Dabbour	LFM30
Maria Nilsson	HSB
Rickard Berlin	Wihlborgs
Anna Bernstad	FGK Malmö Stad
Anna-Carin Mårtenssc	SBK Bygglov Malmö Stad
Carolina Faraguna	MKB
Ylva Lannér	SBK Bygglov Malmö Stad
Emma Gotting	Stadsfastigheter Malmö Stad





Frågeställningar

- Vilka framgångsfaktorer har vi?
- Vilka utmaningar har vi sett?
- Vilka lösningsförslag ser?



Uppvärmning - höja blicken:



Uppvärmning - höja blicken:

Byggnationen i Sverige 2035

- Vad har hänt?
- Trender?
- Nya möjligheter?
- Hot från omvärlden?

Notera dina generella tankar (finns inga fel!)



Frågeställning 1:

Vilka framgångsfaktorer har vi?

Klustra i:

- Framgångsfaktorer idag
- Möjliga framgångsfaktorer imorgon



Frågeställning 2:

Vilka utmaningar har vi?

Klustra i:

- Framgångsfaktorer idag
- Möjliga framgångsfaktorer imorgon

Fika

14:30-14:45





Frågeställning 3:

Vilka lösningsförslag ser vi?



Förbered er presentation

(max 2
min/grupp)



Presentationer

Grupp 1, 2, 3, 4, 5

(max 2
min/grupp)



Presentationer

Grupp 1

Framgångsfaktorer, Utmaningar,



Presentationer

Grupp 1

Framgångsfaktorer, Utmaningar, Lösningar



Presentationer

Grupp 2
Framgångsfaktorer, Utmaningar, Lösningar



Presentationer

Grupp 3

Framgångsfaktorer, Utmaningar, Lösningar



Presentationer

Grupp 4
Framgångsfaktorer, Utmaningar, Lösningar



Presentationer

Grupp 5

Framgångsfaktorer, Utmaningar, Lösningar



Några reflektioner

Anna-Karin Mårtensson, Malmö Stad
Maria Nilsson, HSB
Peter Wickström, IkanoBostad
Jenny Holmqvist, LFM30



Frågor?



Summering & nästa steg

Byggherreforum – träff 11

Planering och bygglovsprocesser (Malmö stad, del 2)

DAGORDNING

13.00 – 13.10 Välkommen

13.10 – 13.20 Nuläge klimatomställning . Jonas Kamleh, Processledare Klimatomställning Malmö

13.20 – 15.30 Workshop – Cecilia Porthan, RISE

13.25 Gruppledarna presenterar sig

13.35 Workshop med tre frågeställningar

- Vilka framgångsfaktorer har vi
- Vilka utmaningar har vi sett
- Vilka lösningsförslag ser vi

14.30 – 14.45 Paus

15:00 – 15.30 Grupper förbereder presentation och presenterar

15.30 – 15.50 Intervju med nyckelpersoner samt gemensam reflektion.

15.50 – 16.00 Summering och nästa träff

PÅ GÅNG I LFM30

Materialforum

Vad kan materialproducenter erbjuda framöver? Hur ser deras framtida produktionskapacitet och kostnader ut för produkter med lägre klimatpåverkan?

Åtgärdsplaner som presenteras: Stål, betong, gips, isolering, tegel och trä.

Datum: 12 december

Tid: 8.45–12.00 (programstart 9.00)

Plats: STUDIO

ANMÄL DIG! →



Nästa träff

Breddad byggherre- och kommundialog

Malmö stad, Helsingborgs stad och Lunds kommun

Träff 12 – 260310



Tack för idag!

Träff 12 – 260310