

Klimatkrav i markanvisning

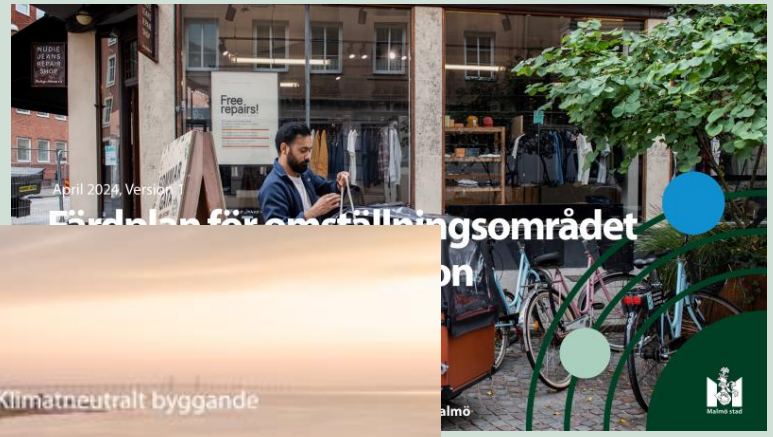
Emelie Petersson
Malmö stad

Malmö stad

Färdplanerna i Klimatomställning Malmö















Malmö stad

Val av målnivå

Basnivån i Malmö

- Nivån ska vara applicerbar i hela Malmö för att göra en förflyttning mot klimatneutralt byggande.
- Basnivån är i linje med många andra kommuner och branschen ställer liknande krav.
- Det finns ett flertal projekt i Sverige som är redan genomförda i målnivåer för år 2025/2026 utan större kostnadspåverkan.

Högre ambitionsnivåer

- Det finns möjlighet i vissa områden i Malmö att ytterligare sänka nivåerna.
- Motivet kan exempelvis vara där markpriserna är högre eller där det finns extra höga ambitioner inom hållbarhet, exempelvis Hyllie och Nyhamnen.

Malmö stad

Omfattning

För föreslagna gränsvärde hänvisa till Boverkets beräkningsregler för klimatdeklarationer A1-A5

Livscykelinformation byggnad				Tilläggsinformation
A1–A5 Byggskede		**B1–B7 Användningsskede**	**C1–C4 Slutskede**	**D Fördelar och belastningar utanför systemgränsen**
A1–A3 Produktskede	**A4–A5 Bygg-produktionsskede**			
A1 Råvaru-försörjning	A4 Transport	B1Användning	C1 Demontering, rivning	
		B2 Underhåll		
A2 Transport	A5 Bygg- och installations-processen	B3 Reparation	C2 Transport	
A3 Tillverkning		B4 Utbyte	C3 Restprodukt-behandling	
		B5 Ombyggnad		
		B6 Driftsenergi	C4 Bortskaffning	
		B7 Driftens vattenanvändning		

Malmö stad

Omfattning

För föreslagna gränsvärde hänvisa till Boverkets beräkningsregler för klimatdeklarationer **A1-A5, Byggdel 1-6**. Extra är en utökning av omfattningen när det gäller byggdelar **Byggdel 7- 8.**

Byggdel	Inkluderas
1. Mark	Endast pålar inom byggdel 13
2. Husunderbyggnad	Grundkonstruktioner, garage, platta på mark, huskomplettering, husunderbyggnad
3. Stomme	Samtliga
4. Yttertak	Samtliga
5. Fasader	Samtliga
6. Stomkomplettering rumsbildning	Samtliga
7. Invändiga ytskikt rumskomplettering	Inkluderas med schablon
8. Installationer	Inkluderas med schablon

Malmö stad

Beslut klimattrappa

- Beslut i förvaltningsledningsgrupp 18 februari
  - att klimattrappan görs gällande vid samtliga anvisningsförfaranden som tas upp i markanvisningspolicyn.
- Information i TN mars

Malmö stad

Klimattrappa
En basnivå för hela Malmö

Flerbostadshus

Utgångsläge 2020
375 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
265 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
225 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
185 CO2e/m2 BTA

Kontor

Utgångsläge 2020
385 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
270 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
230 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
190 CO2e/m2 BTA

Mobilitetshus

Utgångsläge 2020
275 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
195 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
165 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
135 CO2e/m2 BTA

En total minskning med 50% år 2030 utifrån basår 2020.

Småhus

Utgångsläge 2020
180 CO2e/m2 BTA

År 2025-2026
145 CO2e/m2 BTA

År 2027-2028
125 CO2e/m2 BTA

År 2029-2030
110 CO2e/m2 BTA

En total minskning med 40% år 2030 utifrån basår 2020.

Nivåerna avser byggstart.

Malmö stad

Klimattrappa
Serviceförvaltningen i Malmö stad

Förskolor, skolor, äldreboende, LSS-boende

År 2025
290 CO2e/m2 BTA

År 2026-2027
240 CO2e/m2 BTA

År 2028-2030
160 CO2e/m2 BTA

Idrottshallar

År 2025
330 CO2e/m2 BTA

År 2026-2027
280 CO2e/m2 BTA

År 2028-2030
200 CO2e/m2 BTA

Måltalen gäller för all nyproduktion som Serviceförvaltningen Malmö stad låter uppföra.
Systemgräns: A1-A5.

Nivåerna avser idrifttagande.

Malmö stad