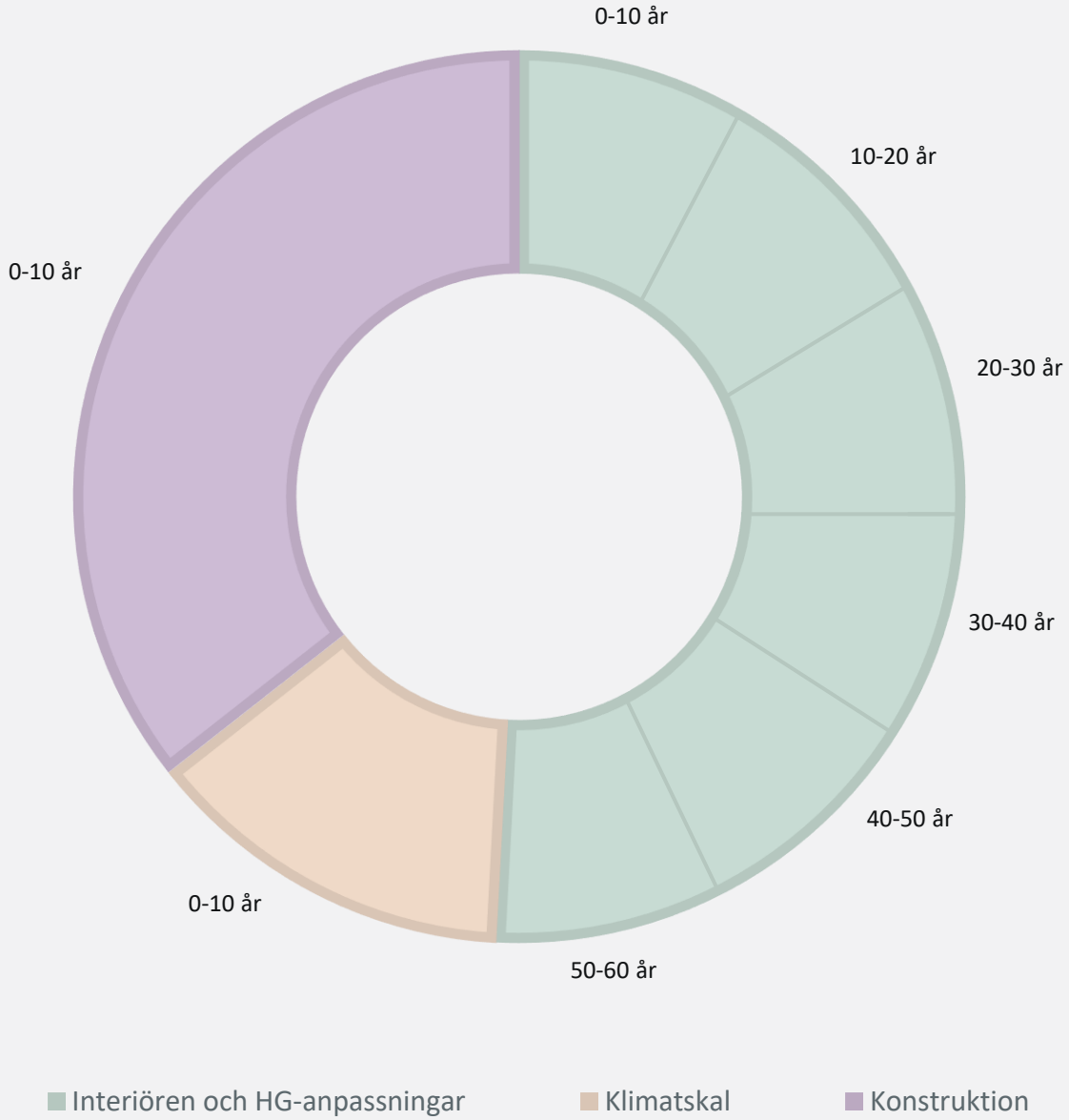


Från hyresgästanpassning till resursanpassning

Hur kan fastighetsägare och hyresgäster tillsammans minska klimatpåverkan från lokalanpassningar?

Kristin Östberg
Inredningsarkitekt SIR/MSA, VD Indicum Inredningsarkitekter
Hållbar Interiör

Ogeborgs showroom, HI-märkt lokal, Fotograf: Erik Lefvander.



Figuren illustrerar hur klimatpåverkan från interiörer kan utgöra en betydande del av byggnaders totala livscykelutsläpp över tid. Studier från Carbon Leadership Forum och LMN Architects (Chen & Anderson, 2020) visar att återkommande hyresgästanpassningar kan ge en ackumulerad klimatpåverkan i samma storleksordning som eller större än stomme och klimatskal. Figuren är schematisk och baserad på tolkning av studiens resultat. Källa: Chen & Anderson (2020), Carbon Leadership Forum & LMN Architects

”Den återkommande klimatpåverkan: en byggnad kan stå i 100 år, men interiören förändras många gånger.”

Det är inte bara hur vi bygger om som spelar roll, utan hur ofta.

Varför blir hyresgästens kravbild ofta en bromskloss?

Inte på grund av bristande ambition, utan för att kravbilden ofta formuleras innan lokalens resurser har analyserats.

Vanlig start:

Hur ska vår nya lokal se ut?

Ny start:

Vad behöver verksamheten och vad kan redan finnas här?

HÅLLBAR INTERIÖR



Fastighetsägaren kan börja före projektet

HI-ready

- inventera och dokumentera det som finns i lokalen
- bedöma vad som kan bevaras och återbrukas
- skapa ett underlag för den tidiga hyresgästdialogen

Arbetet kan börja redan när lokalen blir vakant.

Från förberedelse till verifierat resultat

Fastighetsägaren skapar förutsättningarna. Besluten fattas tillsammans med hyresgästen.

0. HI-ready

Förbered lokalen

Inventera, dokumentera och analysera.

→

1. Gemensam process

Pröva behoven mot det befintliga

Bevara, återbruka och komplettera.

→

2. HI-märkning

Följ upp resultatet

Beräkna, dokumentera och verifiera.

HÅLLBAR INTERIÖR

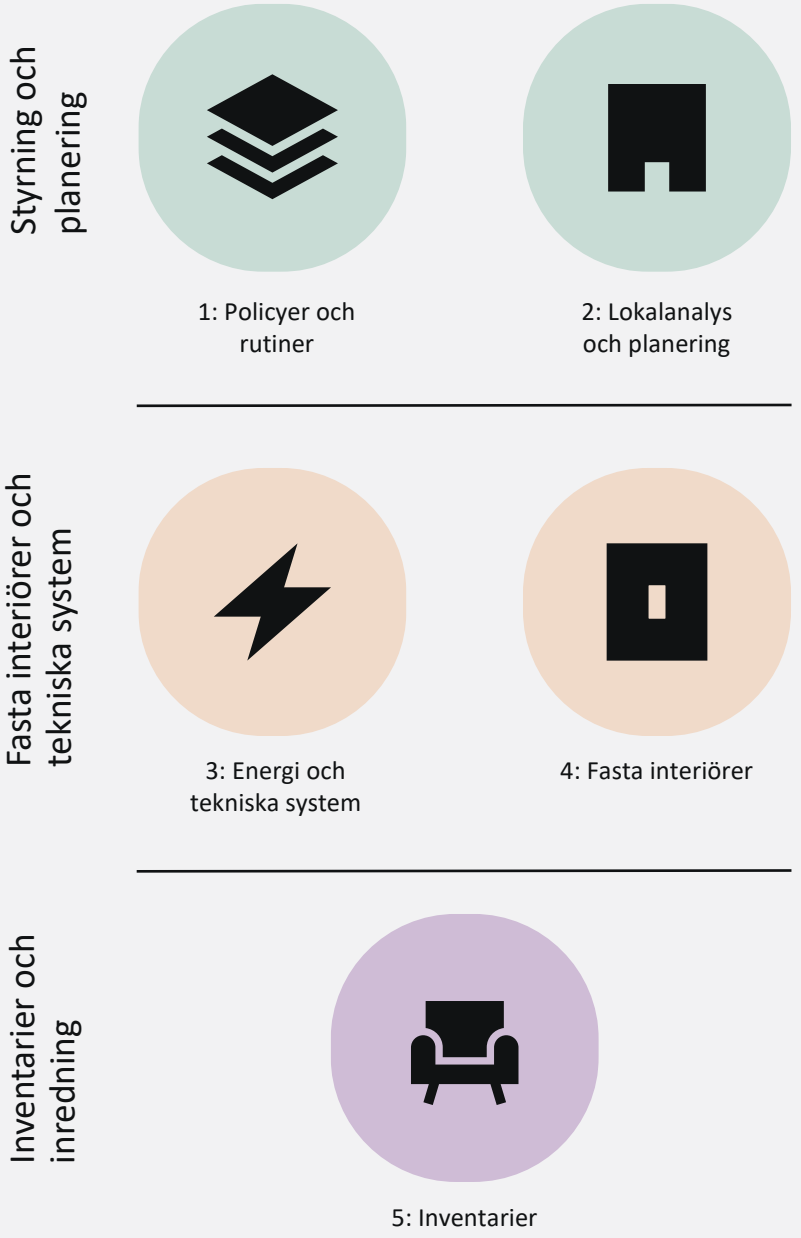
Hållbar Interiör gör ambitionen konkret

En svensk metodik och märkning för hållbara interiörer och lokalanpassningar.

HI omfattar:

- organisationens arbetssätt
- lokalens fasta interiörer
- tekniska system och inventarier

Dokumentation + klimatdata + tredjepartsgranskning (RISE)



HÅLLBAR INTERIÖR



Tre förflyttningar som krävs

1. Förbered lokalen

→ så att bevarande och återbruk blir enkla val

2. Sätt gemensamma mål

→ för fastighetsägarens och hyresgästens klimatbesparing

3. Följ upp resultatet

→ genom dokumentation och verifiering



Ogeborgs showroom, Stockholm, den första HI-märkningen i Sverige. Fotograf Erik Lefvander.