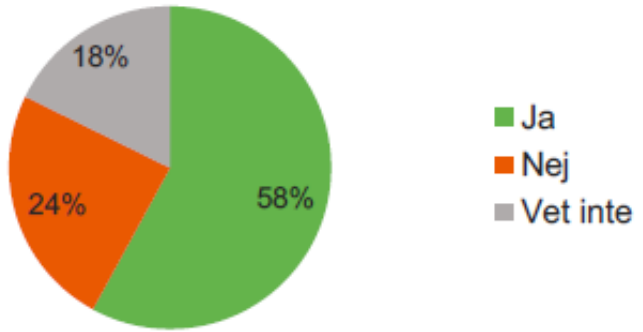
Hyresgästföreningen

Återbruk och hållbarhet i förhandling

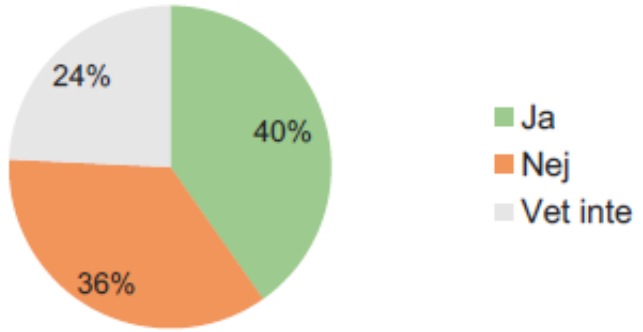
Skulle du vid en renovering av din bostad vara villig att få renoverade vitvaror insatta istället för nyproducerade?*

Antal svar: 2024 - 1251, 2021 -1301

2024



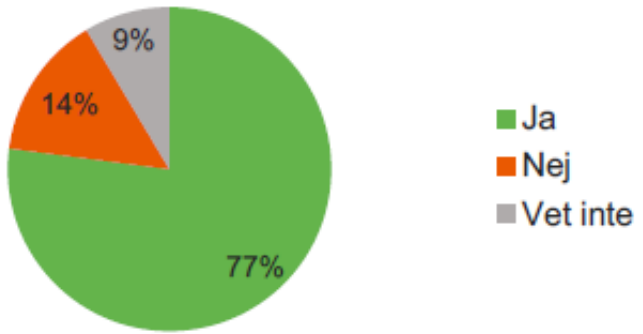
2021



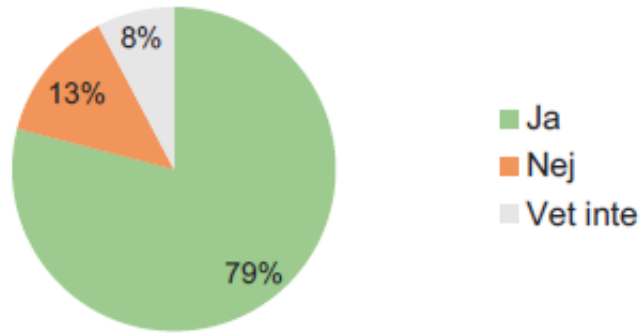
Skulle du vid en renovering av din bostad vara villig att endast byta köksluckorna istället för att byta hela skåpen?

Antal svar: 2024 - 1251, 2021 - 1303

2024



2021



Hållbarhet i förhandlingar

- Bruksvärdessystemets logik
- Vad är egentligen modernitet?
- Konceptrenoveringar







Samtal för hållbar förhandling





Utmaningar

- Ekonomiska utmaningar
- ”För komplext för förhandlingarna”
- Ohållbara omvärldstrender
- ROT-avdragets påverkan på renoveringsvilja
- Risk för att modeller utnyttjas av bolag utan riktiga hållbarhetsambitioner
- Enhetliga/stringenta processer saknas
- System för att värdera hållbarhet saknas
- Olika förhållanden gällande klimatrisker
- Kommunalt monopol



Vad krävs?

- Premiera det beteende vi vill främja
- Samarbete, mod och tillit mellan parterna
- (Generell) kunskapshöjning
- Hyresnämnden måste vara med



Vägen framåt

- Fortsatt dialog
- Utforska vad som fungerar i praktiken
- Lära av varandra



Sex punkter vi är mer eller mindre överens kring

- Fastighetsförvaltningen i sin helhet ska vara långsiktigt hållbar.
- Underhåll ska värderas likvärdigt som utbyte om likvärdig funktion uppnås.
- Om utbyte måste ske ska mer hållbara åtgärder premieras.
- En åtgärds kvalitet/funktion/livslängd/skick/miljöpåverkan ska påverka bruksvärdet.
- Energieffektiviseringar med direkt påverkan på lägenhetsnivå ska löna sig för både fastighetsägare och hyresgäster.
- Hyresgäster ska ha inflytande och fastighetsägare ska ha avkastning.



Exempel: Bostadsbolaget (GBG)









Bostads bolaget