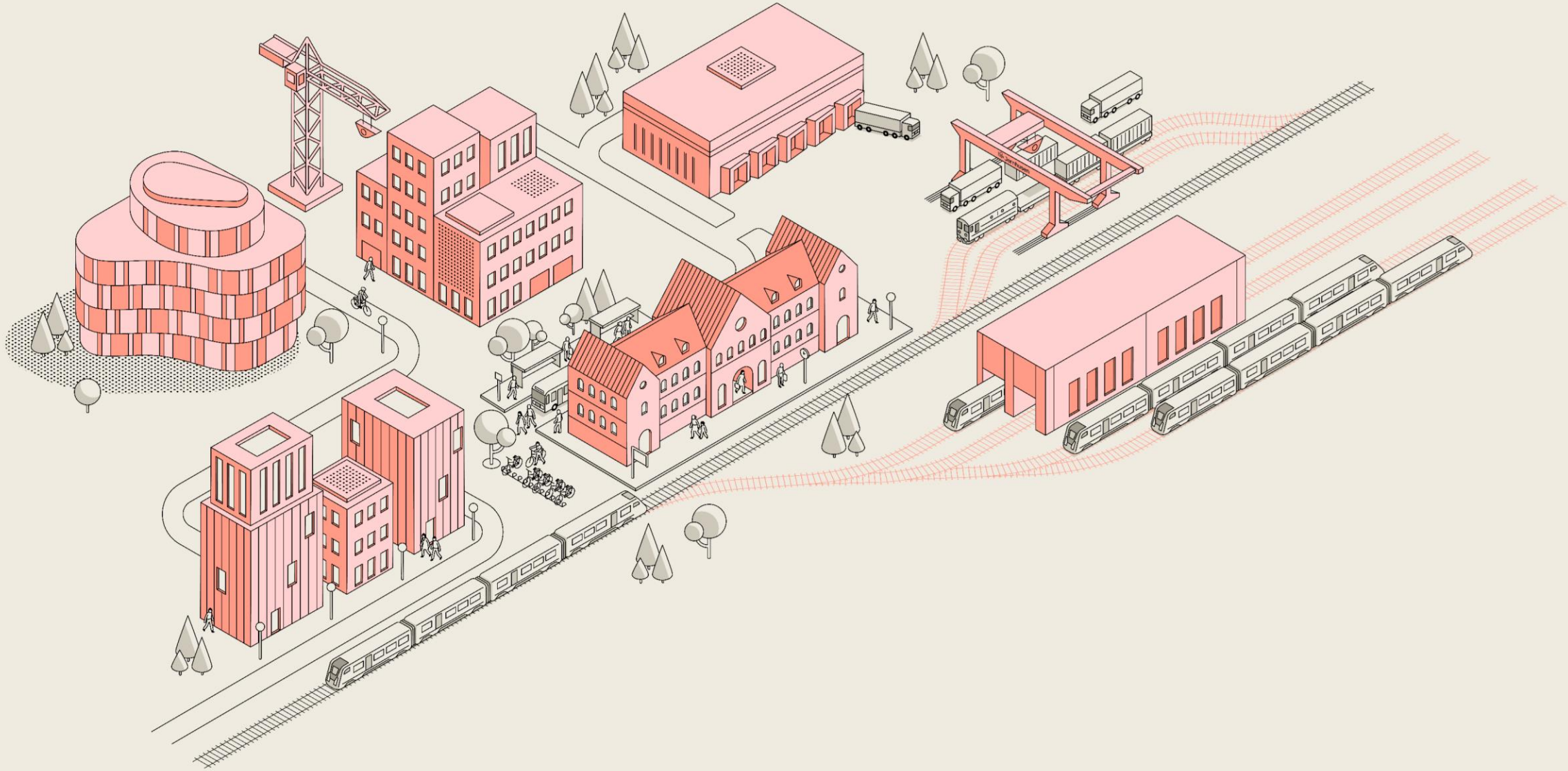
# Cirkulär kontorsutveckling

Charlotta Malmén, Klimatsamordnare

2026-09-15
LFM30 Byggherreforum




Jernhusen



Jernhusen

# Vad vi hade



Jernhusen

# Mål



Jernhusen

# Utmaning





Jernhusen

# Hur gör vi detta?





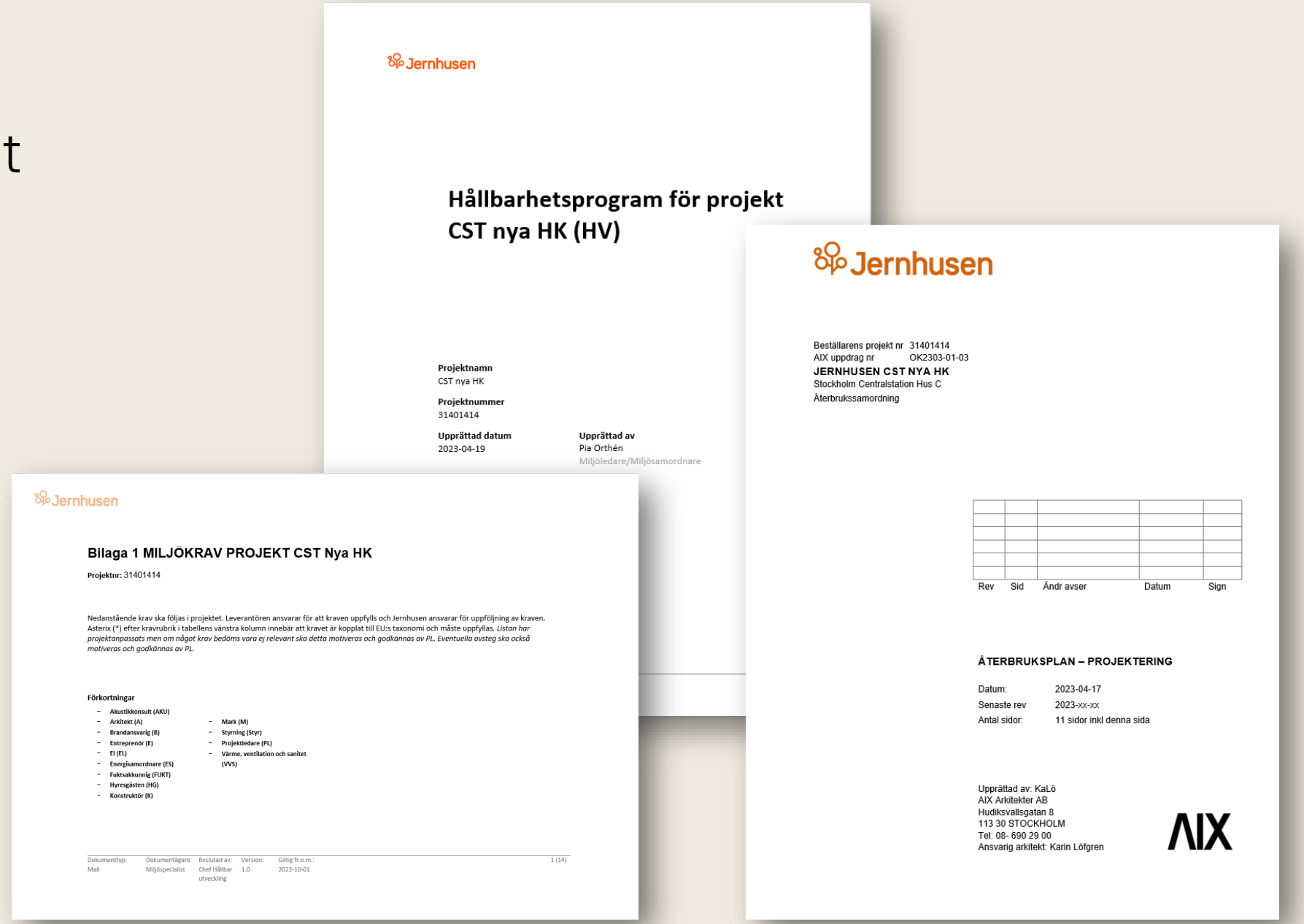
Jernhusen

# Målsättning 100 % återbruk



100

# Styrdokument



Jernhusen

**Hållbarhetsprogram för projekt CST nya HK (HV)**

**Projektnamn**
CST nya HK

**Projektnummer**
31401414

**Upprättad datum**
2023-04-19

**Upprättad av**
Pia Orthén
Miljöledare/Miljösamordnare

Jernhusen

**Bilaga 1 MILJÖKRAV PROJEKT CST Nya HK**

**Projektnr:** 31401414

Nedanstående krav ska följas i projektet. Leverantören ansvarar för att kraven uppfylls och Jernhusen ansvarar för uppföljning av kraven. Asterix (*) efter kravrubrik i tabellens vänstra kolumn innebär att kravet är kopplat till EU:s taxonomi och måste uppfyllas. *Listan har projektanpassats men om något krav bedöms vara ej relevant ska detta motiveras och godkännas av PL. Eventuella avsteg ska också motiveras och godkännas av PL.*

**Förkortningar**

- **Akustikkonsult (AKU)**
- **Arkitekt (A)**
- **Brandansvarig (B)**
- **Entreprenör (E)**
- **El (EL)**
- **Energisamordnare (ES)**
- **Fuktsakkunnig (FUKT)**
- **Hyresgästen (HG)**
- **Konstruktör (K)**
- **Mark (M)**
- **Styrning (Styr)**
- **Projektledare (PL)**
- **Värme, ventilation och sanitet (VVS)**

| Dokumenttyp: | Dokumentägare: | Beslutad av: | Version: | Giltig fr.o.m.: | 1 (14) |
|---|---|---|---|---|---|
| Mall | Miljöspecialist | Chef Hållbar utveckling | 1.0 | 2022-10-01 | |

Jernhusen

Beställarens projekt nr 31401414
AIX uppdrag nr OK2303-01-03
**JERNHUSEN CST NYA HK**
Stockholm Centralstation Hus C
Återbrukssamordning

| Rev | Sid | Ändr avser | Datum | Sign |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**ÅTERBRUKSPLAN – PROJEKTERING**

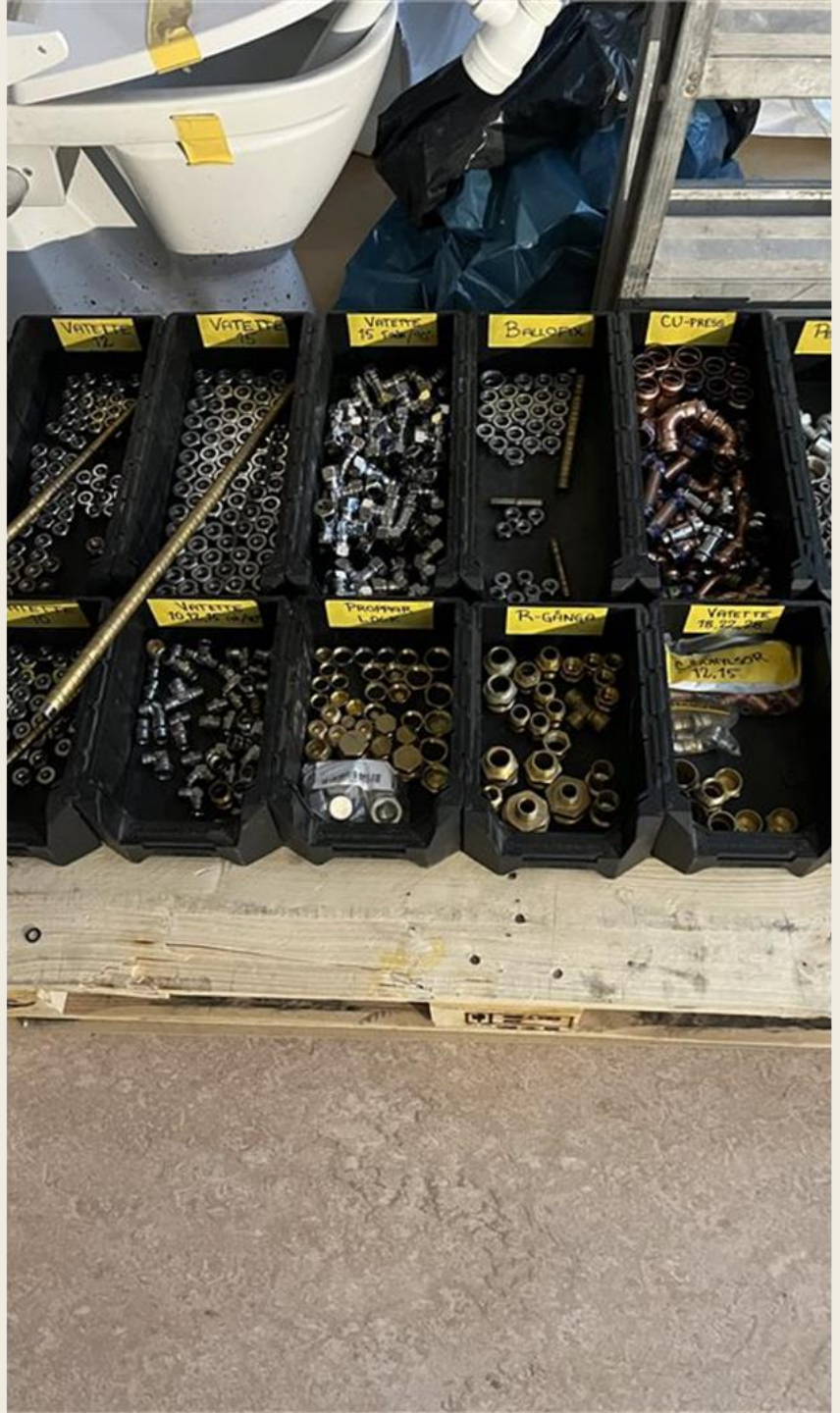
Datum: 2023-04-17
Senaste rev 2023-xx-xx
Antal sidor: 11 sidor inkl denna sida

Upprättad av: KaLö
AIX Arkitekter AB
Hudiksvallsgatan 8
113 30 STOCKHOLM
Tel: 08- 690 29 00
Ansvarig arkitekt: Karin Löfgren

AIX

Jernhusen


foseforos ab
Jernhusen


VATTEN
VATTEN
VATTEN
BALLOFIX
CU-PRESS
R-GÅNGA











Jernhusen

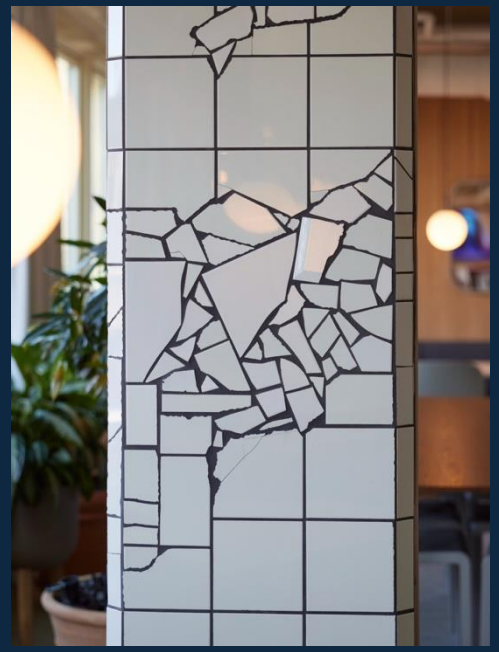
# Tester





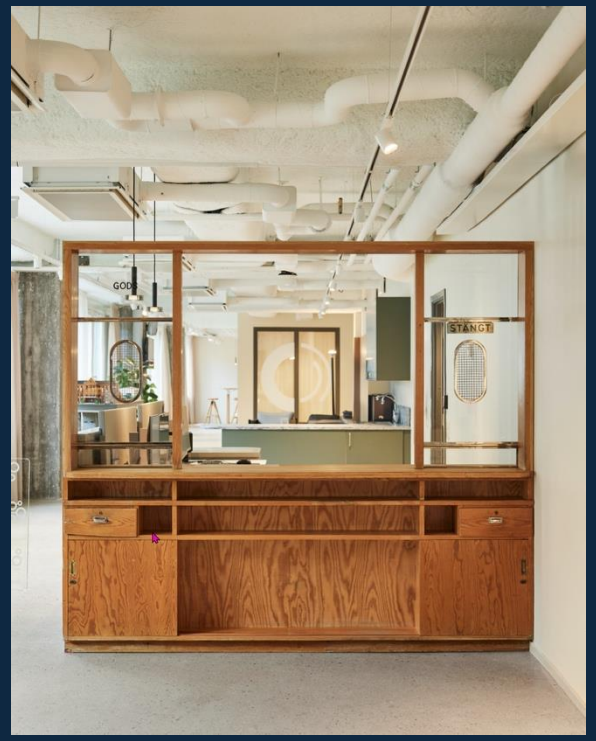
Jernhusen

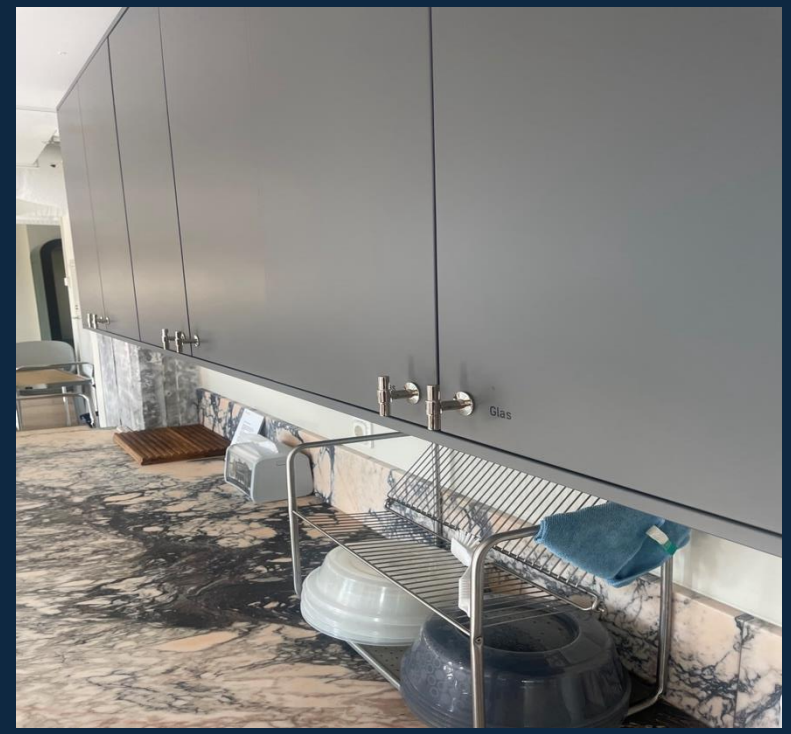




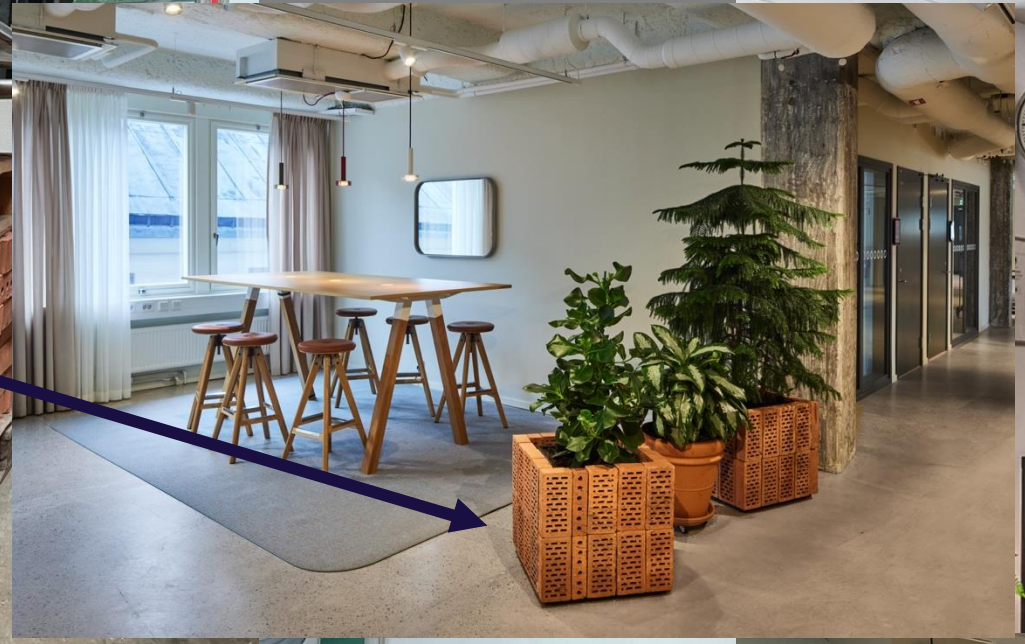







Jernhusen

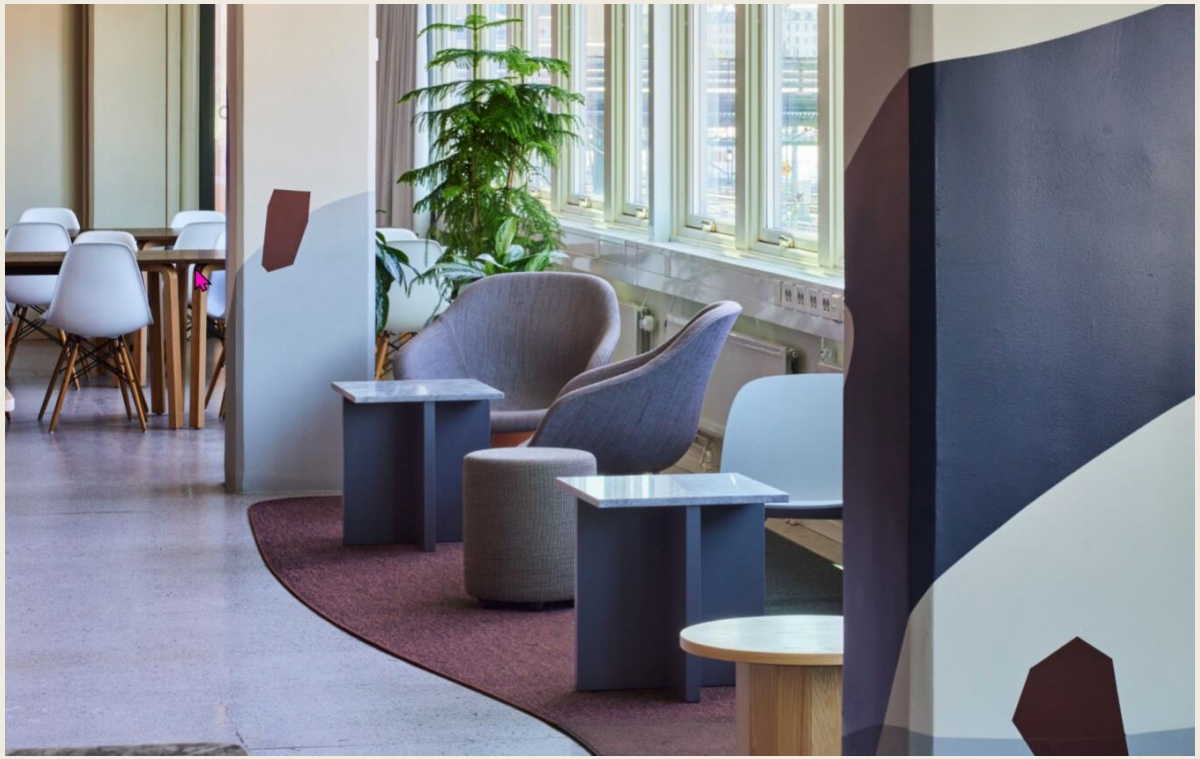









# Hur blev det?





Jernhusen


Jernhusen

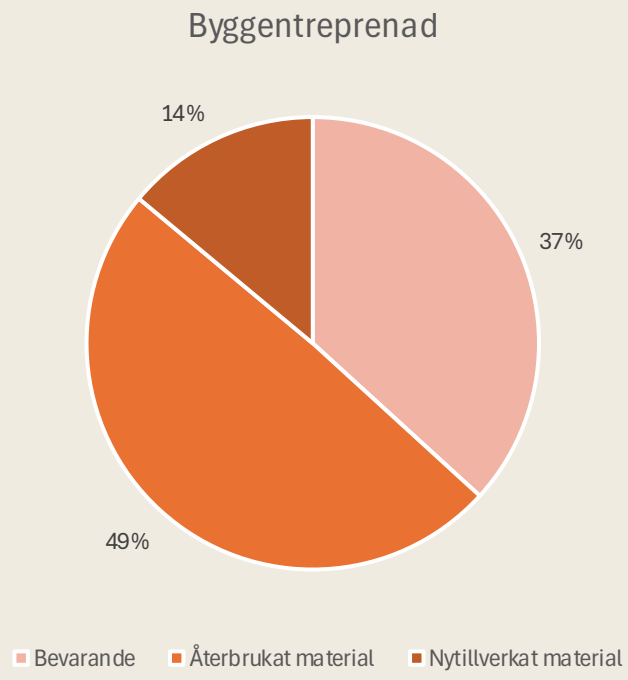

Jernhusen

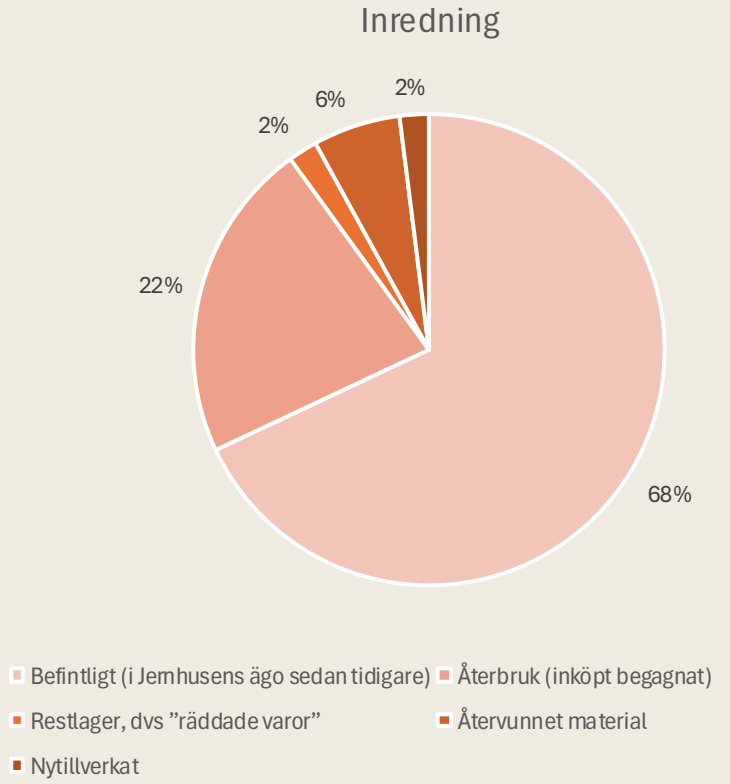




Jernhusen

# Och resultatet då?




**86 %**

Utsläpp 32 ton $CO_2e$
= 17 kg $CO_2e$/BTA

**90 %**

Utsläpp 0,5 ton $CO_2e$
(undvikna utsläpp 60 ton $CO_2e$ )

Jernhusen

# Summering och lärdomar

- Gemensam målbild tidigt
- Tydlighet mot alla i projektet, ha uppe frågan hela tiden
- Definiera vad som räknas som återbruk
- Tusen frågor och beslut som ska fattas - ha tålamod, våga ge besked och utvärdera efteråt
- Anpassa utformningen och gestaltningen av lokalen efter vad som finns **och var flexibel med produktval, utseende och mått för att få större urval - acceptera vad marknaden har och låt tillgången styra**
- Utrymme och arbetsplanering viktigt




Jernhusen

# Tack!

Jernhusen

www.jernhusen.se | LinkedIn | Instagram



Jernhusen