

Minskad klimatpåverkan i nybyggnation

Åsa Pallin, Hållbarhetsspecialist, & John Söderquist, Projektledare nyproduktion

LFM30 Byggherreforum, 30 sept 2025

UPPSALAHEM


HALLSJÖ BRÄDGÅRD
UPPSALA UNIVERSITET
LF Uppsala
STUNS
wsp
BIODRIV ÖST
BENGT DAHLGREN
FRESENIUS KABI
Svenska kyrkan
10 Akt SKOLFASTIGHETER
Uppsala parkering
UPPSALAHEM
OLJIBE
VASAKRONAN
SKANSKA
ÅTEA
AKADEMISKA HUS
JM
IN3PRENÖR
Uppsala kommun
Naturskyddsföreningen Uppsala
Region Uppsala
Uppsala klimatprotokoll
NCC
RAGNSELLS
RAMBÖLL
LÄNSSTYRELSEN UPPSALA LÄN
SWECO
Bjerking
BESQAB
PEAB
SLU
Sh BYGG
KLIMAT AKTION
KROOK & TJÄDER
gb
BONAVA
ThermoFisher SCIENTIFIC
VATTENFALL
/OPTIMERA/ Bygghandel för proffs
GALDERMA
Jordens Vänner Friends of the Earth Sweden
Uppsala arenor och fastigheter
Mälardalen Energy Agency Energikontoret i Mälardalen
white
VEIDEKKE
AIX
KÅVER & MELLIN BYGGKONSTRUKTION
cytiva
UPPSALA VATTEN

Utmaning:
Minskad klimatpåverkan i bygg- och anläggningsprojekt



Beräkningsanvisningar

	BYGGDELAR		Kommentar
Förslag på utveckling av lagkrav (exkluderat från gränsvärde)	1	Mark samt de delar av byggdel 2 Husunderbyggnad som inte omfattas av lagkravet (byggdel 20-23 + 25)	Redovisas separat, Schablon valbar. Detta avser Boverkets benämning ”markarbeten och markförstärkning”.
Omfattning enligt nuvarande lagkrav*	2	Husunderbyggnad (omfattning enligt lagkrav)	
	3	Stomme	
	4	Yttertak	
	5	Fasader	
	6	Stomkomplettering /rumsbildning	
Förslag på utveckling av lagkrav (inkluderat i gränsvärde) **	7	Invändiga ytskikt /rumskomplettering	Redovisas separat, Schablon valbar
	8	Installationer (exkl. solceller)	Redovisas separat, Schablon valbar
Förslag på utveckling av lagkrav (exkluderat från gränsvärde)		Övrig information: Solceller***	Redovisas separat

Ingår i Uppsala klimatprotokolls gränsvärde

* Förutom byggnadsintegrerade solceller, som till skillnad från nuvarande lagkrav i stället ska redovisas separat. Detta är i linje med Boverkets förslag på utveckling av lagkravet.

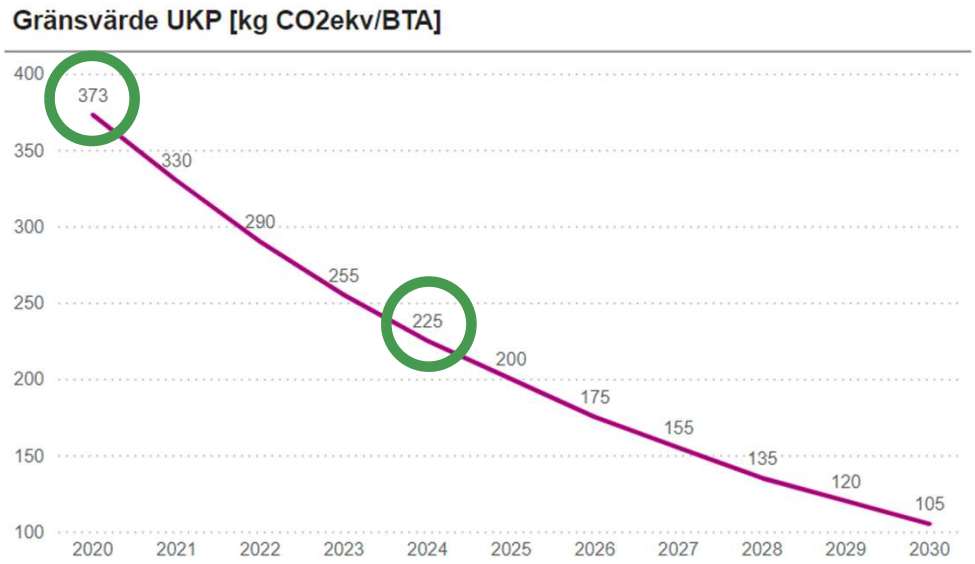
** Fast utrustning ingår, till skillnad från Boverkets förslag på utveckling av lagkravet.

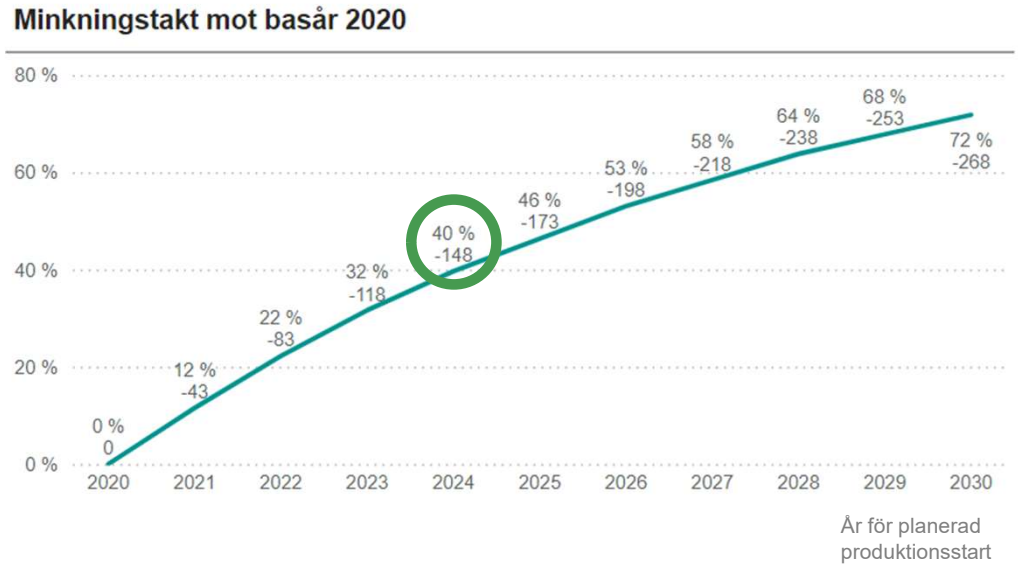
*** Gäller både byggnadsintegrerade och utanpåliggande solceller.





En tuff utmaning…









Klimat ett av våra fyra övergripande mål.

Nyproduktion står för:

- Stor klimatpåverkan
- Stor möjlighet att påverka
- Mycket god mätbarhet

En del av vår affärsplan

All nybyggnation ska följa Uppsala Klimatprotokolls gränsvärden



Takryttaren

Vårt första projekt med klimatbudget!

UPPSALAHEM

PROJEKT TAKRYTTAREN

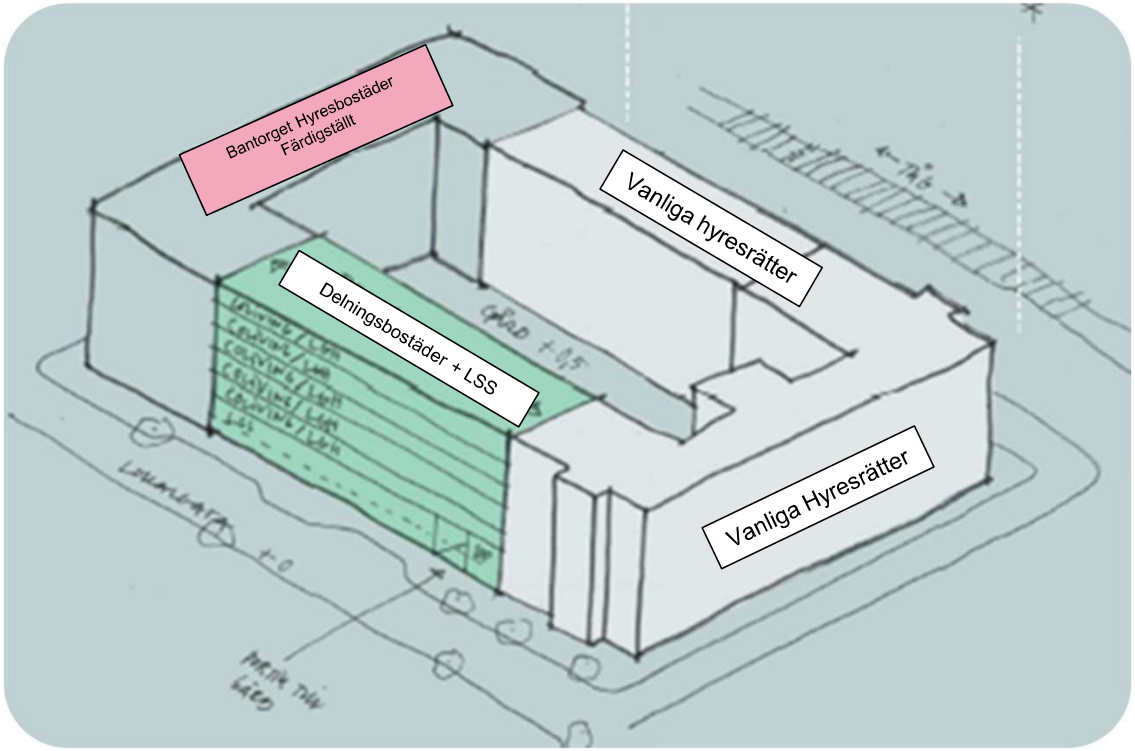
174 nya bostäder

Nytt boendekoncept
– delningsbostäder & LSS-boende

Klimatkrav enligt Uppsala klimatprotokoll
225 kgCO_2e/BTA (byggstart 2024)

Fokus på samverkan

Takpris för entreprenaden
Incitament för ekonomi och klimat



UPPSALAHEM

UTFORMNING AV UPPHANDLINGEN

- Krav på referensprojekt med klimatberäkning
- Projektgenomförandebeskrivning central del i upphandlingen
  - Samverkan
  - Ekonomi
  - Riskhantering
- Klimat och energi
- Projektorganisation
- Utvärderingsmöten/Intervjuer



UTFORMNING AV UPPHANDLINGEN

Teoretisk anbudssumma

- Timpriser
- Entreprenörsarvode

−

Mervärdesavdrag

- Projektgenomförande-beskrivning
- Klimat & energi
- Projektorganisation
- Utvärderingsmöte: Oförberedda frågor

=

Utvärderingskostnad



UTFORMNING AV UPPHANDLINGEN

Rätt entreprenör för projektet

Takpris styr kostnaden

Fokus på klimatavtrycket

Projektgenomförande

Organisation

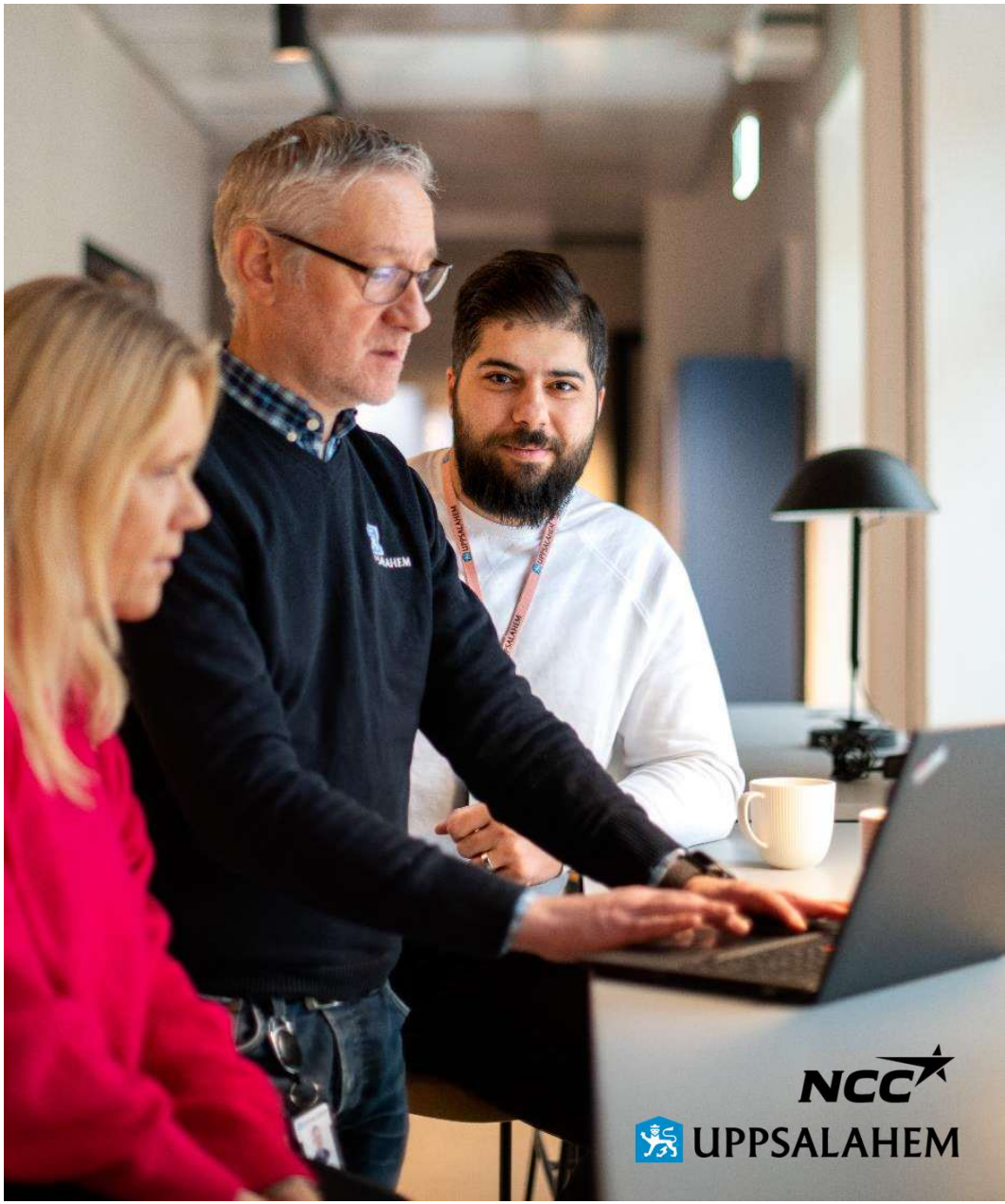
Inte bara ett krav utan
även en tungt vägande del
i utvärderingen

- ✓ Fler anbud än vi vågat hoppas på
- 👍 Positivt mottagande från entreprenörerna
- Utmanande och utvecklande för alla parter



SAMARBETET

- Samverkan, engagemang och innovation
- Gemensamma mål och framgångs-faktorer
- *Vi ska inte göra som vi brukar!*



PRODUKTEN

- Optimerad stomme
- Rätt kvalitet, rätt mängd och rätt material på rätt plats
- Löpande avstämningar och kalkyler ekonomi/klimat parallellt
- Återbruk



NCC
UPPSALAHEM

PROCESS FÖR OPTIMERING KLIMATPÅVERKAN…

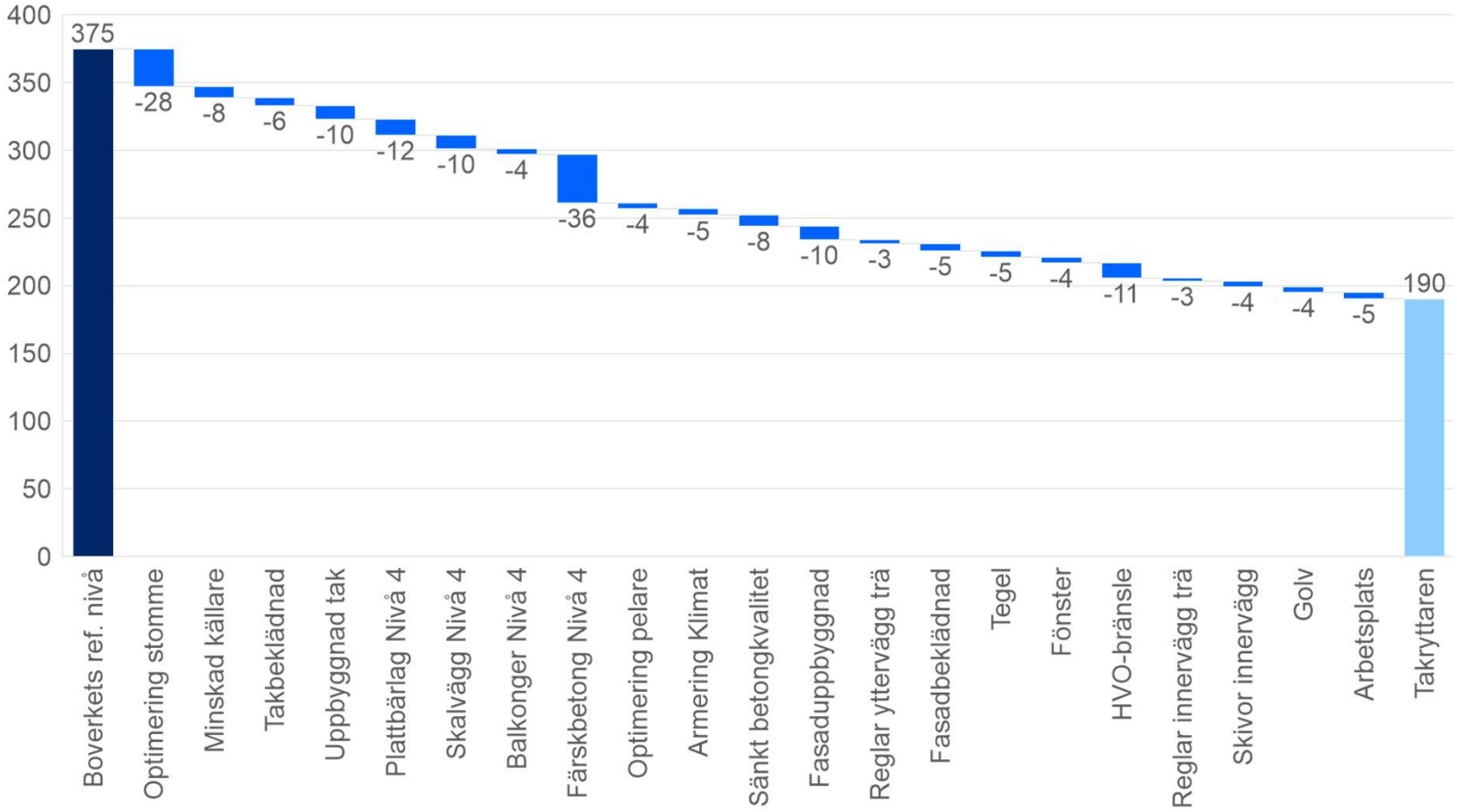
Optimera mängder och material

Använd rätt materialkvalitet

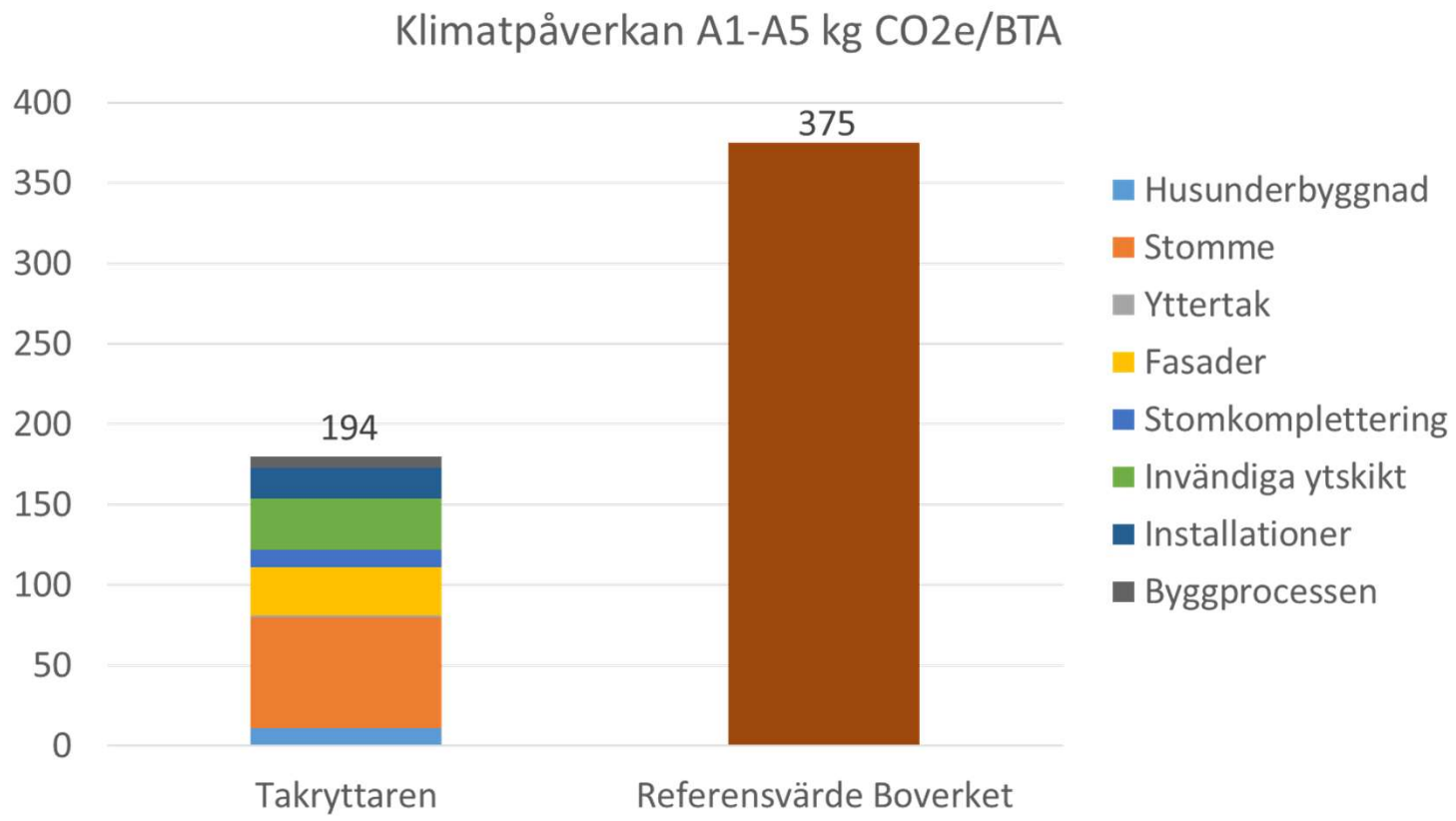
Arbeta med klimatförbättrade material

Återbruk




400
350
300
250
200
150
100
50
0
375
-28
-8
-6
-10
-12
-10
-4
-36
-4
-5
-8
-10
-3
-5
-5
-4
-11
-3
-4
-4
-5
190
Boverkets ref. nivå
Optimering stomme
Minskad källare
Takbeklädnad
Uppbyggnad tak
Plattbärlag Nivå 4
Skalvägg Nivå 4
Balkonger Nivå 4
Färskbetong Nivå 4
Optimering pelare
Armering Klimat
Sänkt betongkvalitet
Fasaduppbyggnad
Reglar yttervägg trä
Fasadbeklädnad
Tegel
Fönster
HVO-bränsle
Reglar innervägg trä
Skivor innervägg
Golv
Arbetsplats
Takryttaren

KLIMATBERÄKNINGAR OCH OPTIMERING



PRODUKTION

- Produktion pågår
- Omvandla projektering till verklighet

- Fortsatt hitta förbättringar och nya smarta lösningar
- Avfallshantering
- Minimera spill och svinn
- Förståelse och ansvar för projektets mål

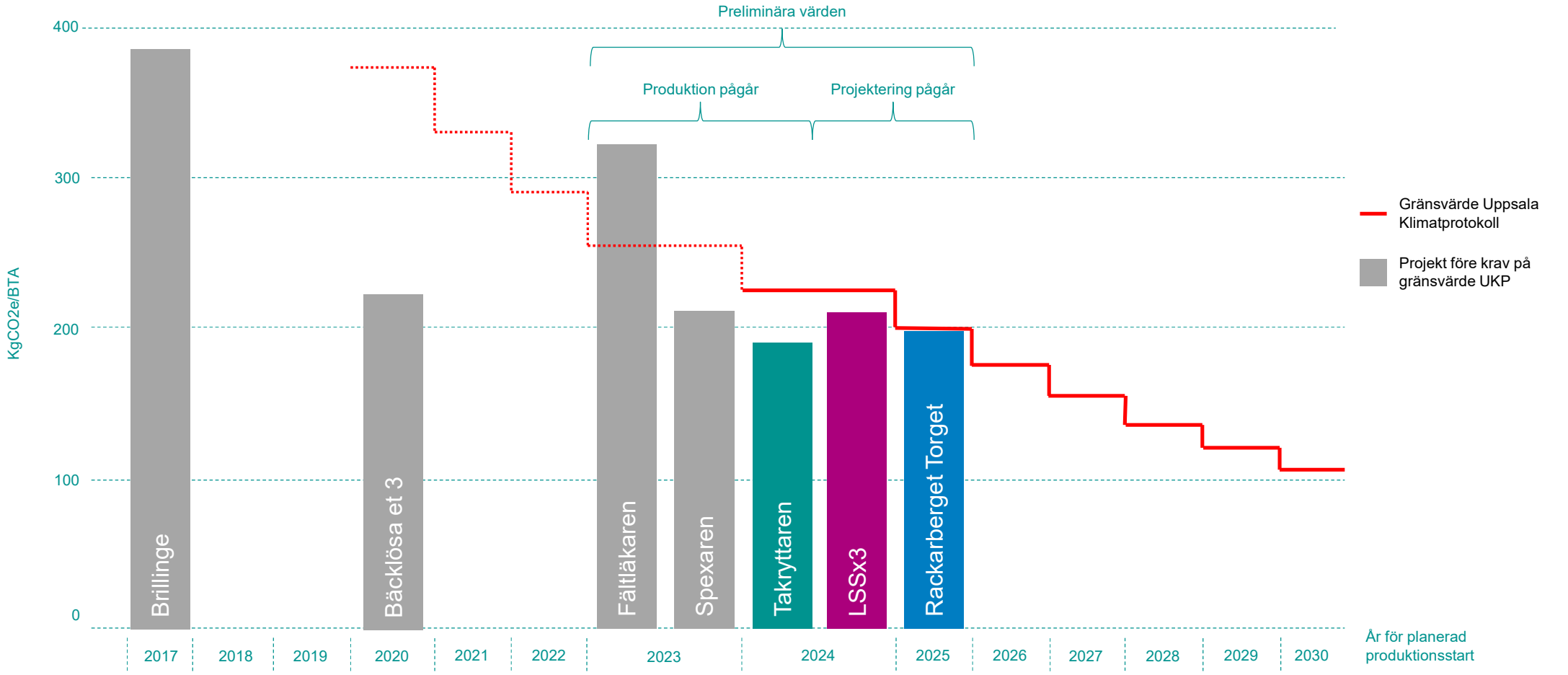


Erfarenheter och fortsättning



UPPSALAHEM

UPPSALAHEM


Preliminära värden
Produktion pågår
Projektering pågår
400
300
200
100
0
KgCO2e/BTA
Brillinge
Bäcklösa et 3
Fältläkaren
Spexaren
Taknyttaren
LSSx3
Rackarberget Torget
Gränsvärde Uppsala Klimatprotokoll
Projekt före krav på gränsvärde UKP
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
År för planerad produktionsstart



Slutsatser

- Vi når halvering av klimatutsläppen redan idag! Utan ökade kostnader eller avkall på andra krav
- Nyckelfaktorer:
  - Tydlig målstyrning
  - Samverkan
  - Engagemang, mod och kompetens
  - Optimera, minimera och rätt material på rätt plats



UPPSALAHEM

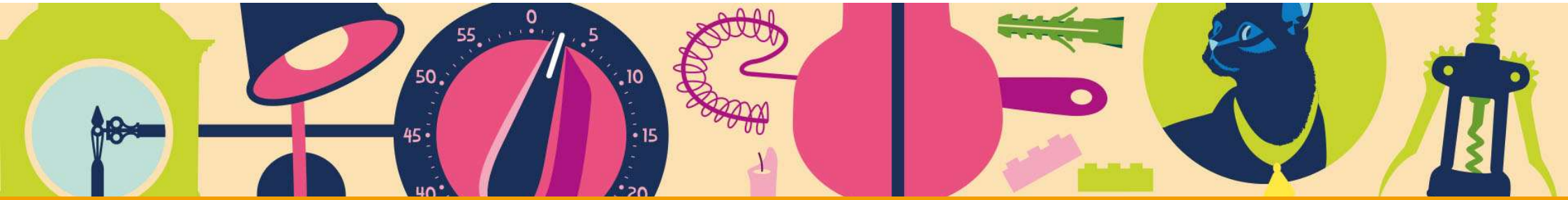
Fortsättning

- Krävs mer innovationer och återbruk för att nå gränsvärdena
- Optimera prestandakrav
- Klimatfrågan behöver hanteras ännu tidigare i processen



Vårt medskick:
Våga ställa krav - Det gör skillnad!

UPPSALAHEM



Tack!

Åsa Pallin, Hållbarhetsspecialist
asa.pallin@uppsalahem.se

John Söderquist, Projektledare nyproduktion
john.soderquist@uppsalahem.se

