



Kulturarv får nytt liv

Byggherreforum LFM30 Återbruk - Från hyresgästanpassning till resursanpassning

2026-09-15

Martina Davidsson
Projektutvecklingschef, Volito Fastigheter

Rafael Palomo
Arkitekt, White Arkitekter

Centralposthuset, Malmö



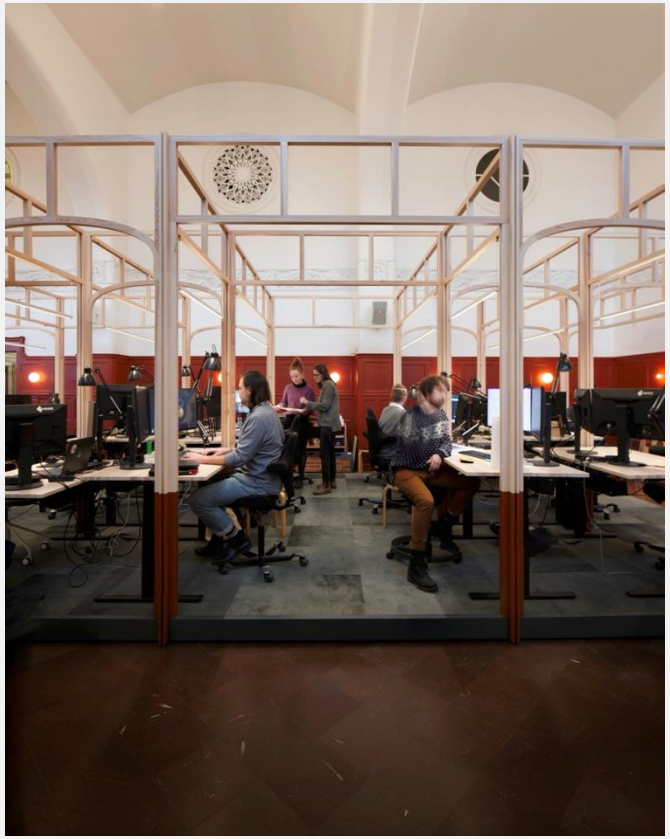
- Uppfört 1903-1906, arkitekt Ferdinand Boberg
- Byggnadsminne sedan 1935
- Postverksamhet till 2006
- Kassahall på ca 600 kvm



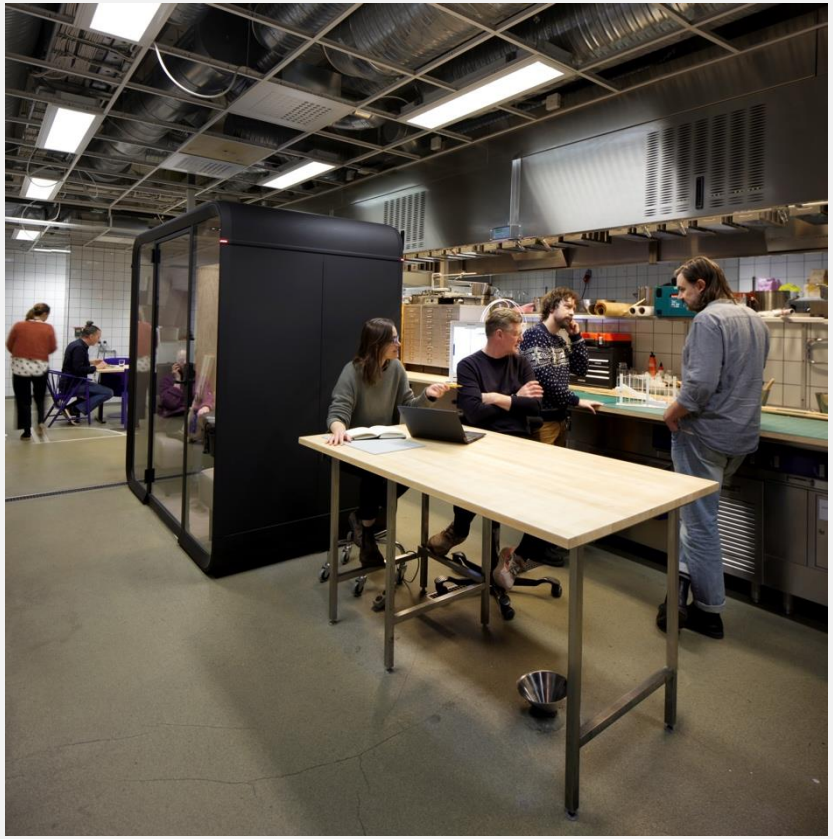


White, intern process

Nomadisk arkitektur



Mötesplats



Växelbruk



Volito, intern process



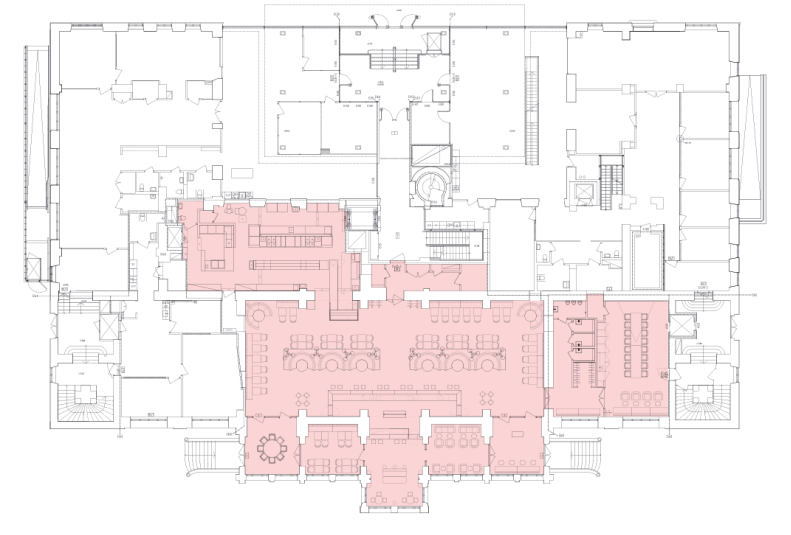




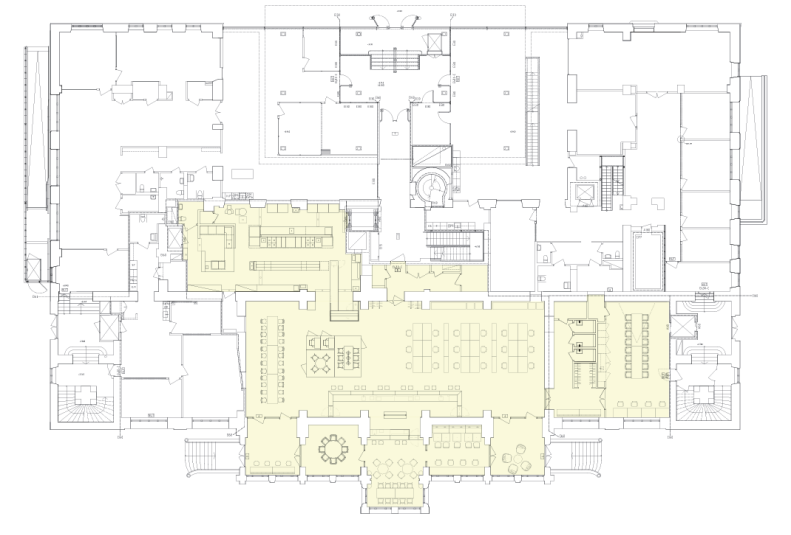


Dialog med SBK, bygglov

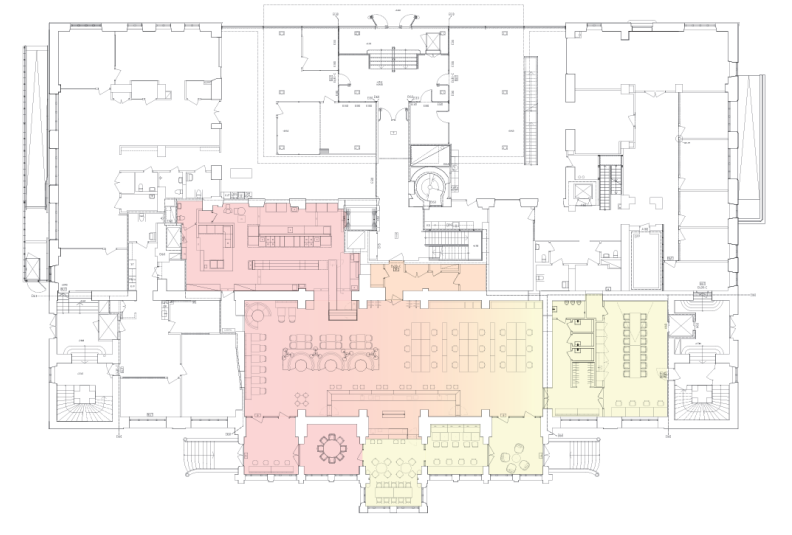
Restaurang



Kontor



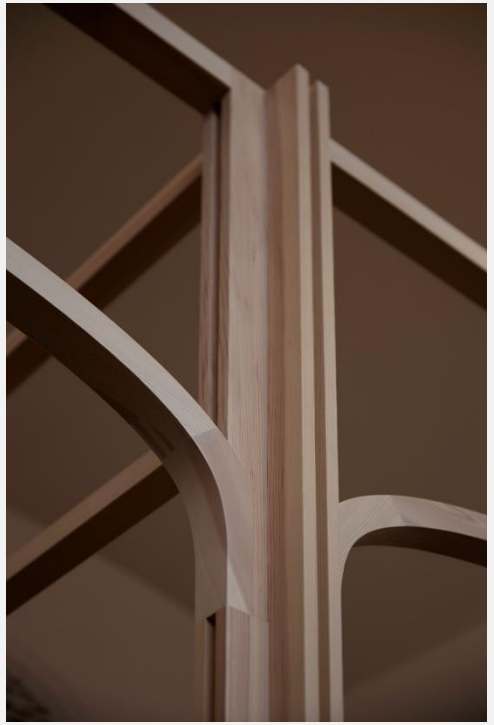
eller båda...

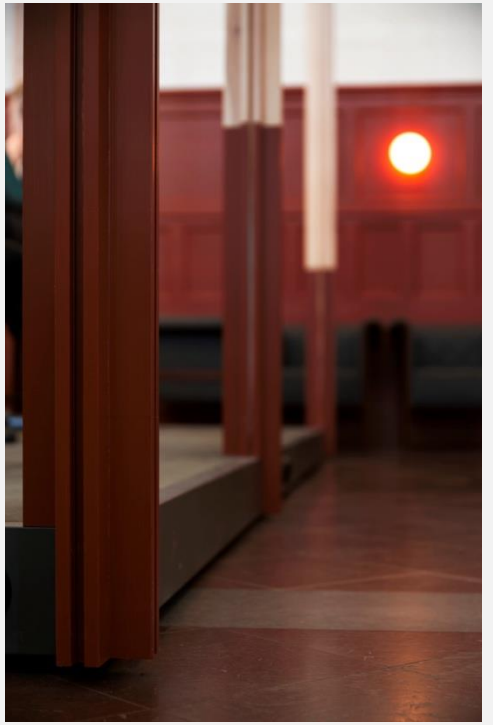


Dialog med länsstyrelsen, byggnadsminne











Återbruk

Klimatbesparing med återbruk:

-18 700 kgCO2e

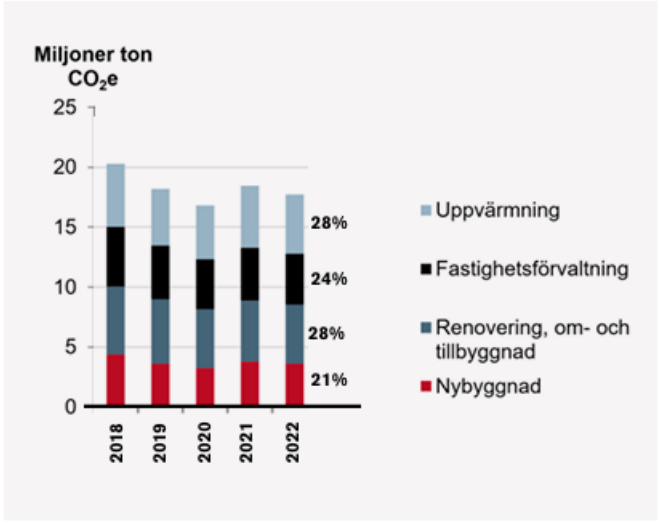
Klimatpåverkan från nya möbler:

5 500 kgCO2e

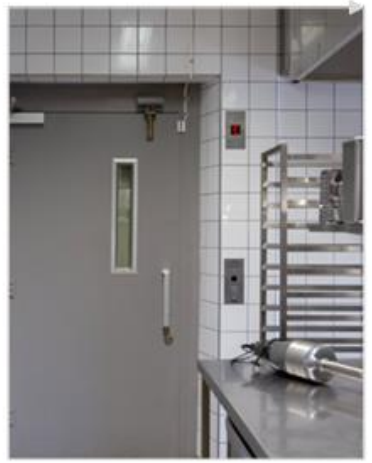
-9 500 kgCO2e	**66** köksstolar **56** mötesstolar **52** skrivbordsstolar **16** fåtöljer **10** pallar		
-3 700 kgCO2e	**32** skrivbord **18** köksbord **10** mötesbord **6** soffbord		
-2 100 kgCO2e	**1** mötesbås	**3 500** kgCO2e	**1** mötesbås
-1 500 kgCO2e	**20** hurts, hyllsystem	**2 000** kgCO2e	**30** hyllsytem
-1 200 kgCO2e	**36** skrivbordsbelysning **16** takbelysning **4** golvbelysning		
-600 kgCO2e	**5** soffor		
-100 kgCO2e	**5** bordsskärmar		

Klimatkalkyl byggdelar

Utifrån målsättningen att göra om restauranglokalen till kontor med nära noll klimatpåverkan blev det naturligt att bevara så mycket som möjligt av den befintliga lokalen. Lösningen låg till stor del i en förändring av vårt synsätt. I nära dialog med fastighetsägare redan i tidigt skede växte en process fram med tydliga krav på ett stort återbruk och bevarande, liksom hög verkshöjd på gestaltningen i de kulturminnesmärkta lokalerna.



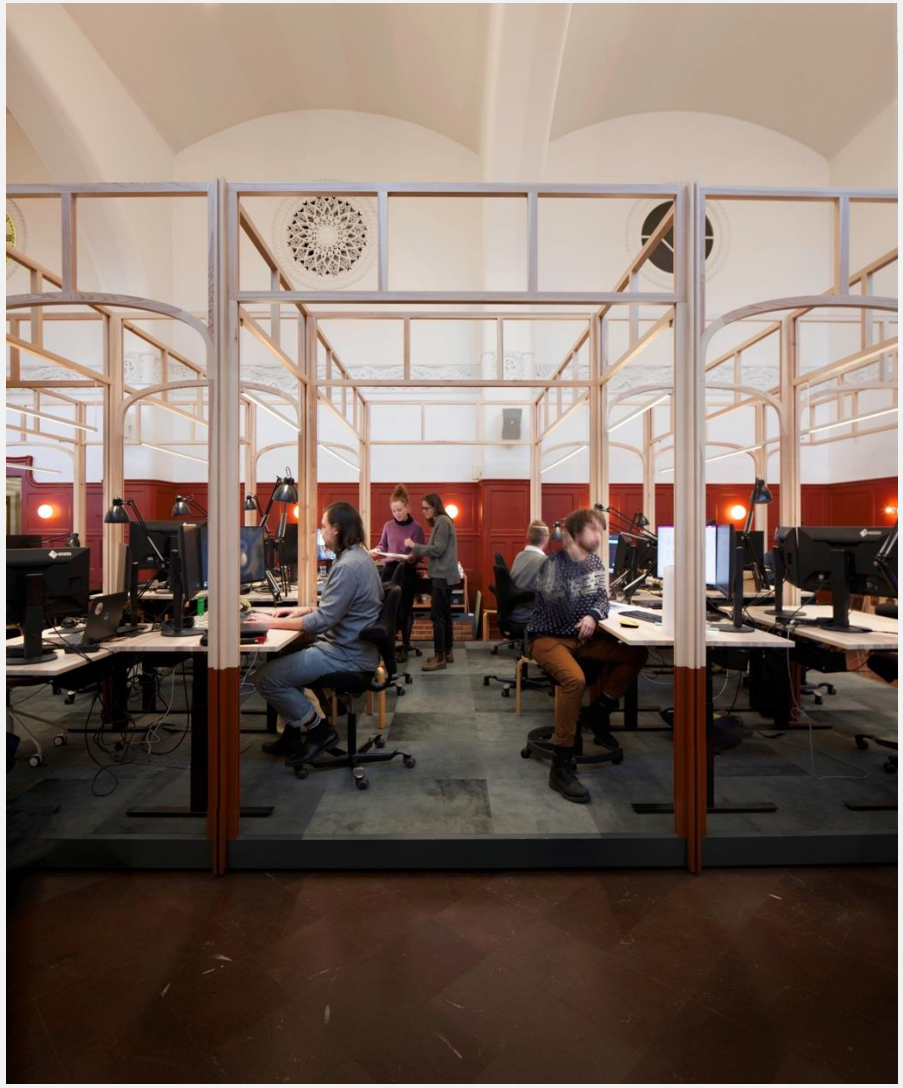
Totala utsläpp av växthusgaser från bygg- och fastighetssektorn fördelat på branscher.
Källa och illustration: Boverket/SCB, bearbetat av White.







Kontor vs restaurang, våga testa!





Sammanfattning och lärdomar





- Nära dialog mellan fastighetsägare och hyresgäst
- Våga flexibilitet & bevarande
- Fokus långsiktighet, resursanvändning
- Utmana krav och invanda arbetssätt
- Tidig, nära dialog med myndigheter