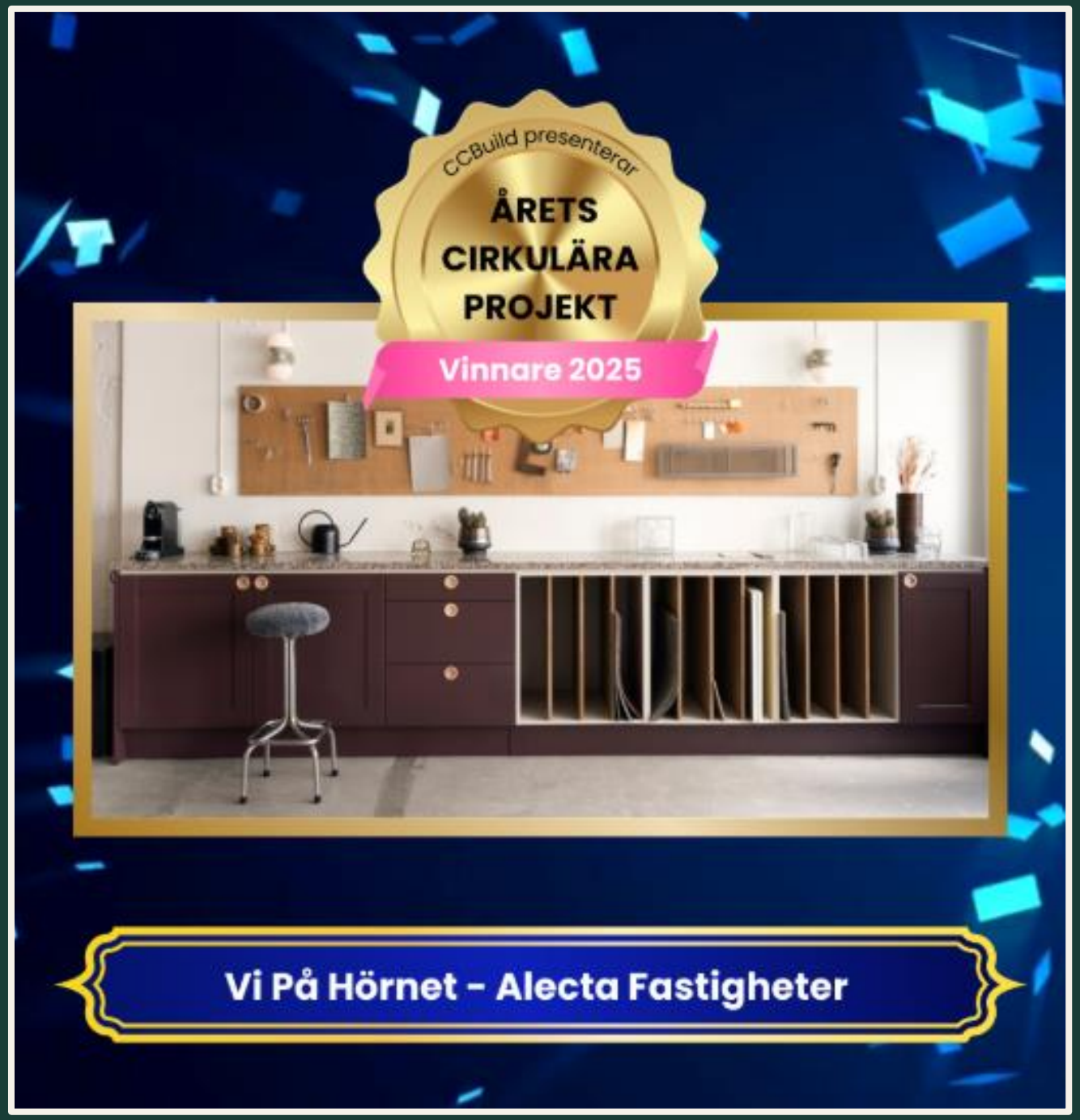
Vi på Hörnet

Årets cirkulära projekt 2025
Ombyggnation

Richard Åkesson
CousticGlo
Restaurering av Akustiktak



Projektet och människorna bakom

Två kontorsfastigheter
från 60- och 70-talet

Cirka 13 700 m² bruttoarea
Centrala Göteborg

Alecta Fastigheter
Fastighetsägare och beställare

Semrén & Månsson
Arkitektur och inredningskoncept

RO-Gruppen
Entreprenör



Återbruket började före rivningen

BÅT-modellen

1. **Bevara det som kan vara kvar**
2. **Återbruka det som behöver förändras**
3. **Tillför det som fortfarande saknas**

Återbrukslabbet gjorde idéerna möjliga att testa på plats.





Samarbetet gjorde skillnaden

Alecta Fastigheter

Tydlig ambition och utrymme att pröva nya lösningar.

Semrén & Månsson

Gestaltning med det befintliga materialet som utgångspunkt.

RO-Gruppen

Hantverkskunskap och tester som omsatte idéerna i praktiken.

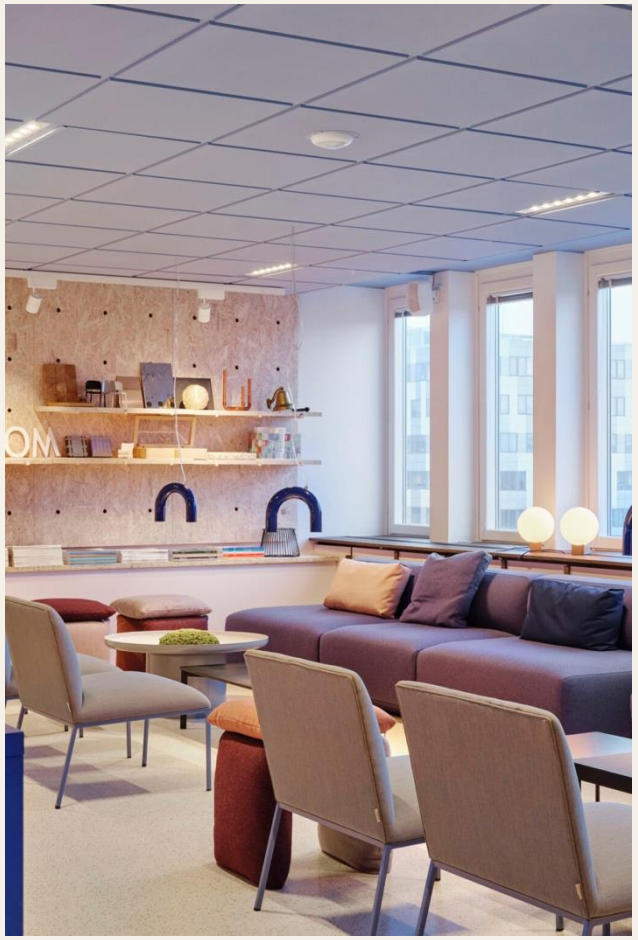


CousticGlos bidrag i akustiktaken

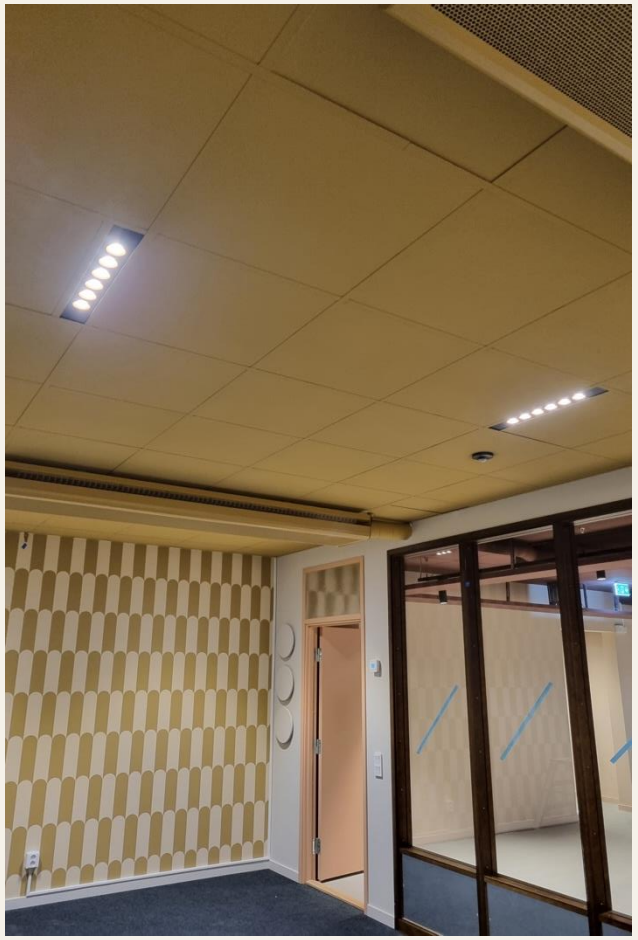
Befintliga akustiktak fick ny kulör.

Vi har färgrestaurerade alla tak här med Coustic Coat som ger bevarad ljudabsorption och flamsäkerhet.

Kulörerna som valts i taken är oftast i varma, mjuka toner.

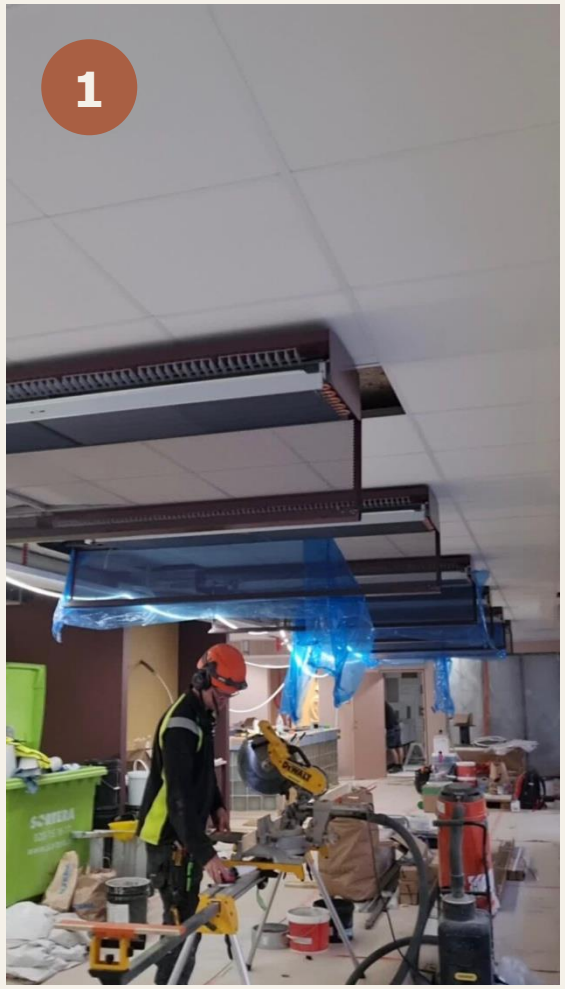


Blått och ljusrosa i Tengboms kontor



Ocra Gult - Konferensrum

Så tog rummet form





1 Under arbetets gång

Återbrukade vita tak har installerats.

2 Taket i nya toner

Varma, mjuka kulörer ger rummet ny karaktär.

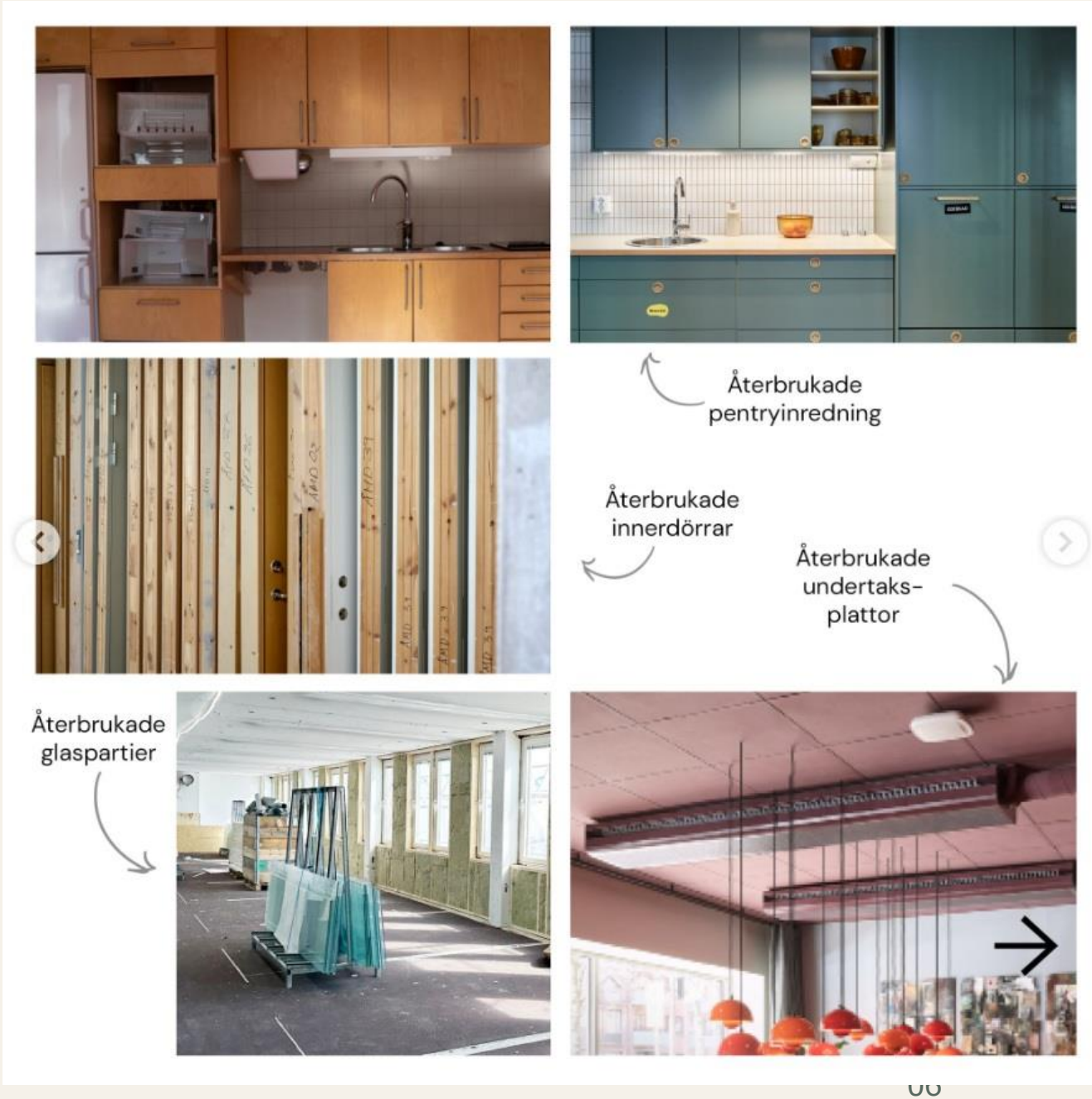
Detta är också **Vi På Hörnets** signatur rum.

Återbruk i stor skala

2 779 m²

återbrukade undertaksplattor
i projektet i de första etapperna.

Fönster, dörrar och glaspartier fick fortsatt användning, liksom pentryn och installationer.



CCBuilds bedömning

”Projektet utmärker sig genom systematisk metodik, hög återbruksgrad och väldokumenterade klimateffekter.”

Ur juryns motivering, CCBuild

Juryn lyfte även gestaltningen, de nya arbetssätten och hur projektet delade sina erfarenheter.

Vad tar jag med mig?

Förmedla en känsla hos oss entreprenörer Så som RO-Gruppen gjorde.

Vi på Hörnet visar hur återbruk kan styra både arbetssätt och gestaltning.

Richard Åkesson
CousticGlo



Återbrukat material – mängder

1035 st fönster
1 139 m² kopparplåt
172 st dörrar
88 st bokglaspartier (två st. hopbyggda partier)
203 m² lamellglas
2779 m² undertaksplattor
225 fönsterbänkskivor
250 m el/kabelstege
248 armaturer
23 WC-stolar
21 handfat
21 blandare
506 m² vägg (gips- och spånskivor)
327 m kopparrör
164 m² golv
317 st ventilation/frånluftsdon/ljudfällor
Ca 100 st pentryskåp
Diskhoar
2 st kylskåp
Fönsterbänkar (galler, gångjärn, skivor, reglar)
Ståltrappa
Glasbetong
Mm

Total minskad klimat-påverkan genom återbruk: ~200 ton CO_2e

Vilket motsvarar
nyproduktion av 2 395 fönster
eller 25 766 innerdörrar
eller 98 976 stålreglar
eller 79 942 gipsskivor

RO-GRUPPEN

Vi på hörnet

Total besparing – inbyggt återbruk*

Per material	kg CO2e	SEK
Fönster	81 157	9 211 500 kr
Fasad, kopparplåt	32 450	1 736 975 kr
Fönsterbänkar	14 753	118 347 kr
Armaturer	10 020	255 849 kr
Bokglaspartier	8 588	419 750 kr
Undertaksplattor	8 998	436 050 kr
Lamellglas	7 907	224 569 kr
El	6 113	37 040 kr
Pentry	4 882	364 341 kr
WC	3 520	153 250 kr
Dörrar	3 121	761 850 kr
Ventilation	2 325	152 009 kr
Golv	1 662	50 750 kr
Vägg	1 404	22 165 kr
Rör	1 190	30 290 kr
Totalt material	**188 090**	**13 974 735 kr**
Avdrag - minskad besparing (ex. renovering)	-1 026	-3 553 140
Total besparing	**187 064**	**10 421 595 kr**
Besparing per kvm BTA	**14**	**758 kr**

*till och med augusti 2025

RO-GRUPPEN

Vi på hörnet